

# 乐山市市中区、乐山高新区阶段性购房奖补政策 实施细则（第二阶段）

为确保《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》中支持住房消费措施落地落实，制定本实施细则。

## 一、奖补时间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日，以完成《商品房买卖合同》网签备案时间为准。

## 一、奖补对象及范围

（一）普惠奖补。在市中区、乐山高新区范围内购买新建商品住房并完成网签备案的，给予每套 3 万元现金奖补。

（二）特定人群奖补。在市中区范围内购买符合条件的房源并完成网签备案的，农业转移人口每套奖补 10 平方米，新就业大学生、新毕业硕士研究生、教师、医务人员每套奖补 20 平方米，符合国家生育政策的二孩及多孩家庭、副高级专业技术人员、博士研究生每套奖补 25 平方米，正高级专业技术人员每套奖补 30 平方米。本条与第（一）条不可叠加且按就高不就低原则执行。

1.农业转移人口指在奖补政策实施期间内户籍从农村地区迁往乐山市城镇地区的人员；

2.新就业大学生指在本市就业的毕业 5 年以内（含 5 年）全日制专科及以上大学生。

3.新毕业硕士研究生指在本市就业的毕业 5 年以内（含 5 年）的全日制硕士研究生。

4.教师指本市（县、区）教育一线在职在岗、离退休教师，本市人民政府或教育行政主管部门特聘教师、学校聘用在职在岗二年以上的代课教师（不含外包外聘人员、校外培训机构）。

5.医务人员指乐山市公立医疗卫生机构、民营医院、社区卫生服务中心、村卫生室从事医务一线在职在岗及退休职工（不含备案制个体诊所、药店）。

6.符合国家生育政策的二孩及多孩家庭指符合国家生育政策的二孩及以上家庭。

7.副高级专业技术人员指经人社部门认可且在本市就业的副高级专业技术人员。

8.博士研究生指在本市就业的博士研究生。

9.正高级专业技术人员指经人社部门认可且在本市就业的正高级专业技术人员。

## **二、房源确定**

市中区、乐山高新区第二阶段购房奖补政策适用于：

（一）普惠奖补。由乐山市住房和城乡建设局核发的《商品房预售许可》（含现售）的新建商品住房。

（二）特定人群奖补。城投集团开发的斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区可售住宅。

以上房源《商品房买卖合同》有变更、注销记录的不纳入本次奖补范围。

## **三、奖补资金**

（一）普惠奖补。市中区（不含高新区，下同）范围内的购房奖补

资金由市财政列支，市与市中区按 50:50 分摊，具体金额以清算结果为准，市中区承担部分通过结算上解市财政。乐山高新区范围内购房奖补由高新区财政全额承担。

（二）斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区房源的奖补资金由市财政全额承担，直接冲抵应上缴财政的房款。

#### 四、办理流程

##### （一）普惠奖补办理流程

购房人应在政策有效期内或完成《商品房买卖合同》网签备案之日起半年内进行奖补申请，超过时限视为自动放弃，不再受理。所购新建商品住房为市中区范围内，到乐山市住房保障和房地产事务中心窗口进行奖补申请；所购新建商品住房为乐山高新区范围内，到高新区管委会政务服务大厅不动产登记窗口进行奖补申请。购房人若已申请普惠奖补，其后进行备案合同注销和备案合同变更的，将自动取消奖补资格；对于已领取奖补资金的购房人，其后进行备案合同注销和备案合同变更的需退回已享受的奖补资金，未退回的将不予办理相关手续。

##### （二）特定人群奖补办理流程

享受特定人群奖补的购房人，按要求填写申请表、提供相关资料，由市（县、区）行业主管部门审核，经乐山市住房保障和房地产事务中心核定后，对符合奖补条件的购房人登记造册，统一制作并发放实名制《购房兑换凭证》。购房人与房地产开发企业签订网签合同时，凭《购房兑换凭证》享受优惠，签订网签合同人员应与《购房兑换凭证》人员保持一致。《购房兑换凭证》于 2025 年 1 月 1 日启用。2025 年 6

