



成都勘测设计研究院有限公司
CHENGDU ENGINEERING CORPORATION LIMITED

四川岷江老木孔航电枢纽工程
建设征地移民安置补偿补助项目标准
调整报告
(审定本)



中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

2022 年 1 月

审查：周广成

校核：石昕川 陈友霖

编写：罗 鹏 赵丽君

前 言

2010年12月31日，四川省人民政府发布《关于岷江航电老木孔枢纽工程建设征地范围内禁止新增建设项目和迁入人口的通知》（川府函〔2010〕286号）。2010年8月~12月按照乐山市人民政府、项目业主要求，我公司配合地方政府及项目业主，组成联合调查组开展岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置实物指标摸底调查工作，并同步开展土地勘测定界和林地调查等相关工作。停建通告下达后，乐山市人民政府及扶贫和移民工作局组织乡镇、村组干部，通过村民自治、召开村民代表大会等形式将摸底调查实物指标转化为实物指标调查成果，我公司配合开展实物指标三榜公示复核工作，于2011年3月20日结束实物指标三榜公示复核工作。

2011年8月23日，四川省人民政府以《关于岷江航电老木孔枢纽工程建设征地移民安置规划大纲的批复》（川府函〔2011〕188号）对大纲进行批复。

2012年11月12~15日，水电水利规划设计总院会同原四川省扶贫和移民工作局在四川成都主持召开了四川岷江航电老木孔枢纽工程移民安置规划报告核定会议，根据核定意见，我公司进行修改完善后形成《岷江航电老木孔枢纽工程建设征地移民安置规划报告（审定本）》，水电水利规划设计总院以《关于印送〈四川岷江航电老木孔枢纽工程移民安置规划报告审查意见〉的函》（水电规库〔2013〕12号）出具审查意见。

2015年2月4日《四川省扶贫和移民工作局 岷江四级航电工程移民工作协调会会议纪要》（川扶贫移民阅〔2015〕4号）中明确，根据工程建设时序安排，按移民政策和规程规范要求完成《岷江航电老木孔枢纽工程建设征地移民安置规划报告》的修编工作。2016年3月3日，省政府岷江航电综合开发推进工作组印发《2016年岷江老木孔龙溪口航电枢纽工程前期工作推进方案的通知》（川岷推函〔2016〕1号），要求于2016年5月31日前完成《岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民规划报告》修编工作。

2016年9月22日，原四川省扶贫开发局以《关于〈四川岷江航电老木孔枢纽工程建设征地移民安置规划报告（审定本）〉的批复》（川扶贫移民发〔2016〕242号）对规划报告进行了批复。

2020年11月10日，四川岷江港航电开发有限责任公司以《关于加快开展老木孔航电枢纽工程开工建设相关工作的函》（川岷港航电司函〔2020〕67号）要求成都院开展岷江航电老木孔枢纽工程建设征地移民安置房屋补偿单价调整工作。

2021年1月21日，原乐山市扶贫开发局在乐山主持召开四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会，要求成都院开展土地、房屋及附属构筑物、零星林木等项目补偿补助标准调整工作。根据《四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会会议纪要》，“自2016年《规划报告》审核通过以来，受政策和物价水平变化等因素影响，对建设征地补偿补助标准进行适时调整是必要的。一是土地征收补偿补助标准按《四川省人民政府关于同意各市州征收农用地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号）文进行调整，土地征用补偿标准暂按《岷江四级航电工程移民工作协调会议纪要》（川扶贫移民阅〔2015〕4号）文执行；二是房屋补偿标准参照龙溪口航电枢纽工程执行，附属构筑物及零星树木补偿标准按照《关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）文调整”。

会后，成都院随即组织相关人员开展相关工作，在收集相关造价信息、政策文件要求及邻近工程相关情况等资料的基础上，开展了部分补偿补助项目单价调整工作，形成了《四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告》（送审稿）。

2021年8月24日~25日，中国水利水电建设工程咨询有限公司（以下简称“咨询公司”）在成都主持召开岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告评审会议，根据审查意见，我公司对报告进行了修改完善，形成了报告（核定稿）。

2021年11月18日，咨询公司在贵阳主持召开岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告评审核定会议，根据审查核定意见，我公司对报告进行了修改完善，形成了报告（审定本）。

在《四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告》编制过程中，我公司得到了省水利厅、乐山市人民政府、水务局及相关部门、市中区及五通桥区人民政府、乐山高新技术产业开发区管理委员会及相关部门以及

项目法人的大力支持。在此，谨向上述各级政府和相关单位、各位领导表示诚挚的敬意和由衷的感谢！

目 录

前 言	1
1. 概况	1
1.1 工程概况	1
1.2 规划设计成果概况	1
1.2.1 主要实物指标	1
1.2.2 主要安置任务	1
1.2.3 总体方案概述	2
2. 可研阶段审定成果	4
3. 调整必要性	11
4. 调整原则	13
5. 调整项目	13
6. 调整依据	15
7. 价格水平年	16
8. 基础单价	16
9. 调整成果	17
9.1 土地征收、征用标准	17
9.2 房屋补偿标准	18
9.3 附属建筑物补偿标准	20
9.4 零星树木、园地林木补偿标准	23
10. 调整后相关费用变化情况	25
附件 1: 《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地地区片综合地价标准	

的批复》（川府函〔2020〕185号）	27
附件2：《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）	30
附件3：《乐山市人民政府关于公布实施乐山市征收农用地区片综合地价标准的通知》（乐府函〔2020〕106号）	39
附件4：四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会议纪要	45
附表：岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置房屋补偿单价测算表	58

1. 概况

1.1 工程概况

岷江老木孔航电枢纽工程位于岷江干流乐山市境内，是岷江（乐山～宜宾）干流航电梯级开发方案中的第一级。坝址位于乐山市五通桥区牛华镇下游约 0.7km 的杨花渡口附近，上游距乐山大佛约 11.7km，下游距五通桥区约 3.5km，采用坝式开发。坝顶高程 363.0m，正常蓄水位 358.0m，水库总库容 2.07 亿 m³；死水位为 357.5m，调节库容 1100 万 m³；电站装机容量 40.54 万 kW，涌斯江生态电站装机容量 5400kW。

1.2 规划设计成果概况

1.2.1 主要实物指标

岷江航电老木孔枢纽工程建设征地涉及乐山市 3 个区 19 个镇(街道办)58 个村(社区)160 个村民小组。涉及土地面积 50987.13 亩，其中耕地 9147.36 亩，园地 5712.5 亩，林地 1026.01 亩；零星树木 82031 株(笼)。涉及总人口 2519 户 7346 人，其中农业人口 6673 人，非农业人口 673 人。各类房屋总面积 593312.85m²；其中框架结构 10844.96 m²，特例房 1470.57m²，砖混结构 97932.4m²，砖木结构 440094.44m²，木结构 12486.64m²，其他结构 30483.85m²；采沙场 5 处，个体工商户 67 户，小型工副业 54 户。专业项目涉及中型桥梁 2 座；110kV 输电线 2.35km，10kV 输电线 14.58km，通讯光缆 2.25km，电缆 19.19km，小灵通基站 1 座；广播电视线路电缆 49.58km，其中光缆 2.98km；天然气管道 1.78km；码头 48 座；其中包括市中区冬泳广场 1 处；机耕道 79.52km；建设征地涉及企事业单位 7 家，企业房屋面积 35862.64m²。

1.2.2 主要安置任务

至规划水平年，岷江老木孔航电枢纽工程生产安置人口 7805 人，搬迁安置人口 7512 人，需处理农村个体工商户 67 户；涉及企事业单位 7 家，需根据主管部门及企业意愿提出处理方案；需根据实际情况对库尾 45 处渡口码头，32 处排污排水口进行处理；涉及岷江化工抽水站 1 座，海天排污阀门站 1 座；枢纽工程建

设区涉及天然气管道 1.78km，需根据实际情况拟定处理方案。

1.2.3 总体方案概述

(1) 农村移民安置

岷江老木孔航电枢纽工程规划水平年生产安置人口 7805 人，根据容量分析拟定以下安置方案：老木孔枢纽移民生产安置方案为有土安置 3924 人，占总生产安置人口的 50.28%，自谋职业安置 2934 人，占 37.59%，养老保障安置 947 人，占 12.13%。有土安置共需调剂耕地 3188.5 亩，其中组内调地 1122.29 亩，本村邻组调地 778.62 亩，本镇邻村组调地 142.3 亩，规划渣场造地区调地 1145.3 亩。

岷江老木孔航电枢纽工程规划水平年搬迁安置人口 7512 人，规划采取大集中结合小分散进行安置，选取 7 个集中安置点安置 7486 人，3 个分散安置点安置 26 人。

(2) 专业项目处理

1) 企事业单位

岷江老木孔航电枢纽工程涉及乐山市中区及五通桥区共 7 家企事业单位；根据权属单位结合地方主管部门意见，6 家企业采取一次性补偿，1 家进行原址复建。

2) 交通设施

需对岷江老木孔航电枢纽工程建设征地范围内 9 处渡口、码头进行复(改)建，新建码头一座替代原大佛坝人行便桥。结合库周居民点建设及库周交通规划，复建机耕道长度 4.02km。

3) 输变电工程

岷江老木孔航电枢纽工程建设征地影响和邦集团 110kV 输电线 2.35km；10kV 输电线 14.582km；规划对和邦 110kV 输电线进行复建，规划复建总长度 2.55km，其中架空线路长度约 0.9km，排管加电缆工作井敷设长度为 1.65km。10kV 输电线路库区复建总长度约为 7.88km，需搬迁 10kV 变台共 6 台套（利用原变压器），7 个规划集中居民点，新建外部 10kV 供电线路共 13.34m。配电线路复建长度 23.26km。

4) 通讯、广播电视设施

岷江老木孔航电枢纽工程建设征地涉及中国通讯股份有限公司（乐山市电信分公司）的通讯线路 21.44km，结合居民点规划复建长度 3.35km。建设征地涉及的广

播电视线路总长度为 52.56km，结合居民点规划，考虑原住居民点位置复建长度 4.3km。

5) 天然气管道设施

新建管道全长 9.62km。河流大型穿越 1 处，河流中型穿越 1 处，小型河流沟渠穿越 6 处，穿越规划铁路 5 次，在建公路 1 次，等级公路 1 次，乡村公路 12 次，机耕道 16 次。

6) 防洪、排污、供水设施

对岷江老木孔航电枢纽工程影响的 32 个排水口出口加装橡胶逆止阀，防止外河水流倒灌，并在部分排水口内侧配置移动式排水泵，以在暴雨季节将多余的城内积水抽排至外河。

对九峰镇排水、排污口规划沿渣场周边修建一条排水渠道，接纳现有雨污水，渠道出口接航电工程新建防洪堤内侧的排水沟，通过此排水沟向下游排至岷江。排水渠道长度约 2km，断面尺寸根据实际汇流面积和污水排放流量等确定。

岷江老木孔航电枢纽工程建设征地涉及海天污水处理厂排污阀门站，规划对从海天污水厂出污口（现高程约为 360m）至新建防洪堤之间的原排污管道进行改线并抬高高程复建，管线高程满足自流排放要求，线路长度约 2km，管线坡度约 1‰，新建管线出口高程约 358m；新排污阀门站位置回退至新建防洪堤内侧，阀门站之后的排污管道穿越防洪堤后排至岷江。

岷江老木孔航电枢纽工程建设征地涉及岷江化工抽水站，规划在新建防洪堤外侧建取水口，取水口底高程 354m，采用管道穿过防洪堤至内侧建抽水泵站，泵站机组安装约 360m，装机容量按原规模为 200kW，抽水流量 690m³/h，出口接原管道。

岷江老木孔航电枢纽工程建设征地涉及九峰镇取水设施，在岷江河堤外侧设置临时及永久取水头部各一个，待老木孔电站蓄水后，临时的废弃，启用永久取水头部。取水管为 2 根 DN600 球墨铸铁管，取水管穿过青衣坝渣场后采用一根 DN800，分别进入东岳庙、新路化工、尖山村吸水井。原泵站保留，继续使用。

岷江老木孔航电枢纽工程规划 7 个集中居民点，外部供水均采用就近接入城乡自来水管网。经规划，共新建集中居民点外部供水管道长度 5.16km。

岷江老木孔航电枢纽工程建设征地涉及市中区及五通桥区防洪高台总共 12 座，采取合理补偿。建设征地涉及灌溉渠道 2.475km，结合生产开发区进行复建。

7) 水文站

岷江老木孔航电枢纽工程建设征地影响四川岷江水文水资源局乌尤寺水文站一座，采取原址恢复原功能。

9) 水运工程

岷江老木孔航电枢纽工程对建设征影响大渡河水运局 11 处收漂、护堤工程，采取一次性补偿。

9) 文物古迹

岷江老木孔航电枢纽工程老木孔枢纽工程涉及区共发现文物点 7 处，其中古建筑 6 处，古墓葬 1 座。需进行抢救发掘及合理保护，并计列相关费用。

10) 压覆矿产

经过调查核实，岷江老木孔航电枢纽工程用地安全区范围内无已探明的矿产资源，无采矿权设置。

(3) 库底清理设计

根据实物指标调查成果，建构筑物清理中需清理各种结构房屋 112179.61m²，围墙 10960.08m²等；卫生清理中，一般污染源需清理沼气池 3743 m³，粪池 14656.33 m³，普通坟墓 1148 座；传染性污染源灭鼠耕作区清理 3460.45 亩，居民区 281.38 亩；林木清理园地 1505.8 亩，林地 650.06 亩，零星树木 50441 株，秸秆 2018.96 亩。

(4) 环境保护与水土保持

岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置环境保护和水土保持措施设计按农村移民安置点、专项工程复建等分别进行环保和水保措施设计并计算工程量和投资。

2. 可研阶段审定成果

针对本次调整的土地、房屋及附属设施、零星树木、园地林木的补偿补助标准，可研阶段审定的标准如下：

(1) 征收和征用土地补偿

参照《四川省国土资源厅关于公布执行征地统一年产值标准的函》（川国土资函〔2014〕1170号）和《乐山市人民政府关于公布执行征地统一年产值标准的通知》（乐府函〔2014〕90号）文件标准，岷江航电老木孔枢纽工程建设征地耕地亩产值见表2-1。

岷江老木孔航电枢纽建设征地涉及乡镇耕地亩产值详表

表 2-1

序号	区	乡镇	年产值标准(元/亩)
1	高新区	车子镇	3150
2	市中区	九峰镇、牟子镇、全福镇、通江镇、凌云乡、 大佛街道办、柏杨街道办、肖坝街道办、通江街道办	3150
3		悦来乡、关庙乡	2900
4	五通桥区	牛华镇、冠英镇	2700
5		竹根镇	3150

根据审定的《岷江航电老木孔枢纽工程建设征地移民安置规划报告》以及《四川省扶贫和移民工作局岷江四级航电工程移民工作协调会会议纪要》（川扶贫移民阅2015）4号）要求，岷江航电4级枢纽工程耕地年产值标准统一采用3150元/亩。

1) 征收土地补偿标准

① 耕（园）地

根据《大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例》、《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》，耕地补偿补助费按片区耕地亩产值的16倍补偿(包括集体和国有)，则征收耕地补偿费和安置补助费为50400元/亩，征收园地补偿标准参照耕地标准执行，即50400元/亩，征收养殖水面亦参照耕地标准执行，即50400元/亩。详见表2-2。