月 30 日前未使用的《购房兑换凭证》自动作废。购房人在商品住房网签合同登记备案后退房的，由乐山市住房保障和房地产事务中心收回《购房兑换凭证》并作废。

城投集团持购房人的《购房兑换凭证》、商品房买卖合同及网签备案表，报市住房城乡建设局审核，市住房城乡建设局根据审核结果，督促城投集团按房屋销售金额扣减政府奖补金额，依法纳税后全额上交市财政。

## 五、其他事项

相应税费由买卖双方依法缴纳。本实施细则中所称“购房人”是指购买新建商品住房的自然人。本细则由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

- 附件：1.普惠购房奖补办理流程
- 2.农业转移人口购房奖补办理流程及审批表
  - 3.新就业大学生购房奖补办理流程及审批表
  - 4.新毕业硕士研究生购房奖补办理流程及审批表
  - 5.医务人员购房奖补办理流程及审批表
  - 6.教师购房奖补办理流程及审批表
  - 7.符合国家生育政策的二孩及多孩家庭购房奖补办理流程及审批表
  - 8.副高级专业技术人员购房奖补办理流程及审批表
  - 9.博士研究生购房奖补办理流程及审批表
  - 10.正高级专业技术人员购房奖补办理流程及审批表

11.购房兑换凭证

12.购房奖补政策问答

## 附件 1

# 普惠购房奖补办理流程

### 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

### 二、受理单位

乐山市住房保障和房地产事务中心窗口和高新区管委会政务服务大厅不动产登记窗口。

### 三、适用人群

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，在市中区、乐山高新区范围内购买新建商品住房并完成网签备案的，给予每套 3 万元现金奖补。

### 四、办理流程

#### （一）提交申请

享受普惠奖补的购房人，须提供以下相关资料：

1. 购房人身份证（查看原件，提交复印件）。

2. 享受普惠奖补的房屋信息查询结果。（原件，所购新建商品住房为市中区范围的，到乐山市住房保障和房地产事务中心窗口进行查询；所购新建商品住房为乐山高新区范围的，到高新区管委会政务服务大厅不动产登记窗口进行查询。）

3. 购房人银行卡（查看原件，提交复印件）。

4. 其它相关手续。

#### （二）发放流程

市中区的购房奖补由乐山市住房保障和房地产事务中心对购房人奖补申请资料进行审核、分类归集并制作奖补申请明细表、汇总表，奖补资料由乐山市住房和城乡建设局复审后，交乐山市财政局发放。乐山高新区的购房奖补由乐山高新区管委会不动产登记中心对购房人奖补申请资料进行审核、分类归集并制作奖补申请明细表、汇总表，奖补资料由乐山高新区新城建设局复审后，交高新区财政局发放。

## 农业转移人口购房奖补办理流程

### 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

### 二、受理机关

迁入地公安机关。

### 三、适用人群

计划购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房的农业转移人口。  
2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房并完成网签备案的购房户，奖补 10 平方米/套。

### 四、办理流程

#### （一）提交申请

计划购房家庭向迁入地公安机关提出申请。申请时提交下列材料：

1. 申领人本人身份证和户口本原件及复印件；
2. 共同申领人身份证和户口本原件及复印件；
3. 农业转移人口购房奖补审批表。

#### （二）审批流程

1. 迁入地公安机关初审；
2. 乐山市住房保障和房地产事务中心审核；
3. 签发《购房兑换凭证》。

本办理流程由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

## 农业转移人口购房奖补审批表

姓 名		性 别		出生年月	
籍 贯		民 族		政治面貌	
身份证号					
当前居住地					
共同申领人		共同申领人 身份证号			
迁入地公安 机关审核意 见	签字（盖章） 年 月 日				
乐山市住房 保障和房地 产事务中心 意见	签字（盖章） 年 月 日				

## 新就业大学生购房奖补办理流程

### 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

### 二、受理机关

所在市（县、区）人力资源和社会保障局。

### 三、适用人群

计划购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房的新就业大学生。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房并完成网签备案的购房户，奖补 20 平方米/套。

### 四、办理流程

#### （一）提交申请

计划购房家庭向所在市（县、区）人力资源和社会保障局提出申请。申请时提交下列材料：

1. 申领人本人身份证和户口本原件及复印件；
2. 共同申领人身份证和户口本原件及复印件；
3. 新就业大学生购房奖补审批表；
4. 申领人本人毕业证原件及复印件；
5. 学信网《教育部学籍在线验证报告》或《教育部学历证书电子注册备案表》复印件；
6. 所在单位在职证明；