② 其他土地

根据《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》，征收林地、草地、其他农用地（包括坑塘水面、沟渠、农村道路、设施农用地等）和其他未利用土地（包括空闲地、裸地等）的土地补偿费和安置补助费按耕地的一半计列，即25200元/亩。详见表2-2。

工矿用地、住宅用地、交通运输用地等建设用地按复建规划项目用地，在复建规划投资中计列征地补偿费，国有河流水面、滩涂等无收益土地不计土地补偿和安置补助费。

老木孔枢纽工程土地补偿标准表

表 2-2

序号	项目	补偿补助倍数	补偿标准（元/亩）	备注
1	耕(园)地补偿及安置补助费	16	50400	
2	养殖水面补偿及安置补助费	16	50400	
3	林地和其他土地补偿及安置补助费	8	25200	

2) 征用土地补偿标准

临时占用耕(园)地一年以上的，每占用一年按耕(园)地亩产值的 1 倍补偿，根据施工进度和方案，按不同地块临时用地年限考虑复垦时间后综合确定用地年限，详见表 2-3，养殖水面参考耕地补偿标准计列。

临时占用林地、草地，按征用耕(园)地补偿标准的一半计列。

临时占用其他农用地、工矿仓储用地，按征用耕(园)地补偿标准的一半计列。

临时占用裸地、滩涂、河流水面等不计土地补偿费。详见表 2-4。

临时用地年限汇总表

表 2-3

序号	名称	用地初始年	用地截止年	实际用地时间（年）
1	王坝子渣场	第 2 年 1 月	第 5 年 6 月	5
2	老江坝渣场	第 2 年 3 月	第 5 年 3 月	4
3	汤家坝备料场	第 2 年 1 月	第 6 年 6 月	6
4	蛮子坝渣场	第 1 年 10 月	第 5 年 6 月	5
5	何桥渣场	第 3 年 1 月	第 5 年 12 月	4
6	陈家坝渣场	第 1 年 12 月	第 6 年 5 月	6
7	右岸承包商营地	第 1 年 5 月	第 6 年 12 月	7
8	生态电站临时用地	第 2 年 1 月	第 5 年 6 月	5
9	汤加坝临时用地	第 1 年 5 月	第 4 年 7 月	4
10	施工临时用地 1	第 1 年 5 月	第 6 年 12 月	7
11	施工临时用地 2	第 1 年 5 月	第 6 年 12 月	7
12	右岸 1#施工临时用地	第 2 年 10 月	第 5 年 5 月	4

临时用地补偿单价

表 2-4

序号	项目	补偿标准(元/亩.年)
1	临时占用耕(园)地	3150
2	临时占用林地、草地	1575
4	临时占用其他农用地	1575

(2) 房屋补偿标准

① 房屋测算单价

测算方法：对于框架、砖混和砖木结构房屋，在库区选取建筑质量中上水平的典型户，现场丈量各部位尺寸，绘制建筑图和施工图，按照现行规范要求，计算工程量，其中包括目前规范强制要求的保温隔热、抗震加固等项目相关工程量，对于木结构、其他结构房屋，根据实地调查，结合同流域其他电站综合计算工程量，在上述工作的基础上，结合乐山市造价信息，运用四川省工程量清单计价定额进行测算。岷江老木孔航电枢纽工程建设征地区共选取了乐山市市中区和五通桥区的 10 栋房屋共 1955.22m²，其中砖混结构 5 栋；砖木结构 4 栋；框架结构 1 栋。

考虑同流域各梯级平衡原则，根据各方协调一致意见，各结构房屋补偿单价如表 2-5。

房屋补偿单价汇总表

表 2-5

序号	结构形式	单价测算 (元/m ²)			
		小计	补偿单价 (元/m ²)	勘测设计费 (元/m ²)	监理费 (元/m ²)
1	框架	1054	982	52	20
2	砖混	998	930	49	19
3	砖木	727	677	36	14
4	木结构	603	562	30	11
5	其他结构	217			

(3) 附属建筑物

考虑同流域各梯级平衡原则，附属设施补偿单价与其他梯级补偿单价一致。详见表 2-6。

附属设施单价汇总表

表 2-6

序号	项目	单位	补偿单价	备注
1	围墙			
1.1	砖(石)质 φ12	元/m ²	45	
1.2	砖(石)质 φ24	元/m ²	82	
2	院坝			
2.1	水泥院坝	元/m ²	30	
2.2	土质院坝	元/m ²	10	
3	水缸	元/m ³	200	
4	沼气池	元/m ³	300	
5	蓄水池	元/m ³	200	
6	粪池	元/m ³	45	
7	灶台			

序号	项目	单位	补偿单价	备注
7.1	一般灶	元/眼	120	
7.2	瓷砖灶	元/眼	180	
7.3	节能灶	元/眼	500	
7.4	菌灶	元/眼	1500	
8	水井			
8.1	机井	元/个	1200	
8.2	压井	元/个	800	
8.3	普通井	元/个	800	
9	石案板	元/个	70	
10	地窖	元/m ³	130	
11	水塔箱			
11.1	砖质	元/m ³	240	
11.2	混凝土	元/m ³	300	
11.3	钢架	元/m ³	240	
12	水塔基座			
12.1	砖质	元/m ³	278	
12.2	混凝土	元/m ³	390	
13	坟墓	元/座		
13.1	普通土堆坟	元/座	1500	
13.2	砖、石、水泥修砌	元/座	2500	
13.3	砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑	元/座	3000	
14	龙门			
14.1	I类	元/座	1780	
14.2	II类	元/座	802	
14.3	III类	元/座	465	
15	粮仓	元/m ³	180	
16	花台			
16.1	全花台	元/m ³	112	
16.2	半花台	元/m ³	70	
17	圈舍	元/m ³	60	
18	高圈			
18.1	砖石结构	元/个	350	
18.2	木结构	元/个	240	
19	烟囱	元/m ³	368	
20	食品加工台	元/座	130	
21	橱柜	元/m ²	400	
22	砖质碗柜	元/个	200	
23	壁柜	元/m ²	500	
24	热水灶	元/个	500	
25	洗衣台	元/个	165	
26	砵乒乓球台	元/张	294	
27	砵桌凳	元/套	170	
28	育种床	元/张	100	
29	孵化设施	元/套	2000	
30	卫星接收器	元/套	250	拆装费
31	座机电话	元/套	158	

序号	项目	单位	补偿单价	备注
32	空调	元/台	250	拆装费
33	太阳能热水器	元/套	250	拆装费

备注：鉴于库区坟墓调查未分等级，因此概算中暂按普通土坟计列，实施阶段根据实际情况调整。

（4）零星树木补偿标准

根据岷江老木孔航电枢纽工程库区选取典型测算，按前三年平均年产值的2倍的计算补偿原则，成树按2年盛果期产值计算补偿单价。根据《岷江（乐山段）航电四级枢纽工程建设征地移民安置规划报告修改会议纪要》（川扶贫移民阅〔2012〕28号）要求，考虑岷江航电建设周期较长，零星树木均按成树单价进行测算计列。零星林木补偿单价见表2-7。

零星林木补偿单价汇总表

表 2-7

序号	项目	单位	单价	备注
1	一类果树	元/株		荔枝、枇杷、石榴、樱桃、杏子、梨子、李子、桃子、芒果、木瓜、枣树、橙子、柿子、无花果、苹果、柚子、槟榔
1.1	幼树	元/株	10	
1.2	小树	元/株	50	
1.3	中树	元/株	180	
1.4	大树	元/株	200	
2	二类果树	元/株		柑橘
2.1	幼树	元/株	8	
2.2	小树	元/株	35	
2.3	中树	元/株	160	
2.4	大树	元/株	180	
3	三类果树	元/株		香、芭蕉
3.1	幼树	元/株	5	
3.2	小树	元/株	20	
3.3	中树	元/株	150	
3.4	大树	元/株	170	
4	葡萄树	元/株		
4.1	小树	元/株	30	
4.2	中树	元/株	40	
4.3	大树	元/株	50	
5	核桃、桂圆	元/株		
5.1	幼树	元/株	20	
5.2	小树	元/株	80	
5.3	中树	元/株	250	
5.4	大树	元/株	800	
6	经济树	元/株		花椒、蓖麻、皂角树、杜仲

序号	项目	单位	单价	备注
6.1	幼树	元/株	10	
6.2	小树	元/株	30	
6.3	中树	元/株	100	
6.4	大树	元/株	120	
7	桑树	元/株		
7.1	幼树	元/株	10	
7.2	小树	元/株	20	
7.3	中树	元/株	80	
7.4	大树	元/株	90	
8	一般树木	元/株		万年青、杨树、贞楠、苦楝、三角梅、桉树、山茶、香椿、棕树、栀子花、柳树、罗汉松、海棠、橡皮树、紫薇、梧桐、构树、金弹子、其他、黄柏、松树、杉树、柏树
8.1	幼树	元/株	3	
8.2	小树	元/株	12	
8.3	中树	元/株	40	
8.4	大树	元/株	50	
9	园林绿化树木	元/株		腊梅、铁树、香樟、小叶榕、玉兰、黄桷树
9.1	幼树	元/株	20	
9.2	小树	元/株	50	
9.3	中树	元/株	200	
9.4	大树	元/株	220	
10	竹子	元/笼		竹子、棕竹
10.1	10根以下	元/笼	50	
10.2	11-20根	元/笼	150	
10.3	21-50根	元/笼	200	
10.4	51根以上	元/笼	300	
11	黄桷兰	元/株		
11.1	幼树	元/株	15	
11.2	小树	元/株	40	
11.3	中树	元/株	600	
11.4	大树	元/株	1000	
12	桂花、银杏	元/株		
12.1	小树	元/株	30	
12.2	中树	元/株	650	
12.3	大树	元/株	1050	

(5) 园地林木补偿费

参照《四川省森林植被恢复费、林地、林木补偿费暂行规定》（川价字非（1993）4号）有关规定，结合零星林木补偿单价，按照平均合理栽植密度计算园地补偿单价。各类园地林木补偿单价见表 2-8。

园地林木补偿单价表

表 2-8

序号	项目	单位	单价	备注
1	一类果树园地	元/亩	8000	
2	二类果树园地	元/亩	8000	
3	三类果树园地	元/亩	6000	
4	葡萄园地	元/亩	8000	
5	核桃、桂圆	元/亩	8000	
6	茶园	元/亩	5000	
7	竹林园	元/亩	6000	
8	桑园	元/亩	4800	
9	桂花、银杏园地	元/亩	8000	
10	其他园地	元/亩	5000	

3. 调整必要性

近几年，受地方经济发展、相关材料价格增长及人工费调整、补偿补助相关标准调整等因素影响，2016年审定的部分补偿补助标准已不能满足现阶段情况下移民安置实施需要，需要开展补偿补助标准调整。具体调整必要性如下：

(1) 相关补偿标准调整

2020年9月25日，四川省人民政府发布了《关于同意各市（州）征收农用地地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号），对各市（州）的征收农用地地区片综合地价标准以及征收集体农用地以外的其他集体土地标准进行了公布，与《规划报告》中采用的耕地年产值的方式及具体补偿补助标准不同，土地征收标准需要调整。同年11月3日，四川省人民政府发布了《关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号），对各市（州）的征地青苗及地上附着物补偿标准进行了更新衔接，与《规划报告》中采用的2012年发布的补偿标准不同，部分地方附着物补偿标准需要调整。

(2) 概算采用定额调整

根据四川省住房和城乡建设厅《关于发布<四川省建设工程工程量清单计价定额>的通知》（川建造价发〔2020〕315号），2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》自2021年4月1日起停止执行，执行2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

另外，根据中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193

号)、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》费用等概算编制相关政策要求,房屋建筑工程概算计价时在税率计取、综合费调整系数、安全施工费费率等都进行了调整。

因此,为满足现阶段新建房屋要求,准确测算房屋“重置成本”,有必要按照现行政策要求重新测算房屋补偿单价。

(3) 物价水平变化

岷江老木孔航电枢纽工程可研阶段审定的《规划报告》中,房屋补偿标准的测算采用2016年1季度的价格水平,距今已有5年多时间,人工单价、建筑材料单价等发生较大幅度调整。人工单价方面,按照最新发布的《四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年<四川省建设工程工程量清单计价定额>人工费调整的批复》(川建价发〔2021〕4号),对《四川省建设工程工程量清单计价定额》

(2020年)中的定额人工费,房屋建筑与装饰工程人工费费率调整幅度为7.93%,通用安装工程人工费费率调整幅度为12.82%。建筑材料单价方面,因经济社会发展,水泥、钢材、细砂、中砂、标砖等建筑材料价格变化较大,详见表3-1。随着人工单价、各类建筑材料材料单价及库区周边其他物价消费水平的上涨,2016年审定的房屋补偿单价已不能满足现阶段修建房屋的需要,移民普遍反映建房成本提高。

主要建筑材料价格对比表

表 3-1

编号	名称及规格	单位	材料价格(元)		
			2016年(不含税)	2021年(不含税)	差异
1	水泥 32.5	t	250	393.56	143.56
2	水泥 42.5	t	280	460.64	180.64
3	螺纹钢II级	t	3280	4801.42	1521.42
4	圆钢 φ10 以内	t	2550	4892.25	2342.25
5	圆钢 φ10 以上	t	2650	4937.67	2287.67
6	汽油 93#	kg	8.94	7.47	-1.47
7	柴油 0#	kg	7.26	5.99	-1.27
8	标准砖(烧结多孔砖)	千匹	240	529.87	289.87
9	细砂	m ³	90	179.29	89.29
10	特细沙	m ³	90	179.29	89.29

编号	名称及规格	单位	材料价格（元）		
			2016年（不含税）	2021年（不含税）	差异
11	碎石 5-10	m ³	65	165.55	100.55
12	碎石 5-20	m ³	62	165.55	103.55
13	碎石 5-40	m ³	58	165.55	107.55
14	豆石 5-10	m ³	65	160.77	95.77
15	二等锯材	m ³	1200	1558.33	358.33
16	锯材综合	m ³	1700	1869.99	169.99
17	一等锯材	m ³	2100	2226.18	126.18
18	原木	m ³	1500	1469.28	-30.72

4. 调整原则

（1）土地征收标准按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号）以及《乐山市人民政府关于公布实施乐山市征收农用地区片综合地价标准的通知》（乐府函〔2020〕106号）执行。国有土地补偿标准仍采用可研审定标准，不调整。同时，因征地统一年产值标准未更新发布，土地征用标准及青苗补偿费暂不调整。

（2）房屋补偿单价按审定的《规划报告》中选取的典型户型及相对应的工程量清单不变，对工程量清单项目按现行价格水平和政策要求进行重新测算，勘测设计费、监理费费率按审定费率不作调整。

（3）为了保持政策执行的统一性和延续性，同时兼顾政策的调整更新，其附属建筑物、零星树木、园地林木的分类在审定实物指标中各项目的分类及计量基础上，按照省、市最新政策进行调整。

5. 调整项目

经分析，本次对土地、房屋及附属设施、零星树木、园地林木补偿补助标准进行调整。考虑到相邻梯级影响，搬迁补助费、搬迁安置过渡费、建房期补助、能源设施补助、分散安置人均基础设施费、林地林木、房屋装修补助等项目暂不做调整；同时，因征地统一年产值标准未更新发布，土地征用标准及青苗补偿费暂不调整。

(1) 价格水平年

价格水平年由可研阶段的 2016 年一季度调整为 2021 年二季度。

(2) 基础单价

1) 材料价格根据 2021 年二季度相关《四川工程造价信息》材料价格，并结合现场实际情况确定。

2) 人工单价按照《四川省建筑工程工程量清单计价定额》（2020 年）及《四川省建设工程造价总站关于对各市、州 2020 年<四川省建设工程工程量清单计价定额>人工费调整的批复》（川建价发〔2021〕4 号）进行调整。

(3) 土地征收、征用标准

1) 土地征收标准

根据《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185 号）要求，集体农用地征收标准按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185 号）以及《乐山市人民政府关于公布实施乐山市征收农用地地区片综合地价标准的通知》（乐府函〔2020〕106 号），分乡（镇）执行相应的补偿单价。

集体农用地以外的集体建设用地和集体未利用地征收标准按照征收集体农用地地区片综合地价的 0.5 倍进行调整。

国有土地补偿标准仍采用可研审定标准，不调整。

2) 土地征用标准

临时征用土地标准仍采用可研审定标准，不调整，按照《四川省国土资源厅关于公布执行征地统一年产值标准的函》（川国土资函〔2014〕1170 号）和《乐山市人民政府关于公布执行征地统一年产值标准的通知》（乐府函〔2014〕90 号）文件标准执行。

(4) 房屋补偿标准

1) 先基于可研阶段审定的房屋补偿单价测算选取的典型户型及相对应的工程量清单不变，对工程量清单项目的价格按现行价格水平和政策要求进行调整。其中房屋补偿标准测算按照四川建设工程计价要求更新采用《四川省建筑工程工程量清单计价定额》（2020 年），安全文明施工及税率计提按照财政部、国家税务总局以

及四川省住房和城乡建设厅相关政策要求进行调整。同时，房屋补偿单价的组成不变，仍包括建筑安装费、勘测设计费和监理费三项。

2) 其次将重新测算后的房屋补偿单价与省、市发布的最新补偿标准及同流域其他项目同类补偿标准进行对比，选取合理的补偿标准进行调整。

(5) 附属建筑物补偿标准

根据《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）中的同类项目的补偿标准进行调整，上述批复中不包括的项目参照邻近梯级电站执行标准。

(6) 零星树木、园地林木补偿标准

根据《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）中同类项目补偿标准进行调整。

6. 调整依据

- 1) 《大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例》；
- 2) 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）；
- 3) 《四川省大中型水利水电工程移民工作条例》（2016年7月23日四川省第十二届人民代表大会常务委员会公告第70号公布）；
- 4) 《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号）；
- 5) 《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）；
- 6) 《四川省国土资源厅关于公布执行征地统一年产值标准的函》（川国土资函〔2014〕1170号）；
- 7) 《乐山市人民政府关于公布执行征地统一年产值标准的通知》（乐府函〔2014〕90号）；
- 8) 《乐山市人民政府关于公布实施乐山市征收农用地区片综合地价标准的通知》（乐府函〔2020〕106号）

9) 四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知(川建造价发〔2019〕181号)

10) 2020年《四川省建筑工程工程量清单计价定额》(以下简称“2020计价定额”);

11) 《四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年<四川省建设工程工程量清单计价定额>人工费调整的批复》(川建价发〔2021〕4号);

12) 《工程勘察设计收费标准(2002年)》;

13) 《四川省物价局、四川省建设厅关于贯彻实施国家发改委、建设部<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(川价函[2007]169号);

14) 《基本建设财务管理规定》(财政部财建[2002]394号);

15) 2021年2季度相关《四川工程造价信息》材料单价;

16) 其他相关资料。

7. 价格水平年

本报告补偿补助标准调整的价格水平年为2021年第二季度。

8. 基础单价

(1) 材料价格

以2021年二季度《四川工程造价信息》为基础进行测算,执行营改增政策后,该造价信息为不含税的材料价格。造价信息中材料价格包含了装卸费、运输损耗、采保费及县城区域内的运输费。详见表8-1。

材料信息价格表

表8-1

编号	名称及规格	单位	2021年6月材料价(不含税)
1	水泥 32.5	t	393.56
2	水泥 42.5	t	460.64
3	螺纹钢 II级	t	4801.42
4	圆钢 φ10 以内	t	4892.25
5	圆钢 φ10 以上	t	4937.67
6	汽油 93#	kg (L)	7.47 (5.62)

编号	名称及规格	单位	2021年6月材料价(不含税)
7	柴油 0#	kg (L)	5.99 (5.08)
8	烧结多孔砖	千匹	529.87
9	细砂	m ³	179.29
10	特细沙	m ³	179.29
11	碎石 5-10	m ³	165.55
12	碎石 5-20	m ³	165.55
13	碎石 5-40	m ³	165.55
14	豆石 5-10	m ³	160.77
15	二等锯材	m ³	1558.33
16	锯材综合	m ³	1869.99
17	一等锯材	m ³	2226.18
18	原木	m ³	1469.28

(2) 人工单价

本次调整中,人工单价根据《四川省建设工程造价总站关于对各市、州 2020 年<四川省建设工程工程量清单计价定额>人工费调整的批复》(川建价发〔2021〕4号)进行调整,其中房屋建筑与装饰工程调整费率为 7.93%,通用安装工程调整费率为 12.82%。

9. 调整成果

9.1 土地征收、征用标准

(1) 征收土地补偿补助标准

根据《四川省人民政府关于同意各市(州)征收农用地区片综合地价标准的批复》(川府函〔2020〕185号)要求,集体农用地征收标准按照《四川省人民政府关于同意各市(州)征收农用地区片综合地价标准的批复》(川府函〔2020〕185号)以及《乐山市人民政府关于公布实施乐山市征收农用地区片综合地价标准的通知》(乐府函〔2020〕106号),以行政村为单元执行相应的补偿单价。集体农用地以外的集体建设用地和集体未利用地征收标准按照征收集体农用地区片综合地价的 0.5 倍进行调整。详见表 9.1-1。

征收集体土地补偿补助标准表

表 9.1-1

单位:元/亩

行政区域	补偿范围	补偿单价
------	------	------

序号			农用地	建设用地	未利用地
1	安谷镇	车子社区、杜家场村、金灯村			
2	海棠街道、大佛街道、通江街道、牟子镇、全福街道	大佛坝村、任家坝村、鞍山村、永安村、明月村、青衣坝村、棕桥村、武皇村、蔡利村、沟尔口社区、槐子村、翡翠社区、台子村、下沟村、敖坝社区、檀木嘴社区、苏坪村、高墩子社区、白塔街社区、斑竹湾社区、较场坝社区、县街社区、圣水街社区、圣水街社区、王浩儿社区、徐家扁社区、演武社区	51400	25700	25700
3	竹根镇、冠英镇	青乐村、天池村、大兴庙村、徐坝村、河桥村、石子埂村、玉津街社区、易坝村、茶花村	51100	25550	25550
4	悦来镇	荔枝湾村、道铎村	47800	23900	23900
5	牛华镇	群众村、汤家坝村	47500	23750	23750

国有土地补偿标准仍采用可研审定标准，不调整

(2) 征用土地补偿标准

征用土地标准暂按照可研阶段标准一致，未调整。

临时占用耕(园)地一年以上的，每占用一年按耕(园)地亩产值的1倍补偿，养殖水面参考耕地补偿标准计列。

临时占用林地、草地，按征用耕(园)地补偿标准的一半计列。

临时占用其他农用地、工矿仓储用地，按征用耕(园)地补偿标准的一半计列。

临时占用裸地、滩涂、河流水面等不计土地补偿费。详见表 9.1-3。

临时用地补偿单价

表 9.1-3

序号	项目	补偿标准(元/亩.年)
1	临时占用耕(园)地	3150
2	临时占用林地、草地	1575
4	临时占用其他农用地	1575

9.2 房屋补偿标准

(1) 标准测算

经分析测算，5类房屋单价分别为：框架结构 1470 元/m²、砖混结构 1422 元/m²、砖木结构 953 元/m²、木结构 783 元/m²、其他结构 316 元/m²。其中框架结构、砖混结构、砖木结构及木结构依据可研阶段选取的典型及对应的工程量，按照现行相关计价规范进行测算，其他结构在《规划报告》中是参照邻近梯级电站，本次调整按前述 4 类房屋结构测算单价的加权平均增长幅度进行同比例调整。详见表 9.2-1。

房屋单价测算表

表 9.2-1

序号	结构形式	测算户型	调整补偿单价 (元/m ²)	单价测算 (元/m ²)			
				建筑安装费	勘测设计费	工程建设监理费	
1	框架	E	1470	1370	73	27	
2	砖混	A	1422	1325	1338	70	27
3		B			1348		
4		F			1296		
5		H			1420		
6		J			1257		
7	砖木	C	953	888	876	47	18
8		D			887		
9		G			850		
10		K			937		
11	木结构	I	783	729	39	15	
12	其他结构			316			

(2) 单价推荐方案对比分析

本次调整单价与 2019 年审定的《四川岷江犍为航电枢纽工程建设征地移民安置房屋补偿单价调整报告》中的房屋补偿单价以及 2020 年 11 月 3 日四川省人民政府发布分《关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217 号）对比情况详见表 9.2-2~9.2-3。

房屋补偿单价对比表

表 9.2-2

序号	结构形式	调整测算单价 (元/m ²)	与犍为审定价格对比			与省政府 217 号批复单价对比		
			2019 年犍为审定单价 (元/m ²)	差异 (调整-犍为)	差异幅度 (%)	省政府 217 号批复单价 (元/m ²)	差异 (调整-217 号)	差异幅度 (%)

1	框架	1470	1334	136	10%			
2	砖混	1422	1266	156	12%	950	472	50%
3	砖木	953	861	92	11%	700	253	36%
4	木结构	783	694	89	13%	600	183	31%
5	其他	316	263	53	12%	200	116	58%

执行不同房屋补偿单价的利弊分析表

表 9.2-3

序号	房屋单价执行方案	利	弊
1	执行此次调整单价	1、按照最新物价指数调整，更有利于移民安置实施	1、可能引起相邻梯级已实施和正在实施的移民户的攀比。
2	直接执行 2019 年犍为梯级审批单价	1、相邻梯级补偿单价统一，可实施性好、攀比少	1、未按最新物价指数进行调整，增加实施阶段工作协调难度。2、犍为移民安置已基本结束，但老木孔移民安置实施周期尚长，后续还将调整单价的可能性大。
3	直接执行省政府 217 号文批复单价	1、建设征地移民安置投资降低	1、较 2016 年审定的《规划报告》中补偿单价及邻近梯级已实施单价都低，可实施性低、操作性不强

通过上表分析，总体而言，本次调整测算的房屋补偿单价较 2019 年审批的犍为梯级各类房屋补偿单价都有提高，差异幅度基本相当，为 10%~12%之间。本次调整测算的房屋补偿单价与省政府批复的 217 号文进行对比，差异较大，差异幅度为 31%~58%。

(3) 房屋补偿单价推荐

考虑实施的可操作性，最大程度降低移民户的攀比，同时考虑其他相邻梯级的影响，经综合分析，本次调整推荐采用本次测算的房屋补偿单价。详细见表 9.2-1。

9.3 附属建筑物补偿标准

附属建筑物补偿标准按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217 号）及《乐山市人民政府关于公布实施乐山市征地青苗和地上附着物补偿标准的通知》（乐府函〔2020〕133 号）中的同类项目的补偿标准进行调整，对老木孔建设征地范围内涉及的可研阶段未单独列项

但目前邻近梯级电站在实施中新增的项目，参照邻近梯级电站新增其补偿标准，详见表 9.3-1。

附属设施补偿标准表

表 9.3-1

序号	项目	单位	可研 审定	本次调 整	差异	备注
1	围墙					
1.1	砖(石)质 φ12	元/m ²	45	60		按照 217 号文进行换算
1.2	砖(石)质 φ24	元/m ²	82	120		按照 217 号文进行换算
1.3	砖(石)质	元/m ³		500		217 号文
2	院坝					
2.1	水泥院坝	元/m ²	30	40	10	217 号文
2.2	土质院坝	元/m ²	10	10		217 号文
3	水缸	元/m ³	200	200		217 号文
4	沼气池					
4.1	沼气池	元/m ³	300	375	75	以 217 号文为基础 (3000 元/口)，按照标准图集结合现场实际，按照 1 口 8m ³ 进行换算
4.2	沼气池	元/口		3000		217 号文
5	蓄水池	元/m ³	200	70	-130	217 号文
6	粪池	元/m ³	45	50	5	217 号文
7	灶台					
7.1	一般灶	元/眼	120	350	230	217 号文
7.2	瓷砖灶	元/眼	180	400	220	217 号文
7.3	节能灶	元/眼	500	500		217 号文
7.4	菌灶	元/眼	1500	1500		可研审定
8	水井					
8.1	机井	元/个	1200	1800	600	217 号文
8.2	压井	元/个	800	900	100	217 号文
8.3	普通井	元/个	800	600	-200	217 号文
9	石案板	元/个	70	70		可研审定
10	地窖					
10.1	地窖	元/m ³	130	200		以 217 号文为基础 (200/口)，结合现场实际，按照 1 口 1 m ³ 进行换算
10.2	地窖	元/口		200		217 号文
11	水塔箱					

序号	项目	单位	可研 审定	本次调 整	差异	备注
11.1	砖质	元/m ³	240	240		可研审定
11.2	混凝土	元/m ³	300	300		217号文
11.3	钢架	元/m ³	240	240		可研审定
12	水塔基座					
12.1	砖质	元/m ³	278	278		可研审定
12.2	混凝土	元/m ³	390	390		可研审定
13	坟墓	元/座				
13.1	普通土堆坟	元/座	1500	2000	500	217号文
13.2	砖、石、水泥修砌	元/座	2500	5000	2500	217号文
13.3	砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑	元/座	3000	8000	5000	217号文
14	龙门					
14.1	I类	元/座	1780	1780		可研审定
14.2	II类	元/座	802	802		可研审定
14.3	III类	元/座	465	465		可研审定
15	粮仓	元/m ³	180	60	-120	217号文
16	花台					
16.1	全花台	元/m ³	112	112		可研审定
16.2	半花台	元/m ³	70	70		可研审定
17	圈舍	元/m ³	60	60		可研审定
18	高圈					
18.1	砖石结构	元/个	350	350		可研审定
18.2	木结构	元/个	240	240		可研审定
19	烟囱	元/m ³	368	368		可研审定
20	食品加工台	元/座	130	130		可研审定
21	橱柜	元/m ²	400	400		可研审定
22	砖质碗柜	元/个	200	200		可研审定
23	壁柜	元/m ²	500	500		可研审定
24	热水灶	元/个	500	500		可研审定
25	洗衣台	元/个	165	165		可研审定
26	砵乒乓球台	元/张	294	294		可研审定
27	砵桌凳	元/套	170	170		可研审定
28	育种床	元/张	100	100		可研审定
29	孵化设施	元/套	2000	2000		可研审定
30	卫星接收器	元/套	250	250		可研审定
31	座机电话	元/套	158	158		可研审定
32	空调	元/台	250	250		可研审定
33	太阳能热水器	元/套	250	250		可研审定
34	鱼塘设施(不含土质)	元/亩		7500	7500	参照临近电站已实施标准