7.近6个月在乐山市缴纳社保的有关证明（毕业未满6个月的，提供就业以来的乐山市缴纳社保的有关证明。自助打印参保缴费证明的网址：四川人社在线公共服务平台 <http://www.sc.hrss.gov.cn/scggfw/>）。

## （二）审批流程

- 1.所在市（县、区）人力资源和社会保障局初审；
- 2.乐山市住房保障和房地产事务中心审核；
- 3.签发《购房兑换凭证》。

本办理流程由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

## 新就业大学生购房奖补审批表

姓 名		性 别		出生年月	
籍 贯		民 族		政治面貌	
身份证号					
当前居住地					
共同申领人		共同申领人 身份证号			
所在市(县、 区)人力资源 和社会保障局 审核意见					签字(盖章) 年 月 日
乐山市住房 保障和房地 产事务中心 意见					签字(盖章) 年 月 日

## 附件 4

# 新毕业硕士研究生购房奖补办理流程

### 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

### 二、受理机关

所在市（县、区）人力资源和社会保障局。

### 三、适用人群

计划购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房的新毕业硕士研究生。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房并完成网签备案的购房户，奖补 20 平方米/套。

### 四、办理流程

#### （一）提交申请

计划购房家庭向所在市（县、区）人力资源和社会保障局提出申请。申请时提交下列材料：

1. 申领人本人身份证和户口本原件及复印件；
2. 共同申领人身份证和户口本原件及复印件；
3. 新毕业硕士研究生购房奖补审批表；
4. 申领人本人毕业证原件及复印件；
5. 学信网《教育部学籍在线验证报告》或《教育部学历证书电子

注册备案表》复印件；

6.所在单位在职证明；

7.近6个月在乐山市缴纳社保的有关证明（毕业未满6个月的，提供就业以来的乐山市缴纳社保的有关证明。自助打印参保缴费证明的网址：四川人社在线公共服务平台 <http://www.sc.hrss.gov.cn/scggfw/>）。

## （二）审批流程

1.所在市（县、区）人力资源和社会保障局初审；

2.乐山市住房保障和房地产事务中心审核；

3.签发《购房兑换凭证》。

本办理流程由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

# 新毕业硕士研究生购房奖补审批表

姓 名		性 别		出生年月	
籍 贯		民 族		政治面貌	
身份证号					
当前居住地					
共同申领人		共同申领人 身份证号			
所在市(县、 区)人力资源 和社会保障局审核意 见	签字(盖章) 年 月 日				
乐山市住房 保障和房地 产事务中心 意见	签字(盖章) 年 月 日				

## 医务人员购房奖补办理流程

### 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

### 二、适用人群

计划购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房的医务人员。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房并完成网签备案的购房户，奖补 20 平方米/套。

### 三、资格认定

#### （一）公立医疗卫生机构：

- 1.单位出具在职在岗工作证明（外包、外聘人员不享受）。
- 2.6 个月以上社保证明或工资流水。

#### （二）民营医院：

- 1.执业资格证及医疗机构许可证复印件；
- 2.单位出具在职在岗工作证明；
- 3.6 个月以上社保证明或工资流水。

#### （三）社区卫生服务中心、乡镇卫生院：

- 1.执业资格证及医疗机构许可证复印件；
- 2.单位出具在职在岗工作证明；
- 3.6 个月以上社保证明或工资流水。

#### （四）村卫生室：

- 1.乡村医生执业证及医疗机构许可证复印件;
- 2.所在乡镇卫生院出具村医在职在岗6个月以上工作证明。

(五) 退休职工:

- 1.原单位出具退休职工身份证明;
- 2.退休证复印件。

#### 四、办理流程

(一) 提交申请

计划购房家庭向所在市(县、区)卫生健康委(局)提出申请。

申请时提交下列材料:

- 1.申领人本人身份证和户口本原件及复印件;
- 2.共同申领人身份证和户口本原件及复印件;
- 3.医务人员购房奖补审批表;
- 4.资格认定提交的相关资料。