9.4 零星树木、园地林木补偿标准

(1) 零星林木

零星林木补偿标准原则上按照《岷江老木孔航电工程可行性研究阶段建设征地实物指标调查细则》结合《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）中同类项目补偿标准进行调整，零星树木中各树种幼树、小树、中树、大树四类树木的补偿标准按照217号文中相应的标准（即分别按照217号文中对应树种的幼苗、幼树、初果和盛果标准）执行，详见表9.4-1。

零星林木补偿标准表

表9.4-1

序号	项目	单位	可研审定	本次调整	差异	备注
1	一类果树	元/株				荔枝、枇杷、石榴、 樱桃、杏子、梨子、 李子、桃子、芒果、 木瓜、枣树、橙子、 柿子、无花果、苹果、 柚子、槟榔
1.1	幼树	元/株	10	15	5	
1.2	小树	元/株	50	60	10	
1.3	中树	元/株	180	150	-30	
1.4	大树	元/株	200	220	20	
2	二类果树	元/株				柑橘
2.1	幼树	元/株	8	15	7	
2.2	小树	元/株	35	60	25	
2.3	中树	元/株	160	150	-10	
2.4	大树	元/株	180	220	40	
3	三类果树	元/株				香、芭蕉
3.1	幼树	元/株	5	5		
3.2	小树	元/株	20	30	10	
3.3	中树	元/株	150	150		
3.4	大树	元/株	170	170		
4	葡萄树	元/株				
4.1	小树	元/株	30	30		
4.2	中树	元/株	40	40		
4.3	大树	元/株	50	50		
5	核桃、桂圆	元/株				
5.1	幼树	元/株	20	15	-5	
5.2	小树	元/株	80	60	-20	
5.3	中树	元/株	250	150	-100	
5.4	大树	元/株	800	220	-580	

序号	项目	单位	可研审定	本次调整	差异	备注
6	经济树	元/株				花椒、蓖麻、皂角树、杜仲
6.1	幼树	元/株	10	15	5	
6.2	小树	元/株	30	60	30	
6.3	中树	元/株	100	150	50	
6.4	大树	元/株	120	220	100	
7	桑树	元/株				
7.1	幼树	元/株	10	6	-4	
7.2	小树	元/株	20	30	10	
7.3	中树	元/株	80	50	-30	
7.4	大树	元/株	90	60	-30	
8	一般树木	元/株				万年青、杨树、贞楠、苦楝、三角梅、桉树、山茶、香椿、棕树、栀子花、柳树、罗汉松、海棠、橡皮树、紫薇、梧桐、构树、金弹子、其他、黄柏、松树、杉树、柏树
8.1	幼树	元/株	3	5	2	
8.2	小树	元/株	12	10	-2	
8.3	中树	元/株	40	30	-10	
8.4	大树	元/株	50	50		
9	园林绿化树木	元/株				腊梅、铁树、香樟、小叶榕、玉兰、黄桷树
9.1	幼树	元/株	20	20		
9.2	小树	元/株	50	50		
9.3	中树	元/株	200	200		
9.4	大树	元/株	220	220		
10	竹子	元/笼				竹子、棕竹
10.1	10根以下	元/笼	50	50		
10.2	11-20根	元/笼	150	150		
10.3	21-50根	元/笼	200	200		
10.4	51根以上	元/笼	300	300		
11	黄桷兰	元/株				
11.1	幼树	元/株	15	15		
11.2	小树	元/株	40	40		
11.3	中树	元/株	600	600		
11.4	大树	元/株	1000	1000		
12	桂花、银杏	元/株				
12.1	小树	元/株	30	30		
12.2	中树	元/株	650	150	-500	
12.3	大树	元/株	1050	300	-750	

(2) 园地林木

园地林木补偿标准按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）中同类补偿项目标准进行调整，详见表 9.4-2。

园地林木补偿标准表

表 9.4-2

序号	项目	单位	可研审定	本次调整	差异	备注
1	一类果树园地	元/亩	8000	9000	1000	217号文
2	二类果树园地	元/亩	8000	9000	1000	217号文
3	三类果树园地	元/亩	6000	6000		217号文
4	葡萄园地	元/亩	8000	8000		217号文
5	核桃、桂圆	元/亩	8000	9000	1000	217号文
6	茶园	元/亩	5000	6000	1000	217号文
7	竹林园	元/亩	6000	5000	-1000	217号文
8	桑园	元/亩	4800	5000	200	217号文
9	桂花、银杏园地	元/亩	8000	6000	-2000	217号文
10	其他园地	元/亩	5000	3500	-1500	217号文

10. 调整后相关费用变化情况

根据 2016 年审定的《规划报告》中计列的补偿实物指标及补偿单价，结合本次调整的各类补偿单价，分析计算单价调整后有关补偿费用的变化情况。经计算，本次单价调整后岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置静态投资由可研阶段的 249771.42 万元调整至 269125.25 万元，增加 19353.83 万元。调整情况详见表 10-1。

相关补偿补助项目费用调整对比表

表 10-1

序号	项目	补偿费用（万元）			调整幅度(%)	备注
		可研	调整	差异		
1	征收和征用土地补偿费用	69482.93	73668.24	4185.31	6.02	
2	房屋及附属建筑物	45995.62	57869.32	11873.7	25.81	
3	零星林木补偿费	3563.72	3580.33	16.62	0.47	
4	征占用园地林木补偿费	3702.58	3755.63	53.04	1.43	
5	静态投资	249771.42	269125.25	19353.83	7.75	

附件 1：《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185 号）

四川省人民政府

关于同意各市（州）征收农用地区片综合地价标准的批复

川府函〔2020〕185号

各市（州）人民政府：

你们关于审批征收农用地区片综合地价标准的请示收悉。经研究，现批复如下。

一、原则同意各市（州）制定并经自然资源厅审核的征收农用地区片综合地价标准，该标准于2020年1月1日起实施。

二、征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成。征收集体农用地以外的其他集体土地补偿标准，可根据《四川省〈土地管理法〉实施办法》相关规定结合实际制定，但不得低于征收农用地区片综合地价的0.5倍。大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿标准，按法律法规有关规定执行。

三、各市（州）政府要组织所辖县（市、区）政府抓紧公布征收农用地区片综合地价，公布内容应包括区片综合地价标准、土地补偿费和安置补助费比例、实施时间、新旧征地补偿标准衔接措施等，同时要加强政策解读宣传，方便社会公众查询，充分保障被征地农民的知情权、参与权和监督权。要建立纠纷处理与协调机制，研究制定工作预案，妥善解决新标准实施中的问题，确保新旧征地补偿标准顺利衔接过渡。要切实履行征地主体责任，严格依法履行征地程序，做好听证、公告等工作，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，切实维护被征地群众合法权益。

附件：1. 成都市征收农用地区片综合地价表

2. 自贡市征收农用地区片综合地价表

3. 攀枝花市征收农用地区片综合地价表

4. 泸州市征收农用地区片综合地价表
5. 德阳市征收农用地区片综合地价表
6. 绵阳市征收农用地区片综合地价表
7. 广元市征收农用地区片综合地价表
8. 遂宁市征收农用地区片综合地价表
9. 内江市征收农用地区片综合地价表
10. 乐山市征收农用地区片综合地价表
11. 南充市征收农用地区片综合地价表
12. 宜宾市征收农用地区片综合地价表
13. 广安市征收农用地区片综合地价表
14. 达州市征收农用地区片综合地价表
15. 巴中市征收农用地区片综合地价表
16. 雅安市征收农用地区片综合地价表
17. 眉山市征收农用地区片综合地价表
18. 资阳市征收农用地区片综合地价表
19. 阿坝州征收农用地区片综合地价表
20. 甘孜州征收农用地区片综合地价表
21. 凉山州征收农用地区片综合地价表

四川省人民政府

2020年9月25日

附件 10

乐山市征收农用地区片综合地价表

市	县（市、区）	区片编号	区片综合地价 （元/亩）	土地补偿和安置补 助费比例
乐山市	市中区	I	51400	4:6
		II	47800	
	五通桥区	I	51100	3:7
		II	47500	
	沙湾区	I	50900	3:7
		II	46800	
	金口河区	I	47500	3:7
		II	43600	
	峨眉山市	I	51300	3:7
		II	47400	
	犍为县	I	49600	4:6
		II	47500	
		III	46600	
	井研县	I	48100	2:8
		II	46200	
		III	44500	
	夹江县	I	49400	3:7
		II	43500	
	沐川县	I	47800	4:6
		II	43200	
峨边县	I	47700	2:8	
	II	43200		
	III	41100		
马边县	I	47600	3:7	
	II	42000		
	III	39800		

附件 2：《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217 号）

四川省人民政府

关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复

川府函〔2020〕217号

各市（州）人民政府：

你们关于批复征地青苗和地上附着物补偿标准的请示收悉。经研究，原则同意各市（州）制定并经自然资源厅审核的征收土地青苗和地上附着物补偿标准。在征地补偿安置中，必须坚持确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障原则，同时要根据当地经济社会发展水平，及时调整不适应的补偿标准并按程序报批。规定标准以外的补偿项目，各地应参照规定标准中相近情况补偿，不能参照的，按市场价格给予合理补偿。

附件：1. 成都市征地青苗和地上附着物补偿标准

2. 自贡市征地青苗和地上附着物补偿标准

3. 攀枝花市征地青苗和地上附着物补偿标准

4. 泸州市征地青苗和地上附着物补偿标准

5. 德阳市征地青苗和地上附着物补偿标准

6. 绵阳市征地青苗和地上附着物补偿标准

7. 广元市征地青苗和地上附着物补偿标准

8. 遂宁市征地青苗和地上附着物补偿标准
9. 内江市征地青苗和地上附着物补偿标准
10. 乐山市征地青苗和地上附着物补偿标准
11. 南充市征地青苗和地上附着物补偿标准
12. 宜宾市征地青苗和地上附着物补偿标准
13. 广安市征地青苗和地上附着物补偿标准
14. 达州市征地青苗和地上附着物补偿标准
15. 巴中市征地青苗和地上附着物补偿标准
16. 雅安市征地青苗和地上附着物补偿标准
17. 眉山市征地青苗和地上附着物补偿标准
18. 资阳市征地青苗和地上附着物补偿标准
19. 阿坝州征地青苗和地上附着物补偿标准
20. 甘孜州征地青苗和地上附着物补偿标准
21. 凉山州征地青苗和地上附着物补偿标准

四川省人民政府

2020年11月3日

乐山市征地青苗和地上附着物补偿标准

表一：乐山市青苗补偿费标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/亩/年）										
		市中区	五通桥区	沙湾区	金口河区	峨眉山市	犍为县	井研县	夹江县	沐川县	峨边县	马边县
1	大春	按乐山市人民政府公布实施的年产值标准执行										
2	小春											

表二：乐山市房屋重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）										
		市中区	五通桥区	沙湾区	金口河区	峨眉山市	犍为县	井研县	夹江县	沐川县	峨边县	马边县
1	钢结构	1200	1200	1200	1200	1100	1200	1200	1200	1200	1200	1200
2	钢混结构	1100	1100	1100	1100	1000	1100	1100	1100	1100	1100	1100
3	砖混（现浇）结构	950	950	950	950	850	950	950	950	950	950	950
4	砖混（预制）结构	850	850	850	850	750	850	850	850	850	850	850
5	砖木结构	700	700	700	700	600	700	700	700	700	700	700
6	土木、木结构	600	600	600	600	550	600	600	600	600	600	600
7	其他结构	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

表三：乐山市地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）										
				市中区	五通桥区	沙湾区	金口河区	峨眉山市	犍为县	井研县	夹江县	沐川县	峨边县	马边县
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	
		砖、石围墙	立方米	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
2	院（晒）坝	三合土	平方米	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
		砖、石、水泥砂浆	平方米	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
		土坝	平方米	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
		石板坝	平方米	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
3	堡坎	石堡坎	立方米	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	
		砼	立方米	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
		砖	立方米	160	150	160	160	160	160	160	160	160	160	
		其他	立方米	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
4	水缸		口	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
5	地窖		口	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
6	粪池	土粪池	立方米	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
		水泥、三合土粪池	立方米	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
		条石粪池	立方米	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	

— 99 —

7	水窖	土水窖	立方米	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
		三合土水窖	立方米	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
		条石及砼水窖	立方米	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
8	水池	卵石、条石池	立方米	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
		石砌、砖砌、混凝土池	立方米	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
		造型水池	立方米	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
9	水井	土水井	口	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
		条石水井	口	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
		压水井（含机械取水）	口	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
		机井（含抗旱井）	口	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
10	灶台	土灶	眼	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
		红砖砌灶	眼	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
		瓷砖灶、水泥灶	眼	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
		节能灶（含设施）	眼	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
11	坟墓	普通土堆坟	座	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
		砖、石、水泥修砌	座	5000	5000	5000	5000	3000	3000	5000	5000	5000	5000
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑	座	8000	8000	8000	8000	4000	4000	8000	8000	8000	8000

— 100 —

12	水管	钢管	米	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		胶管	米	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
13	沼气池		口	3000	3000	3000	3000	3000	1800	3000	3000	3000	3000	3000
14	粮仓		立方米	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
15	砖、石、混凝土柜		立方米	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
16	排灌沟渠	衬砌	平方米	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
		未衬砌	平方米	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
17	围墙大门	铁大门	平方米	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		木大门	平方米	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
18	大棚(花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等)	竹架	平方米	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		钢架	平方米	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		塑钢	平方米	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		其他棚	平方米	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	水塔		立方米	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
20	彩钢房		平方米	100	150	100	100	100	100	100	100	100	100	
21	小青瓦附属房		平方米	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
22	石棉瓦附属房		平方米	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	

— 101 —

表四：乐山市零星林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)										
	名称	生长期	说明		市中区	五通桥区	沙湾区	金口河区	峨眉山市	犍为县	井研县	夹江县	沐川县	峨边县	马边县
1	铺橙、血橙、脐橙、夏橙、碗柑、香柚、柑桔	产果期	初果	挂果3-9年	株	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
			盛果	挂果10年以上	株	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
			衰果		株	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
		幼苗		定植3年内	株	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		幼树		定植3年以上	株	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
2	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、板栗	产果期	初果	挂果3-11年	株	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
			盛果	挂果12年以上	株	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
			衰果		株	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
		幼苗		离地面高度1米以下	株	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		幼树		离地面高度1米以上未产果	株	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

— 102 —

3	荔枝、桂圆、枇杷、板栗、坚果、花椒	产果期	初果	挂果3-9年	株	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
			盛果	挂果10年以上	株	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
		衰果		株	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
		定植未挂果	定植3年以上	株	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		定植嫁接幼树	定植3年内	株	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
4	葡萄	盛果	地径在5厘米以上	株	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
		中产	地径在2-5厘米(含2厘米)	株	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		挂果	地径在1-2厘米(含1厘米)	株	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		幼树	地径在1厘米以下	株	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
5	香(芭)蕉	挂果		株	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		苗		株	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	株	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

— 103 —

		产叶(果) 桑	初产叶(果)	株	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
			中产叶(果)	株	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
			盛产叶(果)	株	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
			老化树	株	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
7	油茶、油桐、乌桕、梅子	幼树	未产果	株	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
		小树	初产果	株	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
		中树	中产期	株	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
		大树	盛产期	株	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
			老化树	株	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
8	笋竹		笼	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100		
9	竹林	25根以上	笼	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
		10-25根	笼	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150		
		10根及以下	笼	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
10	杂树(松、杉、柏、椿芽等)	幼树	干胸径2厘米以下	株	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
		小树	干胸径2-5厘米	株	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
		中树	干胸径5-16厘米	株	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30		

— 104 —

		大树	干胸径16厘米以上	株	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
11	其他杂树	幼树	离地高度0.5—1米	株	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		小树	离地面高度1米以上,主干胸径5厘米以下	株	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		中树	离地面高度2米以上,主干胸径5—16厘米	株	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		大树	离地面高度3米以上,主干胸径16厘米以上	株	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
12	银杏、桂花、其他园林乔木树种		胸径5厘米以下	株	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
			胸径5—10厘米	株	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
			胸径10厘米以上	株	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300

— 105 —

表五：乐山市成片林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）										
	名称	生长期	说明		市中区	五通桥区	沙湾区	金口河区	峨眉山市	犍为县	井研县	夹江县	沐川县	峨边县	马边县
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、香柚、柑桔	产果期	初果	挂果3—9年	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
			盛果	挂果10年以上	亩	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
			衰果		亩	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
		幼树	幼苗	定植3年内	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
			幼树	定植3年以上	亩	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
2	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣	产果期	初果	挂果3—11年	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	
			盛果	挂果12年以上	亩	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	
			衰果		亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	
		幼树	幼苗	离地面高度1米以下	亩	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	
			幼树	离地面高度1米以上未产果	亩	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	
3	荔枝、桂圆、枇杷、板栗、坚果、花椒	产果期	初果	挂果3—9年	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	
			盛果	挂果10年以上	亩	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	
			衰果		亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	

— 106 —

3	荔枝、桂圆、枇杷、板栗、坚果、花椒	定植未挂果	定植3年以上	亩	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
		定植嫁接幼树	定植3年内	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
4	葡萄	盛果	胸径在5厘米以上	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
		中产	胸径在2-5厘米(含2厘米)	亩	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
		挂果	胸径在1-2厘米(含1厘米)	亩	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
		幼树	胸径在1厘米以下	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
5	番(芭)蕉	挂果		亩	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
		苗		亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
6	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	亩	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
		产叶桑	初产叶(果)	亩	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
			中产叶(果)	亩	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500
			盛产叶(果)	亩	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
	老化树	亩	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	
7	油茶、油桐、乌桕、梅子	幼树	未产果	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
		小树	初产果	亩	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000

— 107 —

7	油茶、油桐、乌桕、梅子	中树	中产期	亩	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
		大树	盛产期	亩	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
			老化树	亩	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
8	笋竹			亩	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	
9	竹林		25根以上	亩											
			10-25根	亩	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	
			10根以下	亩											
10	杂树(松、杉、柏、樟等)	幼树	干胸径2厘米以下	亩	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
		小数	干胸径2-5厘米	亩	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
		中树	干胸径5-16厘米	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
		大树	干胸径16厘米以上	亩	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
11	其他杂树	幼树	离地高度0.5-1米	亩	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
		小树	离地面高度1米以上, 主干胸径5厘米以下	亩	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500

— 108 —

11	其他杂树	中树	离地面高度 2 米以上, 主干胸径 5-16 厘米	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
		大树	离地面高度 3 米以上, 主干胸径 16 厘米以上	亩	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
12	银杏、桂花、其他园林乔木树种	小树	胸径 5 厘米以下	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
		中树	胸径 5-10 厘米	亩	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
		大树	胸径 10 厘米以上	亩	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000

附件 3：《乐山市人民政府关于公布实施乐山市征收农用地区片综合地价标准的通知》（乐府函〔2020〕106 号）

今天是:2021年2月22日 星期一

登录 注册 智乐山APP 政务邮箱 繁體版 无障碍浏览 | 网站支持IPv6

站内搜索: 请输入您要搜索的内容

搜索



首页 党务公开 政务信息 政府信息公开 办事服务 互动交流 投资平台 旅游乐山 数据开放

首页 > 政府信息公开 > 基础分类/政策文件/文件

打印 分享到:

主题分类 基础分类/政策文件/文件

索引号 008550031/2020-00133

责任部门 市政府办公室

发布日期 2020年10月14日

内容描述 各区、市、县、自治县人民政府，市级有关部门： 《乐山市征收农用地区片综合地价标准》已经省政府批复同意，现将...

公开方式 主动公开

公开范围 全社会

有效性 有效

公开时限 常年公开

文号 乐府函〔2020〕106号

关键词

乐山市人民政府关于公布实施乐山市征收农用地区片综合地价标准的通知

各区、市、县、自治县人民政府，市级有关部门：

《乐山市征收农用地区片综合地价标准》已经省政府批复同意，现将我市征收农用地区片综合地价标准公布，并将有关事项通知如下。

一、该标准于2020年1月1日起实施。

二、征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成。征收集体农用地以外的其他集体土地补偿标准，可根据《四川省〈土地管理法〉实施办法》相关规定结合实际制定，但不得低于征收农用地区片综合地价的0.5倍。大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿标准，按法律法规有关规定执行。

三、各县（市、区）政府抓紧公布征收农用地区片综合地价，公布内容应包括区片综合地价标准、土地补偿费和安置补助费比例、实施时间、新旧征地补偿标准衔接措施等，同时要加强对政策解读宣传，方便社会公众查询，充分保障被征地农民的知情权、参与权和监督权。要建立纠纷处理与协调机制，研究制定工作预案，妥善解决新标准实施中的问题，确保新旧征地补偿标准顺利衔接过渡。要切实履行征地主体责任，严格依法履行征地程序，做好听证、公告等工作，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，切实维护被征地群众合法权益。

附件：乐山市征收农用地区片综合地价标准表

乐山市人民政府

2020年10月13日

附件：

乐山市征收农用地区片综合地价标准表 大小 52KB



网站地图 | 隐私条款 | 网站声明 | 联系我们 |

主办：乐山市人民政府办公室
市民热线：0833-12345

承办：乐山市数字经济发展局
技术电话：0833-2096881

站长统计

乐山市征收农用地区片综合地价标准表

行政区	区片编号	实施范围		区片综合地 价 (元/亩)	土地补偿费及 安置补助费比 例
		乡（镇、社区）	行政村		
市中区	I	海棠街道、大佛街道、通江街道、绿心街道、水口镇、苏稽镇、全福街道、牟子镇、安谷镇、棉竹镇	北门桥社区、青果山社区、圣水社区、石雁儿社区、王浩儿社区、文昌宫社区、徐家扁社区、演武街社区、白塔街社区、斑竹湾社区、较场坝社区、县街社区、府街社区、桂花楼社区、人民西路社区、水井冲社区、新村街社区；碧山路社区、篦子街社区、大佛坝村、龙泓路社区、任家坝村、鞍山村、钓鱼台社区、明月村、青衣坝村、永安村、源安村、棕桥村、邓庵村、龙泉村、三尊村、双福村、新场社区；柏杨社区、茶坊社区、高墩子社区、牛呷桥社区、敖坝社区、乐达社区、岷河社区、通江社区、蟠龙社区、檀木嘴社区、王河社区；大田社区、共和社区、青江社区、石龙社区、肖坝社区、竹公溪社区、长征社区、道座庙社区、罗李坝村、张徐坝村、滟澜洲社区；水口场社区、周桥坝村、彩槐村、三兴村、周金村、华光村、黄荆村、龙窝村、罗汉村；程扁村、红专村、楠园村、青峨村、饶坎村、苏稽街社区、卫东村、新联村、新桥街社区、徐浩村、永和村、红阳村、灵官村、刘浩村、陶村、长春村、长虹村、雷坝村、石鼓寺村、跃进村、双江村、万顺村、严龙村；普农村、全福村、石农村、台子村、下沟村、裕农场社区、翡翠社区、沟儿口社区、马边河村、三桥村；菜利村、槐子村、老龙村、牟子场社区、强鸣村、武皇村、板桥村、雷沟村、三峡村、苏坪村；安谷村、泊滩村、烽火村、高山村、官帽村、回龙村、刘河村、民和社区、王元村、车子社区、杜家场村、金灯村、洛都社区、铜和社区、茶山社区、双星村；棉竹铺社区、天空山村、袁坝村、张铺儿村、高坝社区	51400	4:6

行政区	区片编号	实施范围		区片综合地 价 (元/亩)	土地补偿费及 安置补助费比 例
		乡(镇、社区)	行政村		
	II	土主镇、白马镇、青平镇、茅桥镇、平兴镇、悦来镇、剑峰镇	红斗村、铁牛村、土门子村、土主场社区、红和村、石杨村、红岩村、桐花塘村; 朝阳村、凤凰村、光明村、红光村、红旗村、开化村、胜西村、童家场社区、白鹤村、白马场社区、车架山村、精华村、万井村、乐加村、流村村、松柏村、磨池河村; 八一村、宝兴村、青和村、水竹村、陈桥村、普仁村、社峰村、铁蛇坳村; 李家村、茅桥村、茅桥铺社区、石洞村、尹店村、元口村、九龙村、沙墩村、前进村、四合村、迎阳村、双合村; 高冲村、滑石村、平兴村、三圣村、稻禾香村、游坝村、临江河村、太平新村; 道铎村、荔枝湾村、龙岩村、正阳村、塘咀坝村; 共和村、桂花村、石桥村、五星村、东旗村、群团村、四家沟村	47800	
沙湾区	I	嘉农镇、沙湾镇、太平镇、铜河街道	嘉农社区、龙泉村、玉龙村、苏店村、王场村、魏坝村、沫东坝村、盐溪口村; 余溪社区、世坪村、王田村、余溪村、忠心村、二峨山村、三峨山村; 太平社区、沫江社区、草坝村、费槽村、付塘村、罗一村、肖店村、双星村、马胡埂村、五高山村; 观峨社区、南陵社区、农场社区、绥山社区、新都村	50900	3:7
	II	福祿镇、葫芦镇、牛石镇、沙湾镇、踏水镇、太平镇、轸溪镇	福祿社区、铜茨社区、大坪村、公店村、红阳村、岚坝村、雷店村、龙柱村、平原村、干坝子村、观房寺村、青冈坪村、沙湾儿村、铜街子村、万福桥村、燕子坎村; 葫芦社区、江村、梁村、祝村、葫芦坝村、四峨山村; 牛石社区、安池村、朝山村、利农村、喻坝村、豆地坪村、九龙口村; 范店社区、代湾村、五七村、先锋村; 碧山社区、踏水社区、柏林村、公坪村、黄坝村、江红村、连沟村、凉水村、蜜蜂村、踏水村、铁寨村、魏槽村、长坪村、中桥村; 谭坝社区、绿化村、沫江村、谭坝村、挹峨村、永丰村; 龚嘴社区、轸溪社区、金牛村、刘沟村、双山村、万坪村、永和村、寨子村、轸溪村	46800	

行政区	区片编号	实施范围		区片综合地 价 (元/亩)	土地补偿费及 安置补助费比 例
		乡(镇、社区)	行政村		
五 通 桥 区	I	竹根镇、西坝镇、冠英镇、蔡金镇、石麟镇	茶花村、茶花社区、黄桷社区、两河口社区、岷江社区、新华社区、幸福村、易坝村、涌江社区、佑君社区、市建会社区；高峰村、和平村、建新村、庙沱村、民权村、民益村、前丰村、同心村、西溶社区、向荣村；大兴庙村、河桥村、黄益塘村、马桑村、青乐村、荣丰社区、尚村、神佛村、石子埂村、双龙庵村、天池村、挖断山村、仙女井村、徐坝村、许村、鸭口山村、诸益村、玉津街社区；官斗村、飘岷井村、七仙村、蔡金场社区、石河村、天林村、永镇村、中心村、朱庙村；共同村、许店儿村、白房子村、大桥村、方嘴村、飞来村、莲池村、马儿石村、沙坝河村、碗厂村、兴无村、张坳口村	51100	3:7
	II	牛华镇、竹根镇、金粟镇、金山镇	观音堂村、浸水村、群众村、三塔村、杉树村、石江村、顺山村、汤家坝村、星火村、碳坝市社区、巴岩井社区、沔坝社区、半边街社区、二码头社区、沙板滩社区；代河村、华联村、新云村、燕山村、真武村、中华村；多宝村、翻身村、柑子村、红军村、龙门村、青龙村、杨柳村、杨柳湾社区；金江村、刘家山村、庙儿山村、磨子街社区、双漩村、五一村、共裕村、会云村、井房坳村、老龙坝村、桥兴社区、姜市街社区；白家磅村、柏木林村、红星村、金家滩村、金山寺社区、苦竹嘴村、碾子湾村、石燕子村、新桥村、盐井沱村、皂角村、灯塔村、民安村、先家村、杏林村、争鸣村、劳动街社区	47500	
金 口 河 区	I	永和镇、金河镇、和平彝族乡、永胜乡、共安彝族乡	新乐村、新民村、胜利村、黎明村、罗回村、红华公司；铜河村；解放村、蒲梯村、桠溪村；瓦山村、民主村、顺河村；新河村	47500	3:7
	II	永和镇、金河镇、和平彝族乡、永胜乡、共安彝族乡	新华村；新坪村、曙光村、民心村、五一村、吉星村、同心村、板厂坪工区、皮肤院村、凉竹坝工区、大窝函工区；迎春村、迎新村；桅杆村、鹿儿坪工区、二道坪工区；林丰村、象鼻村、文店村、麻杠林工区	43600	

行政区	区片编号	实施范围		区片综合地 价 (元/亩)	土地补偿费及 安置补助费比 例
		乡(镇、社区)	行政村		
键 为 县	I	玉津镇	凤凰社区,凤岭街社区,和风村,互和社区,机场村,军事管理区,联合社区,南盐社区,瑞雪社区,漱玉社区,铜高社区,西街社区,学府社区,玉津社区,月儿坝水库	49600	4:6

附件 4：四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会会议纪要

中国水利水电建设工程咨询有限公司文件

水电咨库（2021）59 号

关于报送《四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会议纪要》的函

乐山市扶贫开发局：

2021 年 1 月 21 日，我公司会同贵局在乐山主持召开了四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会。经会议讨论、审议和征求各方意见，形成了《四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会议纪要》，现将该纪要报送贵局。

— 1 —

附件：四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会议纪要



抄送：四川岷江港航电开发有限责任公司，中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司。

中国水利水电建设工程咨询有限公司

2021年3月10日印发

附件

四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置

有关事宜咨询协调会议纪要

2021年1月21日，中国水利水电建设工程咨询有限公司会同乐山市扶贫开发局在乐山主持召开了四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会议。参加会议的有乐山市自然资源局，乐山市岷江港航电综合开发领导小组办公室，五通桥区人民政府、扶贫开发局、自然资源局，市中区人民政府、扶贫开发局，高新区人民政府、扶贫开发局，四川岷江港航电开发有限责任公司（以下简称“岷江公司”），中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司（以下简称成都院）等单位的领导、专家和代表。