(二) 审批流程

- 1.所在市(县、区)卫生健康委(局)初审;
- 2.乐山市住房保障和房地产事务中心核定;
- 3.签发《购房兑换凭证》。

本办理流程由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

## 医务人员购房奖补审批表

姓 名		性 别		出生年月	
籍 贯		民 族		政治面貌	
身份证号					
当前居住地					
共同申领人		共同申领人 身份证号			
所在市(县、 区)卫生健 康委(局) 审核意见					签字(盖章) 年 月 日
乐山市住房 保障和房地 产事务中心 意见					签字(盖章) 年 月 日

附件 6

# 教师购房奖补办理流程

## 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

## 二、适用人群

计划购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房的教师。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房并完成网签备案的购房户，奖补 20 平方米/套。

## 三、资格认定

### （一）在职在岗教师

1.公（民）办学校（幼儿园）教师由单位出具在职在岗工作证明，并提供 6 个月以上社保证明或工资流水；

2.公（民）办学校（幼儿园）聘请的代课教师，由聘请学校出具在职在岗证明，另提供聘用合同和 6 个月以上社保证明或工资流水。

### （二）离退休教师

1.原单位出具离退休职工身份证明；

2.离退休证复印件。

### （三）特聘教师

出具市（县、区）政府或教育行政主管部门颁发的聘书。

## 四、办理流程

### （一）提交申请

计划购房家庭向所在市（县、区）教育局提出申请。申请时提交

下列材料：

- 1.申领人本人身份证和户口本原件及复印件；
- 2.共同申领人身份证和户口本原件及复印件；
- 3.教师购房奖补审批表；
- 4.资格认定提交的相关资料。

## （二）审批流程

- 1.所在市（县、区）教育局初审；
- 2.乐山市住房保障和房地产事务中心审核；
- 3.签发《购房兑换凭证》。

本办理流程由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

## 教师购房奖补审批表

姓 名		性 别		出生年月	
籍 贯		民 族		政治面貌	
身份证号					
当前居住地					
共同申领人		共同申领人 身份证号			
所在市(县、 区)教育局 审核意见	签字(盖章) 年 月 日				
乐山市住房 保障和房地 产事务中心 意见	签字(盖章) 年 月 日				

## 符合国家生育政策的二孩及多孩家庭 购房奖补办理流程

### 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

### 二、受理单位

夫妻双方或一方户籍所在地乡镇人民政府（街道办事处）。

### 三、适用人群

计划购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房的符合国家生育政策的二孩及多孩家庭。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房并完成网签备案的购房户，奖补 25 平方米/套。

### 四、办理流程

#### （一）提交申请

符合条件的夫妻向夫妻双方或一方户籍所在地乡镇人民政府（街道办事处）提出申请。申请时提交下列材料：

1. 新生儿出生证明及孩次证明材料；
2. 符合国家生育政策的二孩及多孩家庭购房奖补审批表；
3. 夫妻双方户口本和身份证原件及复印件，新生儿户籍页复印件。

#### （二）审批流程

1. 夫妻双方或一方户籍所在地乡镇人民政府（街道办事处）初审；

（符合国家生育政策的非本市户籍同父母二孩或多孩家庭购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区住房，可由城投公司根据购房户提供的出生证明、结婚证、承诺函等资料，出具审核意见书，提交市住房保障和房地产事务中心审核。）

- 2.所在市（县、区）卫健局（委）复审；
- 3.乐山市住房保障和房地产事务中心审核；
- 4.签发《购房兑换凭证》。

本办理流程由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

# 符合国家生育政策的二孩及多孩家庭购房奖补审批表

姓 名		性 别		出生年月	
籍 贯		民 族		政治面貌	
身份证号					
当前居住地					
共同申领人		共同申领人 身份证号			
户籍所在地 乡镇人民政府（街道办事处）初审					签字（盖章） 年 月 日
所在市（县、区）卫健局（委）审核意见					签字（盖章） 年 月 日
乐山市住房保障和房地产事务中心意见					签字（盖章） 年 月 日

附件 8

# 副高级专业技术人员购房奖补办理流程

## 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

## 二、受理机关

所在市（县、区）人力资源和社会保障局。

## 三、适用人群

计划购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房的副高级专业技术人员。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房并完成网签备案的购房户，奖补 25 平方米/套。