四川岷江老木孔航电枢纽工程是岷江乐山至宜宾河段4级航电梯级开发的第1级航电枢纽工程，下接东风岩航电枢纽工程。水库正常蓄水位358m，相应水库面积21.9km²，水库总库容1.421亿m³，装机容量400MW；建设征地涉及乐山市市中区、高新区、五通桥区3个区19个镇（街道办）。

2016年9月，四川省扶贫开发局（原四川省扶贫和移民工作局）以川扶贫移民发〔2016〕242号文审核同意《四川岷江航电老木孔枢纽工程建设征地移民安置规划报告》（以下简称《规编报告》）。2020年11月，岷江公司以《关于加快开展老木孔航电枢纽工程开工建设相关工作的函》（川岷港航电司函〔2020〕67号）要求启动相关工作。会议就老木孔航电枢纽工程建设计划与移民安置关键计划节点、工程开工建

设前置条件对移民安置工作的影响以及移民安置补偿补助标准等重要事宜进行了讨论和协调，对后续工作开展统一了思想认识、明确了实施路径。形成会议纪要如下。

一、总体要求

根据岷江公司的工作安排，老木孔航电枢纽工程计划于2021年10月开工建设。

相关各方应提高政治占位，统一思想，切实围绕实现老木孔航电枢纽工程按期开工建设目标，加强沟通协调，加快工程建设前期准备工作，推进移民安置相关工作。一是岷江公司进一步明确工程建设进度计划和安排，便于各方确定移民安置总体目标、节点计划和年度计划；二是岷江公司、地方政府和成都院应充分沟通协调，提前谋划做好土地报批、枢纽工程建设涉及金沙线天然气管道改建工程等前期准备工作，为工程开工建设创造条件。

二、实施进度计划及关键任务

根据施工规划，老木孔航电枢纽工程建设总工期为61个月，计划2021年10月主体工程开工建设。

主体工程开工建设作为老木孔2021年重要节点工作，应围绕此计划明确前期准备工作和关键任务目标。一是岷江公司协调明确枢纽工程总布置调整成果和建设用地范围，开展先行用地报批工作，完成天然气管道金沙线改（复）建工程；二是岷江公司与成都院进一步做好工程建设进度计划交底，明确关键时间节点及重大任务目标，做到工程建设进度计划与移民安置进度计划相匹配；三是成都院进一步梳理分析枢纽工程总布置调整对移民安置的影响，以及开展移民安置方式

和安置方案的调整工作。

三、建设征地补偿补助标准

自2016年《规划报告》审核通过以来，受政策和物价水平变化等因素影响，对建设征地补偿补助标准进行适时调整是必要的。一是土地征收补偿补助标准按《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号）文进行调整，土地征用补偿标准暂按《岷江四级航电工程移民工作协调会议纪要》（川扶贫移民阅〔2015〕4号）文执行；二是房屋补偿标准参照龙溪口航电枢纽工程执行，附属构筑物及零星树木补偿标准按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）文调整。

为满足主体工程开工建设征地的需要，建议成都院尽快编制提交老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助标准调整报告，并履行设计变更管理程序。

附件 5：四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告审查意见

水电水利规划设计总院有限公司文件

水电规司库〔2021〕11 号

关于印送《四川岷江老木孔航电枢纽工程建设 征地移民安置补偿补助项目标准调整报告 审查意见》的函

乐山市水务局：

2021 年 11 月 18 日，我公司在贵阳主持召开了四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告审查会。经会议讨论、审议和我公司复核审查，形成了《四川

— 1 —

岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告审查意见》，现将该意见印送贵局。

附件：四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告审查意见



抄送：四川岷江港航电开发有限责任公司，中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司。

水电水利规划设计总院有限公司办公室

2021年11月29日印发

附件

四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置 补偿补助项目标准调整报告审查意见

2021年11月18日，水电水利规划设计总院有限公司在贵阳主持召开四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告审查会议。参加会议的有四川省水利厅，乐山市水务局、乐山市岷江港航电建设管理办公室，五通桥区人民政府、水务局、移民服务中心，市中区水务局，乐山高新技术产业开发区新城建设局，四川岷江港航电开发有限责任公司（以下简称“岷江公司”），四川岷江港航电开发有限责任公司老木孔分公司，中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司（以下简称“成都院”）等单位的领导、专家和代表。

2016年9月，原四川省扶贫开发局以川扶贫移民发(2016)242号文审核通过了《四川岷江航电老木孔枢纽工程建设征地移民安置规划报告》（以下简称《规划报告》）。鉴于《规划报告》通过审核已近5年，四川省人民政府于2020年颁布实施了征收农用地片综合地价标准、征地青苗和地上附着物补偿标准，以及概算采用定额调整和物价水平变化，《规划报告》所确定的补偿补助标准已难以实施，需要对老木孔航电枢纽工程建设征地补偿补助项目单价进行调整。为推进

老木孔航电枢纽工程移民工作，2021年1月原乐山市扶贫开发局在乐山组织召开了四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置有关事宜咨询协调会，提出了补偿补助项目标准调整的基本思路。据此，成都院于2021年8月编制了《四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告（送审稿）》，同月，中国水利水电建设工程咨询有限公司组织了评审，并以水电咨库（2021）245号印发了评审意见，提出按照川府函（2020）185号和川府函（2020）217号文，进一步复核土地征收、附属建筑物、零星树木、园地林木等项目的补偿补助标准；以及按《规划报告》确定的房屋补偿单价测算样本的前提下，进一步复核房屋补偿单价等意见。会后，成都院根据评审意见进一步补充修改完善后于2021年11月提交了《四川岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿补助项目标准调整报告（审定本）》（以下简称报告）。

会议听取了成都院关于报告的汇报，与会各方进行了认真地讨论和审议。审查认为，自2016年《规划报告》审核通过以来，受四川省人民政府颁布实施新的土地征收、地上附着物补偿标准，以及概算采用定额调整和物价水平变化影响，对建设征地补偿补助项目标准适时调整是必要的。报告经批准后可以作为下一步移民安置实施的依据。主要审查意见如下：

一、调整的必要性

一是 2020 年四川省人民政府发布了《关于同意各市(州)征收农用地地区片综合地价标准的批复》(川府函〔2020〕185 号)、《关于同意各市(州)征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》(川府函〔2020〕217 号),对征收农用地补偿标准、征地青苗和地上附着物补偿标准都进行了调整;二是自 2016 年《规划报告》审核以来,人工、材料、机械等价格发生了较大变化;三是自 2016 年以来,国家和四川省先后颁布实施了《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函〔2019〕193 号)、《关于发布<四川省建设工程工程量清单计价定额>的通知》(川建造价发〔2020〕315 号),对建筑工程概算计价时在定额人工、部分规费项目和费率、税率计取、综合费调整系数、安全文明施工费费率等都进行了调整。基于以上原因,对老木孔航电枢纽工程建设征地补偿补助项目标准进行调整是必要的。

二、调整原则和依据

1.报告提出的调整原则基本合适。即土地征收、附属建筑物、零星林木和园地林木等项目的补偿标准与川府函〔2020〕185 号、川府函〔2020〕217 号所规定的项目和标准进行衔接和调整;土地征用补偿标准与《规划报告》一致;国有土地补偿标准、房屋补偿单价测算的原则和方法与《规划报告》一致。

2. 报告提出的调整依据基本合适。

三、补偿补助项目

结合四川省现行土地补偿标准及建设征地区实际，经各方协调一致，对土地、房屋及附属设施、零星林木及园地林木项目补偿补助单价进行调整是合适的。

四、补偿补助项目标准

（一）土地征收征用

1. 按照川府函〔2020〕185号规定对土地征收补偿标准进行调整是合适的。即按照《乐山市人民政府关于公布实施乐山市征收农用地区片综合地价标准的通知》（乐府函〔2020〕106号）的规定，以建设征地涉及的行政村为单元确定征收各类土地的补偿标准。

集体农用地征收标准按照川府函〔2020〕185号和乐府函〔2020〕106号，分乡（镇）执行相应补偿单价；集体农用地之外的集体建设用地和集体未利用地征收标准按照征收集体农用地区片综合地价的0.5倍进行调整。

2. 国有土地的补偿标准确定原则和方法与《规划报告》一致是合适的。即参照川府函〔2020〕185号所规定的同一地区的区片综合地价确定国有土地的补偿标准。

3. 征用土地补偿标准与《规划报告》一致是合适的。耕园地补偿标准3150元/亩·年、其他农用地补偿标准1575元/亩·年。

（二）房屋补偿

1.房屋补偿单价的调整采用《规划报告》的房屋样本和工程量是合适的。

2.房屋补偿单价费用构成是合适的，与《规划报告》一致，包括建筑安装工程费、勘测设计费和工程建设监理费。

3.价格水平采用 2021 年 2 季度是合适的。

4.房屋补偿单价测算采用的定额由《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015 年）调整为《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020 年）是合适的。

5.房屋补偿单价的计算成果基本合适。经分析测算房屋补偿单价分别为：框架结构 1470 元/m²、砖混结构 1422 元/m²、砖木结构 953 元/m²、木结构 783 元/m²、其他结构 316 元/m²。房屋补偿单价主要项目费用构成详见附表。

（三）附属建筑物补偿

附属建筑物补偿标准按照川府函〔2020〕217 号、乐府函〔2020〕133 号所规定的项目和标准进行衔接和调整是合适的。即以实物指标调查成果中的项目、计量方式等为基础，按照川府函〔2020〕217 号、乐府函〔2020〕133 号规定分析调整相应项目的补偿单价。

（四）零星树木和园地林木

零星树木和园地林木补偿标准按照川府函〔2020〕217 号所规定的项目和标准进行衔接和调整是合适的。即以实物

指标调查成果中的项目、计量方式等为基础，按照川府函〔2020〕217号规定分析调整相应项目的补偿单价。

经复核，补偿补助项目标准调整后，岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置补偿费用概算中征收和征用土地、房屋及附属建筑物、零星林木和园地林木等项目补偿费由《规划报告》中计列的249771.42万元调整至269125.25万元，增加19353.83万元。其中征收和征用土地补偿费用由69482.93万元调整为73668.24万元，增加4185.31万元；房屋及附属建筑物补偿费用由45995.62万元调整为57869.32万元，增加11873.7万元；零星林木补偿费由3563.72万元调整为3580.33万元，增加16.62万元；征占用园地林木补偿费由3702.58万元调整为3755.63万元，增加53.04万元。

附表：老木孔航电枢纽工程建设征地房屋补偿单价表

序号	项目	单价合计 (元/m ²)	建安单价 (元/m ²)	勘测设计费 (元/m ²)	工程建设监理费 (元/m ²)
1	框架结构	1470	1370	73	27
2	砖混结构	1422	1325	70	27
3	砖木结构	953	888	47	18
4	木结构	783	729	39	15
5	其他结构	316			

附表：岷江老木孔航电枢纽工程建设征地移民安置房屋补偿单价测算表

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：老木孔水电站房屋单价测算\A户型 第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	299237.99		15961.94	7206.83
2	安装工程	23329.46		1595.91	737.61
合 计		322567.45		17557.85	7944.44

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。表-03

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：老木孔水电站房屋单价测算\B户型 第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	274228.08		15079.22	6803.32
2	安装工程	21294.10		1481.49	685.12
合 计		295522.18		16560.71	7488.44

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。表-03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【建筑与装饰工程】					标段:		第1页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	1007.18	1007.18	479.25	362.40	
2		砌筑工程		项	1	48362.81	48362.81	13561.82	65.43	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	79420.06	79420.06	12622.49	1155.36	
4		金属结构工程		项	1	925.22	925.22	285.85		
5		屋面及防水工程		项	1	6449.49	6449.49	1520.82		
6		防腐、隔热、保温工程		项	1	8487.41	8487.41	1251.09	33.77	
7		楼地面工程		项	1	10463.51	10463.51	4269.46	381.21	
8		墙柱面工程		项	1	31835.84	31835.84	18825.22	92.80	
9		天棚工程		项	1	6027.21	6027.21	3466.51	22.90	
10		门窗工程		项	1	21881.97	21881.97	3576.54	120.16	
分部小计							214860.70	59859.05	2234.03	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
11	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	205.1	16.79	3443.63	1833.59	108.70	
12	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
13	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							218304.33	61692.64	2342.73	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【建筑与装饰工程】					标段:		第2页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
15	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
16	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
17	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
18	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计							3443.63	1833.59	108.70	
混凝土模板及支架(撑)										
19	011702001001	基础	基础类型	m ²	38.6	44.72	1726.19	634.97	16.60	
20	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
21	011702003001	构造柱	基础类型	m ²						
22	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
23	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²	31.1	52.43	1630.57	834.72	16.48	
24	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²	119.5	54.02	6455.39	3233.67	120.70	
本页小计							9812.15	4703.36	153.78	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【建筑与装饰工程】					标段:		第3页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	011702007001	异形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
26	011702008001	圈梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²	51	53.61	2734.11	1453.50	26.52	
27	011702009001	过梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²	3.8	63.31	240.58	129.66	1.60	
28	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
29	011702011001	直形檐	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
30	011702012001	弧形檐	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
31	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
32	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²						
33	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
34	011702016001	平板	支撑高度	m ²	149.6	52.08	7791.17	3729.53	106.22	
35	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
36	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
37	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
38	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
39	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
40	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
本页小计						10765.86	5312.69	134.34		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【建筑与装饰工程】					标段:		第4页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型 2.板厚度	m ²	27.33	151.96	4153.07	2392.47	83.90	
42	011702024001	楼梯	类型	m ²	21	129.07	2710.47	1559.04	15.12	
43	011702025001	其它观感构件	构件类型	m ²	6.8	89.92	611.46	356.25	5.30	
44	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m ²						
45	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
46	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
47	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
48	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
49	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
50	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计						28053.01	14323.81	392.44		
垂直运输										
51	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天	205.1	15.96	3273.40	1144.46	1542.35	
分部小计						3273.40	1144.46	1542.35		
超高施工增加										
本页小计						10748.4	5452.22	1646.67		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【建筑与装饰工程】				标段:		第5页共5页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
		分部小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
53	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次						
		分部小计								
		施工排水、降水								
54	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(坑)管类型、直径	m						
55	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
		分部小计								
		分部小计				34770.04	17301.86	2043.49		
		本页小计								
		合计				249630.74	77160.91	4277.52		

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【建筑与装饰工程】				标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	计算基础		费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			定额(人工费+机械费)	费率(%)					
1	011707001001	安全文明施工费			项	15961.94			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		1.1	895.82			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		4.6	3746.17			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		7.9	6433.64			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		6	4886.31			
2	011707002001	夜间施工增加费			项	390.90			
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.48	390.90			
3	011707003001	非夜间施工照明			项				
4	011707004001	二次搬运费			项	187.31			
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.23	187.31			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			项	293.18			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.36	293.18			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项	73.29			
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.09	73.29			
合计					16906.62			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【安装工程】 标段: 第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	18913.92	
1.1	安装工程	18913.92	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	1690.36	-
2.1	其中: 安全文明施工费	1595.91	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	737.61	-
5	创优质工程奖励阶段费		-
6	税前不含税工程造价	21341.89	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1920.77	-
8	附加税	66.80	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		23329.46	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【安装工程】					标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
安装工程										
1		电器设备安装工程		项	1	12987.91	12987.91	6652.44	177.90	
2		弱电系统工程		项	1	1520.04	1520.04	347.92	59.98	
3		给排水工程		项	1	4405.97	4405.97	896.92	7.24	
分部小计							18913.92	7897.28	245.12	
单价措施项目清单										
其他措施项目										
4	031302007001	高层施工增加费		项						
分部小计										
专业措施项目										
5	031301001001	吊装加固		项						
6	031301002001	金属栏杆安装拆除、移位		项						
7	031301003001	平台铺设、拆除		项						
8	031301004001	顶升、提升装置		项						
9	031301005001	大型设备专用机具		项						
10	031301006001	焊接工艺评定		项						
11	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项						
12	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
13	031301009001	特殊地区施工增加		项						
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
本页小计							18913.92	7897.28	245.12	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\A户型【安装工程】					标段:		第2页共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项						
16	031301012001	工程系统检测、检验		项						
17	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
18	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
19	031301015001	管道安装后的充气保护		项						
20	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
21	031301017001	脚手架搭拆		项						
22	031301018001	其他措施		项						
分部小计										
分部小计										
本页小计										
合 计							18913.92	7897.28	245.12	

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】		标段:		第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)		
1	分部分项及单价措施项目	228090.03			
1.1	建筑工程	195775.27			
1.2	单价措施项目	32314.76			
2	总价措施项目	15971.67	-		
2.1	其中:安全文明施工费	15079.22	-		
3	其他项目		-		
3.1	其中:暂列金额		-		
3.2	其中:专业工程暂估价		-		
3.3	其中:计日工		-		
3.4	其中:总承包服务费		-		
4	规费	6803.32	-		
5	创优工程奖补偿奖励费		-		
6	税前不含税工程造价	250865.02	-		
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-		
7	销项增值税额	22577.85	-		
8	附加税	785.21	-		
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		274228.08			

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3.销项增值税额=(税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费)×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】		标段:		第1页共5页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	1039.67	1039.67	491.44	377.66	
2		砌筑工程		项	1	52835.65	52835.65	14852.66	71.26	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	69781.94	69781.94	10900.87	983.21	
4		屋面及防水工程		项	1	6038.38	6038.38	1428.21		
5		防腐、隔热、保温工程		项	1	3213.13	3213.13	591.58	32.17	
6		楼地面工程		项	1	10644.01	10644.01	4034.99	528.71	
7		墙柱面工程		项	1	30097.46	30097.46	17835.81	86.95	
8		天棚工程		项	1	6291.44	6291.44	3633.33	23.54	
9		门窗工程		项	1	15833.59	15833.59	2871.39	91.32	
分部小计							195775.27	56640.28	2194.82	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
10	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	188.5	16.79	3164.92	1685.19	99.91	
11	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
12	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							198940.19	58325.47	2294.73	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
14	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
15	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
16	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
17	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计							3164.92	1685.19	99.91	
混凝土模板及支架(撑)										
18	011702001001	基础	基础类型	m ²	36.6	44.72	1636.75	602.07	15.74	
19	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
20	011702003001	构造柱	基础类型	m ²						
21	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
22	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²	29.5	52.43	1546.69	791.78	15.64	
23	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²	98.4	54.02	5315.57	2662.70	99.38	
本页小计							8499.01	4056.55	130.76	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】 标段: 第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
25	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²	31.9	53.61	1710.16	909.15	16.59	
26	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²	2.7	63.31	170.94	92.12	1.13	
27	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
28	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
29	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
30	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
31	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²						
32	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
33	011702016001	平板	支撑高度	m ²	133.2	52.08	6937.06	3320.68	94.57	
34	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
35	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
36	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
37	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
38	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
39	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
本页小计							8818.16	4321.95	112.29	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】					标段:		第4页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型 2.板厚度	m ²	39.57	151.96	6013.06	3463.96	121.48	
41	011702024001	楼梯	类型	m ²	17.6	129.07	2271.63	1306.62	12.67	
42	011702025001	其它观瓷构件	构件类型	m ²	6	89.92	539.52	314.34	4.68	
43	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m ²						
44	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
45	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
46	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
47	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
48	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
49	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计							26141.38	13463.42	381.88	
垂直运输										
50	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式 2.地下室建筑面积 3.建筑物檐口高度、层数	m ² 天	188.5	15.96	3008.46	1051.83	1417.52	
分部小计							3008.46	1051.83	1417.52	
超高施工增加										
本页小计							11832.67	6136.75	1556.35	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】					标段:		第5页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	011704001001	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式 2.建筑物檐口高度、层数 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
分部小计										
大型机械设备进出场及安拆										
52	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称 2.机械设备规格型号	台次						
分部小计										
施工排水、降水										
53	011706001001	成井	1.成井方式 2.地层情况 3.成井直径 4.井(坑)管类型、直径	m						
54	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号 2.降排水管规格	昼夜						
分部小计										
分部小计							32314.76	16200.44	1899.31	
本页小计										
合计							228090.03	72840.72	4094.13	

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【安装工程】		标段:		第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)		
1	分部分项及单价措施项目	17225.66			
1.1	安装工程	17225.66			
1.2	单价措施项目				
2	总价措施项目	1569.16	-		
2.1	其中:安全文明施工费	1481.49	-		
3	其他项目		-		
3.1	其中:暂列金额		-		
3.2	其中:专业工程暂估价		-		
3.3	其中:计日工		-		
3.4	其中:总承包服务费		-		
4	规费	685.12	-		
5	创优工程奖励补偿奖励费		-		
6	税前不含税工程造价	19479.94	-		
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-		
7	销项增值税额	1753.19	-		
8	附加税	60.97	-		
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		21294.10			

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3.销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【安装工程】		标段:		第1页共2页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
安装工程										
1		电器设备安装工程		项	1	12407.59	12407.59	6286.11	159.85	
2		弱电系统工程		项	1	1445.40	1445.40	325.87	56.25	
3		给排水工程		项	1	3372.67	3372.67	723.33	7.21	
分部小计							17225.66	7335.31	223.31	
单价措施项目清单										
其他措施项目										
4	031302007001	高层施工增加费		项						
分部小计										
专业措施项目										
5	031301001001	吊装加固		项						
6	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
7	031301003001	平台铺设、拆除		项						
8	031301004001	顶升、提升装置		项						
9	031301005001	大型设备专用机具		项						
10	031301006001	焊接工艺评定		项						
11	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项						
12	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
13	031301009001	特殊地区施工增加		项						
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
本页小计							17225.66	7335.31	223.31	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】 标段: 第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	914.40	914.40	447.22	315.80	
2		砌筑工程		项	1	59075.13	59075.13	16492.57	80.35	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	13949.37	13949.37	2254.43	222.16	
4		厂房大门、特种门、木结构工程		项	1	17284.05	17284.05	2530.02		
5		屋面及防水工程		项	1	16036.55	16036.55	1813.50		
6		楼地面工程		项	1	2197.25	2197.25	1014.77	9.07	
7		梅柱面工程		项	1	17451.95	17451.95	10379.36	49.75	
8		防腐、隔热、保温工程		项	1	3213.13	3213.13	591.58	32.17	
9		门窗工程		项	1	13352.93	13352.93	2656.59	77.46	
分部小计							143474.76	38180.04	786.76	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
10	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	128	16.79	2149.12	1144.32	67.84	
11	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
12	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							145623.88	39324.36	854.6	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
14	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
15	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
16	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
17	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计							2149.12	1144.32	67.84	
混凝土模板及支架(撑)										
18	011702001001	基础	基础类型	m ²	52.4	44.72	2343.33	861.98	22.53	
19	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
20	011702003001	构造柱	基础类型	m ²						
21	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
22	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²						
23	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²						
本页小计							2343.33	861.98	22.53	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】 标段: 第3页共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	011702007001	异形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
25	011702008001	圈梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
26	011702009001	过梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²	1.3	63.31	82.30	44.36	0.55	
27	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
28	011702011001	直形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
29	011702012001	弧形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
30	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
31	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²						
32	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
33	011702016001	平板	支撑高度	m ²						
34	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
35	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
36	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
37	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
38	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
39	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
本页小计							82.3	44.36	0.55	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】 标段: 第4页共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型 2.板厚度	m ²						
41	011702024001	楼梯	类型	m ²						
42	011702025001	其它观感构件	构件类型	m ²						
43	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m ²						
44	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
45	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
46	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
47	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
48	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
49	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计							2425.63	906.34	23.08	
垂直运输										
50	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式 2.地下室建筑面积 3.建筑物檐口高度、层数	m ² /天	205.1	15.96	3273.40	1144.46	1542.35	
分部小计							3273.40	1144.46	1542.35	
超高施工增加										
本页小计							3273.4	1144.46	1542.35	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】				标段:		第5页共5页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
分部小计										
大型机械设备进出场及安拆										
52	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次						
分部小计										
施工排水、降水										
53	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(坑)管类型、直径	m						
54	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
分部小计										
分部小计										
						7848.15	3195.12	1633.27		
本页小计										
合 计						151322.91	41375.16	2420.03		

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】				标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	计算基础		费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			定额(人工费+机械费)	费率(%)					
1	011707001001	安全文明施工费			项	8583.86			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		1.1	481.75			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		4.6	2014.58			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		7.9	3459.82			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		6	2627.71			
2	011707002001	夜间施工增加费			项	210.22			
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.48	210.22			
3	011707003001	非夜间施工照明			项				
4	011707004001	二次搬运费			项	100.73			
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.23	100.73			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			项	157.66			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\0户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.36	157.66			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项	39.42			
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.09	39.42			
合计						9091.89		

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\0户型【安装工程】 标段: 第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13505.60	
1.1	安装工程	13505.60	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	1322.21	-
2.1	其中: 安全文明施工费	1248.33	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	567.08	-
5	创优质工程奖励阶段费		-
6	税前不含税工程造价	15394.89	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1385.54	-
8	附加税	48.19	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		16828.62	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【安装工程】					标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
安装工程										
1		电器设备安装工程		项	1	10645.51	10645.51	5406.37	252.11	
2		弱电系统工程		项	1	1098.76	1098.76	234.08	41.24	
3		给排水工程		项	1	1761.33	1761.33	431.08	4.16	
分部小计							13505.60	6071.53	297.51	
单价措施项目清单										
其他措施项目										
4	031302007001	高层施工增加费		项						
分部小计										
专业措施项目										
5	031301001001	吊装加固		项						
6	031301002001	金属栏杆安装拆除、移位		项						
7	031301003001	平台铺设、拆除		项						
8	031301004001	顶升、提升装置		项						
9	031301005001	大型设备专用机具		项						
10	031301006001	焊接工艺评定		项						
11	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项						
12	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
13	031301009001	特殊地区施工增加		项						
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
本页小计							13505.6	6071.53	297.51	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【安装工程】					标段:		第2页共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项						
16	031301012001	工程系统检测、检验		项						
17	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
18	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
19	031301015001	管道安装后的充气保护		项						
20	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
21	031301017001	脚手架搭拆		项						
22	031301018001	其他措施		项						
分部小计										
分部小计										
本页小计										
合 计							13505.6	6071.53	297.51	

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\D户型【建筑与装饰工程】		标段:	第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)	
1	分部分项及单价措施项目	243373.25		
1.1	建筑工程	230647.99		
1.2	单价措施项目	12725.26		
2	总价措施项目	14810.18	-	
2.1	其中:安全文明施工费	13982.64	-	
3	其他项目		-	
3.1	其中:暂列金额		-	
3.2	其中:专业工程暂估价		-	
3.3	其中:计日工		-	
3.4	其中:总承包服务费		-	
4	规费	6346.14	-	
5	创优工程奖补偿奖励费		-	
6	税前不含税工程造价	264529.57	-	
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-	
7	销项增值税额	23807.66	-	
8	附加税	827.98	-	
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		289165.21		

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3.销项增值税额=(税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费)×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\D户型【建筑与装饰工程】		标段:	第1页共5页							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	3089.08	3089.08	1700.74	861.44	
2		砌筑工程		项	1	91122.68	91122.68	25545.54	122.97	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	21641.08	21641.08	3314.53	322.20	
4		屋面及防水工程		项	1	61018.17	61018.17	8933.85		
5		楼地面工程		项	1	4339.28	4339.28	2100.14	16.38	
6		梅柱面工程		项	1	25877.16	25877.16	16117.07	69.88	
7		门窗工程		项	1	23560.54	23560.54	4235.39	87.44	
分部小计							230647.99	61947.26	1480.31	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
8	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	231.7	16.79	3890.24	2071.40	122.80	
9	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
10	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
11	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							234538.23	64018.66	1603.11	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\D户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
13	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
14	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
15	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计							3890.24	2071.40	122.80	
混凝土模板及支架(撑)										
16	011702001001	基础	基础类型	m ²	3.2	44.72	143.10	52.64	1.38	
17	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
18	011702003001	构造柱	基础类型	m ²						
19	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
20	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²	77.5	52.43	4063.33	2080.10	41.08	
21	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
22	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²	14.7	63.31	930.66	501.56	6.17	
本页小计							5137.09	2634.3	48.63	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\D户型【建筑与装饰工程】 标段: 第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
24	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
25	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
26	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
27	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²						
28	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
29	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
30	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
31	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
32	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
33	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
34	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
35	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m ²						
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
38	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
39	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
本页小计										

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\D户型【安装工程】		标段:		第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)		
1	分部分项及单价措施项目	20430.04			
1.1	安装工程	20430.04			
1.2	单价措施项目				
2	总价措施项目	2066.29	-		
2.1	其中:安全文明施工费	1950.83	-		
3	其他项目		-		
3.1	其中:暂列金额		-		
3.2	其中:专业工程暂估价		-		
3.3	其中:计日工		-		
3.4	其中:总承包服务费		-		
4	规费	889.60	-		
5	创优工程奖补偿奖励费		-		
6	税前不含税工程造价	23385.93	-		
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-		
7	销项增值税额	2104.73	-		
8	附加税	73.20	-		
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		25563.86			

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3.销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\D户型【安装工程】		标段:		第1页共2页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
安装工程										
1		电器设备安装工程		项	1	17206.49	17206.49	8800.25	370.40	
2		弱电系统工程		项	1	1357.34	1357.34	311.45	53.75	
3		给排水工程		项	1	1866.21	1866.21	412.96	4.40	
分部小计							20430.04	9524.66	428.55	
单价措施项目清单										
其他措施项目										
4	031302007001	高层施工增加费		项						
分部小计										
专业措施项目										
5	031301001001	吊装加固		项						
6	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
7	031301003001	平台铺设、拆除		项						
8	031301004001	顶升、提升装置		项						
9	031301005001	大型设备专用机具		项						
10	031301006001	焊接工艺评定		项						
11	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项						
12	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
13	031301009001	特殊地区施工增加		项						
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
本页小计							20430.04	9524.66	428.55	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\D户型【安装工程】				标段:		第2页共2页		
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.36	35.83			
6	031302006001	已完工程及设备保护费		项				
7	031302008001	工程定位复测费		项	8.96			
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.09	8.96			
合计						2066.29		