## 四、办理流程

### （一）提交申请

计划购房家庭向所在市（县、区）人力资源和社会保障局提出申请。申请时提交下列材料：

1. 申领人本人身份证和户口本原件及复印件；
2. 共同申领人身份证和户口本原件及复印件；
3. 副高级专业技术人员购房奖补审批表；
4. 申领人本人职称证书原件及复印件、职称文件复印件；
5. 所在单位在职证明；
6. 近 6 个月在乐山市缴纳社保的有关证明（自助打印参保缴费证明的网址：

四川人社在线公共服务平台 <http://www.sc.hrss.gov.cn/scgfw/>）。

## （二）审批流程

- 1.所在市（县、区）人力资源和社会保障局初审；
- 2.乐山市住房保障和房地产事务中心审核；
- 3.签发《购房兑换凭证》。

本办理流程由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

## 副高级专业技术人员购房奖补审批表

姓 名		性 别		出生年月	
籍 贯		民 族		政治面貌	
身份证号					
当前居住地					
共同申领人		共同申领人 身份证号			
所在市(县、 区)人力资源 和社会保障局审核 意见	签字(盖章) 年 月 日				
乐山市住房 保障和房地 产事务中心 意见	签字(盖章) 年 月 日				

附件 9

# 博士研究生购房奖补办理流程

## 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

## 二、受理机关

市（县、区）人力资源和社会保障局。

## 三、适用人群

计划购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房的博士研究生。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房并完成网签备案的购房户，奖补 25 平方米/套。

## 四、办理流程

### （一）提交申请

计划购房家庭向所在市（县、区）人力资源和社会保障局提出申请。申请时提交下列材料：

1. 申领人本人身份证和户口本原件及复印件；
2. 共同申领人身份证和户口本原件及复印件；
3. 博士研究生购房奖补审批表；
4. 申领人本人毕业证原件及复印件；
5. 学信网《教育部学籍在线验证报告》或《教育部学历证书电子注册备案表》复印件；
6. 所在单位在职证明；
7. 近 6 个月在乐山市缴纳社保的有关证明（毕业未满 6 个月的，提供就业

以来的乐山市缴纳社保的有关证明。自助打印参保缴费证明的网址：四川人社在线公共服务平台 <http://www.sc.hrss.gov.cn/scggfw/> )。

## (二) 审批流程

- 1.所在市（县、区）人力资源和社会保障局初审；
- 2.乐山市住房保障和房地产事务中心审核；
- 3.签发《购房兑换凭证》。

本办理流程由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

# 博士研究生购房奖补审批表

姓 名		性 别		出生年月	
籍 贯		民 族		政治面貌	
身份证号					
当前居住地					
共同申领人		共同申领人 身份证号			
所在市(县、 区)人力资源 和社会保障 局审核意 见	签字(盖章) 年 月 日				
乐山市住房 保障和房地 产事务中心 意见	签字(盖章) 年 月 日				

## 正高级专业技术人员购房奖补办理流程

### 一、适用依据

《乐山市 2025 年加力扩围促消费 12 条措施》。

### 二、受理机关

所在市（县、区）人力资源和社会保障局。

### 三、适用人群

计划购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房的正高级专业技术人员。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，购买斑竹印象、蟠龙苑、顺江小区商品住房并完成网签备案的购房户，奖补 30 平方米/套。

### 四、办理流程

#### （一）提交申请

计划购房家庭向所在市（县、区）人力资源和社会保障局提出申请。申请时提交下列材料：

1. 申领人本人身份证和户口本原件及复印件；
2. 共同申领人身份证和户口本原件及复印件；
3. 正高级专业技术人员购房奖补审批表；
4. 申领人本人职称证书原件及复印件、职称文件复印件；
5. 所在单位在职证明；
6. 近 6 个月在乐山市缴纳社保的有关证明（自助打印参保缴费证明的网址：

四川人社在线公共服务平台 <http://www.sc.hrss.gov.cn/scggfw/> )。

## (二) 审批流程

- 1.所在市（县、区）人力资源和社会保障局初审；
- 2.乐山市住房保障和房地产事务中心审核；
- 3.签发《购房兑换凭证》。

本办理流程由乐山市住房和城乡建设局负责解释。

# 正高级专业技术人员购房奖补审批表

姓 名		性 别		出生年月	
籍 贯		民 族		政治面貌	
身份证号					
当前居住地					
共同申领人		共同申领人 身份证号			
所在市(县、 区)人力资源 和社会保障局审核意 见	签字(盖章) 年 月 日				
乐山市住房 保障和房地 产事务中心 意见	签字(盖章) 年 月 日				

附件 11

# 购房兑换凭证

编号：LS001

姓名：	身份证号码：
奖补类别： <input type="checkbox"/> 农业转移人口 <input type="checkbox"/> 新就业大学生 <input type="checkbox"/> 新毕业硕士研究生 <input type="checkbox"/> 医务人员	
<input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 符合国家生育政策的二孩及多孩家庭 <input type="checkbox"/> 副高级专业技术人员	
<input type="checkbox"/> 博士研究生 <input type="checkbox"/> 正高级专业技术人员	
<b>奖补建筑面积：    平方米</b>	
奖补楼盘：	
户籍地址：	
联系电话：	
乐山市住房保障和房地产事务中心	
年    月    日	
备注：1. 本凭证有效期至2025年6月30日止； 2. 购买套二户型购房奖补建筑面积不超过25平方米。	

## 购房奖补政策问答

### 一、住房消费奖补政策什么时间生效？

2025 年 1 月 1 日起生效，至 2025 年 6 月 30 日止。

### 二、二孩及多孩家庭

#### 1.如何认定申请家庭为二孩、多孩生育家庭？

同一对夫妻 2016 年 1 月 1 日以后符合政策生育二孩、多孩的家庭。

2.为什么符合条件的二孩、多孩生育时间确定为 2016 年 1 月 1 日以后？

全面两孩政策是从 2016 年 1 月 1 日起施行，三孩政策从 2021 年 5 月 31 日起施行。

3.夫妻双方均为独生子女、夫妻一方为独生子女、少数民族等家庭，二孩、多孩生育时间是否也按照 2016 年 1 月 1 日执行？

按照国家相关政策执行。

#### 4.夫妻中 1 名医生、1 名教师，生育第 2 孩可享受什么政策？

奖补 25 平方米，奖补政策不叠加，就高不就低。

### 三、教师

#### 1.民办学校离休教师是否可以享受购房奖补？

教职工奖补对象为在职在岗教职工、学校离退休教职工，即民办学校离休教师也可享受购房奖补。

#### 2.不是乐山市户籍但在乐山市教育系统上班，是否可以享受购房

奖补？

奖补对象对户籍不作硬性要求，只要符合资格认定即可享受购房奖补措施。

3.校外培训机构能否享受购房奖补？

校外培训机构人员未纳入本次购房奖补范围。

4.家里同时有其他几类奖补对象，奖补措施是否可以叠加使用？

优惠政策不叠加使用，就高不就低。

#### 四、医务人员

1.家中有多名医务人员或医务人员和教师组合，且生育二孩，享受政策是否可叠加？

优惠政策不叠加使用，就高不就低。

2.之前在乐山市医疗机构上班半年以上，现在离职了是否可以享受购房奖补？

医务人员奖补对象为在职在岗及退休职工，现在已离职不在岗的不享受购房奖补措施。

3.不是乐山市户籍但在乐山市医疗机构上班，是否可以享受购房奖补？

奖补对象对户籍不作硬性要求，只要符合资格认定即可享受购房奖补措施。

4.在民营医院或社区卫生服务中心（站）工作半年以上，但期间调换过单位，是否可以享受购房奖补？

执业资格证注册机构为乐山市医疗机构，具有累计6个月以上社保证明或工资流水，资格认定符合条件即可享受购房奖补。

5.个体诊所和药店工作人员能否享受购房奖补?

个体诊所和药店工作人员未纳入本次购房奖补措施范围。

## 五、补贴受理机构地址、电话

1.乐山市住房保障和房地产事务中心窗口：市中区凤凰路中段 548 号，联系电话：0833-2427761。

2.乐山高新区管委会政务服务大厅不动产登记窗口：乐山高新区乐高大道 6 号，联系电话：0833-2596992。

3.乐山市住房保障和房地产事务中心：市中区嘉兴路 29 号，联系电话：0833-2427298。