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】				标段:		第1页 共1页	
序号	汇总内容		金额(元)	其中: 暂估价(元)			
1	分部分项及单价措施项目		377570.32				
1.1	建筑工程		321620.19				
1.2	单价措施项目		55950.13				
2	总价措施项目		24023.64	-			
2.1	其中: 安全文明施工费		22681.28	-			
3	其他项目			-			
3.1	其中: 暂列金额			-			
3.2	其中: 专业工程暂估价			-			
3.3	其中: 计日工			-			
3.4	其中: 总承包服务费			-			
4	规费		10225.31	-			
5	创优质工程奖补偿阶段费			-			
6	税前不含税工程造价		411819.27	-			
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费			-			
7	销项增值税额		37063.73	-			
8	附加税		1288.99	-			
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			450171.99				

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】					标段:		第1页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	3778.70	3778.70	2045.73	1091.49	
2		砌筑工程		项	1	63175.86	63175.86	17943.13	84.14	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	154610.88	154610.88	23426.86	1875.61	
4		屋面及防水工程		项	1	10096.84	10096.84	2458.75		
5		防腐、隔热、保温工程		项	1	23167.17	23167.17	6341.77		
6		楼地面工程		项	1	9332.60	9332.60	4191.15	37.62	
7		梅柱面工程		项	1	29693.58	29693.58	18710.95	78.55	
8		天棚工程		项	1	6865.37	6865.37	3918.83	26.81	
9		门窗工程		项	1	20899.19	20899.19	3993.05	124.26	
分部小计							321620.19	83030.22	3318.48	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
10	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	302	16.79	5070.58	2699.88	160.06	
11	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
12	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							326690.77	85730.1	3478.54	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】					标段:		第2页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
14	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
15	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
16	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
17	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计							5070.58	2699.88	160.06	
混凝土模板及支架(撑)										
18	011702001001	基础	基础类型	m ²	89.7	44.72	4011.38	1475.57	38.57	
19	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²	166.3	55.69	9261.25	4463.49	88.14	
20	011702003001	构造柱	基础类型	m ²	37.1	51.37	1905.83	905.98	19.66	
21	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
22	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²	31.2	52.43	1635.82	837.41	16.54	
23	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
本页小计							16814.28	7682.45	162.91	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\E户型【建筑与装饰工程】 标段: 第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
25	011702011001	直形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
26	011702012001	弧形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
27	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
28	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²	455.7	51.13	23299.94	10927.69	282.53	
29	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
30	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
31	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
32	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
33	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
34	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
35	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
36	011702024001	楼梯	类型	m ²	11.16	129.07	1440.42	828.52	8.04	
37	011702025001	其它观感构件	构件类型	m ²	50.1	89.92	4504.99	2624.74	39.08	
38	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m ²						
39	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
40	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
本页小计							29245.35	14380.95	329.65	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\E户型【建筑与装饰工程】 标段: 第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
42	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
43	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
44	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计							46059.63	22063.40	492.56	
垂直运输										
45	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式 2.地下室建筑面积 3.建筑物檐口高度、层数	m ² /天	302	15.96	4819.92	1685.16	2271.04	
分部小计							4819.92	1685.16	2271.04	
超高施工增加										
46	011704001001	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式 2.建筑物檐口高度、层数 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
分部小计										
大型机械设备进出场及安拆										
本页小计							4819.92	1685.16	2271.04	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】				标段:		第5页共5页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
		定额人工费	定额机械费	暂估价						
47	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械名称 2. 机械规格型号	台次						
分部小计										
施工排水、降水										
48	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(坑)管类型、直径	m						
49	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
分部小计										
分部小计										
						55950.13	26448.44	2923.66		
本页小计										
合 计						377570.32	109478.66	6242.14		

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】				标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	计算基础		费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			定额(人工费+机械费)						
1	011707001001	安全文明施工费			项	22681.28			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		1.1	1272.93			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		4.6	5323.16			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		7.9	9141.94			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		6	6943.25			
2	011707002001	夜间施工增加费			项	555.46			
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.48	555.46			
3	011707003001	非夜间施工照明			项				
4	011707004001	二次搬运费			项	266.16			
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.23	266.16			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			项	416.59			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.36	416.59			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项	104.15			
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.09	104.15			
合计					24023.64			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【安装工程】 标段: 第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	20733.89	
1.1	安装工程	20733.89	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	1807.51	-
2.1	其中: 安全文明施工费	1706.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	784.60	-
5	创优质工程奖励阶段费		-
6	税前不含税工程造价	23326.00	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2099.34	-
8	附加税	73.01	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		25498.35	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【安装工程】					标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
安装工程										
1		电器设备安装工程		项	1	14432.42	14432.42	7075.66	212.58	
2		弱电系统工程		项	1	2014.11	2014.11	487.97	85.61	
3		给排水工程		项	1	4287.36	4287.36	836.81	8.06	
分部小计							20733.89	8400.44	306.25	
单价措施项目清单										
其他措施项目										
4	031302007001	高层施工增加费		项						
分部小计										
专业措施项目										
5	031301001001	吊装加固		项						
6	031301002001	金属栏杆安装拆除、移位		项						
7	031301003001	平台铺设、拆除		项						
8	031301004001	顶升、提升装置		项						
9	031301005001	大型设备专用机具		项						
10	031301006001	焊接工艺评定		项						
11	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项						
12	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
13	031301009001	特殊地区施工增加		项						
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
本页小计							20733.89	8400.44	306.25	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\B户型【安装工程】					标段:		第2页共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	031301011001	在有毒身体健康环境中施工增加		项						
16	031301012001	工程系统检测、检验		项						
17	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
18	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
19	031301015001	管道安装后的充气保护		项						
20	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
21	031301017001	脚手架搭拆		项						
22	031301018001	其他措施		项						
分部小计										
分部小计										
本页小计										
合 计							20733.89	8400.44	306.25	

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\F户型【建筑与装饰工程】		标段:	第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)	
1	分部分项及单价措施项目	180389.01		
1.1	建筑工程	149111.17		
1.2	单价措施项目	31277.84		
2	总价措施项目	13466.38	-	
2.1	其中:安全文明施工费	12713.93	-	
3	其他项目		-	
3.1	其中:暂列金额		-	
3.2	其中:专业工程暂估价		-	
3.3	其中:计日工		-	
3.4	其中:总承包服务费		-	
4	规费	5646.08	-	
5	创优工程奖补偿奖励费		-	
6	税前不含税工程造价	199501.47	-	
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-	
7	销项增值税额	17955.13	-	
8	附加税	624.44	-	
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		218081.04		

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
 2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3.销项增值税额=税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\F户型【建筑与装饰工程】		标段:	第1页共5页							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	734.54	734.54	346.51	267.56	
2		砌筑工程		项	1	43493.31	43493.31	12216.11	58.72	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	42087.38	42087.38	6835.64	565.25	
4		金属结构工程		项	1	170.03	170.03	52.53		
5		屋面及防水工程		项	1	3913.42	3913.42	680.21		
6		防腐、隔热、保温工程		项	1	3505.42	3505.42	588.43	25.73	
7		楼地面工程		项	1	9169.59	9169.59	3201.75	619.32	
8		墙柱面工程		项	1	26109.84	26109.84	15569.08	73.48	
9		天棚工程		项	1	4218.67	4218.67	2420.83	16.16	
10		门窗工程		项	1	15708.97	15708.97	3214.78	94.54	
分部小计							149111.17	45125.87	1720.76	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
11	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	205.1	16.79	3443.63	1833.59	108.70	
12	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
13	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							152654.8	46959.46	1829.46	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\F户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
15	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
16	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
17	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
18	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计						3443.63	1833.59	108.70		
混凝土模板及支架(撑)										
19	011702001001	基础	基础类型	m ²	35.6	44.72	1592.03	585.62	15.31	
20	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²	42.1	55.69	2344.55	1129.96	22.31	
21	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
22	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²	23	52.43	1205.89	617.32	12.19	
23	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
24	011702008001	圆梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²	37.4	53.61	2005.01	1065.90	19.45	
本页小计						7147.48	3398.80	69.26		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\F户型【建筑与装饰工程】 标段: 第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²	2.3	63.31	145.61	78.48	0.97	
26	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²	47	54.02	2538.94	1271.82	47.47	
27	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²	35.3	151.96	5364.19	3090.16	108.37	
28	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
29	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
30	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
31	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
32	011702016001	平板	支撑高度	m ²	106.3	52.08	5536.10	2650.06	75.47	
33	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
34	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
35	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
36	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
37	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
38	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
39	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
40	011702024001	楼梯	类型	m ²	13.5	129.07	1742.45	1002.24	9.72	
41	011702025001	其它观感构件	构件类型	m ²	6	89.92	539.52	314.34	4.68	
本页小计						15866.81	8407.1	246.68		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\F户型【建筑与装饰工程】					标段:		第4页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m ²						
43	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
44	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
45	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
46	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
47	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
48	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计							23014.29	11805.90	315.94	
垂直运输										
49	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天	302	15.96	4819.92	1685.16	2271.04	
分部小计							4819.92	1685.16	2271.04	
超高施工增加										
本页小计							4819.92	1685.16	2271.04	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\F户型【建筑与装饰工程】					标段:		第5页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
分部小计										
大型机械设备进出场及安拆										
51	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械名称 2. 机械规格型号	台次						
分部小计										
施工排水、降水										
52	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(坑)管类型、直径	m						
53	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
分部小计										
分部小计							31277.84	15324.65	2695.68	
本页小计										
合计							180389.01	60450.52	4416.44	

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\F户型【安装工程】		标段:		第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)		
1	分部分项及单价措施项目	13630.35			
1.1	安装工程	13630.35			
1.2	单价措施项目				
2	总价措施项目	1303.01	-		
2.1	其中:安全文明施工费	1230.19	-		
3	其他项目		-		
3.1	其中:暂列金额		-		
3.2	其中:专业工程暂估价		-		
3.3	其中:计日工		-		
3.4	其中:总承包服务费		-		
4	规费	571.10	-		
5	创优工程奖补偿奖励费		-		
6	税前不含税工程造价	15504.46	-		
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-		
7	销项增值税额	1385.40	-		
8	附加税	48.53	-		
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		16948.39			

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
 2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3.销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\F户型【安装工程】		标段:		第1页共2页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
安装工程										
1		电器设备安装工程		项	1	10545.91	10545.91	5406.63	112.22	
2		弱电系统工程		项	1	1226.88	1226.88	259.36	45.67	
3		给排水工程		项	1	1857.56	1857.56	448.53	4.09	
分部小计							13630.35	6114.52	161.98	
单价措施项目清单										
其他措施项目										
4	031302007001	高层施工增加费		项						
分部小计										
专业措施项目										
5	031301001001	吊装加固		项						
6	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
7	031301003001	平台铺设、拆除		项						
8	031301004001	顶升、提升装置		项						
9	031301005001	大型设备专用机具		项						
10	031301006001	焊接工艺评定		项						
11	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项						
12	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
13	031301009001	特殊地区施工增加		项						
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
本页小计							13630.35	6114.52	161.98	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\F户型【安装工程】			标段:		第2页共2页				
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注	
			定额(人工费+机械费)						
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.36	22.60				
6	031302006001	已完工程及设备保护费		项					
7	031302008001	工程定位复测费		项	5.65				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.09	5.65				
合计						1303.01			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\G户型【建筑与装饰工程】			标段:		第1页 共1页	
序号	汇总内容		金额(元)		其中: 暂估价(元)	
1	分部分项及单价措施项目		125798.87			
1.1	建筑工程		116931.77			
1.2	单价措施项目		8867.10			
2	总价措施项目		8018.44		-	
2.1	其中: 安全文明施工费		7570.39		-	
3	其他项目				-	
3.1	其中: 暂列金额				-	
3.2	其中: 专业工程暂估价				-	
3.3	其中: 计日工				-	
3.4	其中: 总承包服务费				-	
4	规费		3379.35		-	
5	创优质工程奖励阶段费				-	
6	税前不含税工程造价		137196.66		-	
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费				-	
7	销项增值税额		12347.70		-	
8	附加税		429.43		-	
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			149973.79			

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\G户型【建筑与装饰工程】					标段:		第1页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
定额人工费	定额机械费	暂估价								
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	1002.18	1002.18	450.71	389.02	
2		砌筑工程		项	1	52873.93	52873.93	14765.30	71.89	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	11378.01	11378.01	1796.11	188.20	
4		厂房大门、特种门、木结构工程		项	1	12831.45	12831.45	1875.71		
5		金属结构工程		项	1	844.24	844.24	132.38	15.35	
6		屋面及防水工程		项	1	12535.69	12535.69	1926.22		
7		楼地面工程		项	1	2116.20	2116.20	966.48	8.68	
8		墙柱面工程		项	1	14579.74	14579.74	8546.23	44.34	
9		门窗工程		项	1	8770.33	8770.33	1899.26	54.68	
分部小计							116931.77	32358.40	772.16	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
10	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	205.1	16.79	3443.63	1833.59	108.70	
11	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
12	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							120375.4	34191.99	880.86	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\G户型【建筑与装饰工程】					标段:		第2页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
定额人工费	定额机械费	暂估价								
13	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
14	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
15	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
16	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
17	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计							3443.63	1833.59	108.70	
混凝土模板及支架(撑)										
18	011702001001	基础	基础类型	m ²	41	44.72	1833.52	674.45	17.63	
19	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
20	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
21	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²						
22	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
23	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
本页小计							1833.52	674.45	17.63	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\G户型【建筑与装饰工程】					标段:		第3页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	011702009001	过梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²	5	63.31	316.55	170.60	2.10	
25	011702008001	矩形梁	支撑高度	m ²						
26	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型 2.板厚度	m ²						
27	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
28	011702011001	直形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
29	011702012001	弧形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
30	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
31	011702016001	平板	支撑高度	m ²						
32	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
33	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
34	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
35	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
36	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
37	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
38	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
39	011702024001	楼梯	类型	m ²						
40	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m ²						
本页小计							316.55	170.6	2.1	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\G户型【建筑与装饰工程】					标段:		第4页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m ²						
42	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
43	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
44	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
45	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
46	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
47	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计							2150.07	845.05	19.73	
垂直运输										
48	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式 2.地下室建筑面积 3.建筑物檐口高度、层数	m ² 天	205.1	15.96	3273.40	1144.46	1542.35	
分部小计							3273.40	1144.46	1542.35	
超高施工增加										
本页小计							3273.4	1144.46	1542.35	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\G户型【建筑与装饰工程】				标段:		第5页共5页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
分部小计										
大型机械设备进出场及安拆										
50	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次						
分部小计										
施工排水、降水										
51	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(坑)管类型、直径	m						
52	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
分部小计										
分部小计										
本页小计										
合 计						125798.87	36181.5	2442.94		

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\G户型【建筑与装饰工程】				标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	计算基础		费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			定额(人工费+机械费)	费率(%)					
1	011707001001	安全文明施工费			项	7570.39			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		1.1	424.87			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		4.6	1776.72			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		7.9	3051.33			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		6	2317.47			
2	011707002001	夜间施工增加费			项	185.40			
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.48	185.40			
3	011707003001	非夜间施工照明			项				
4	011707004001	二次搬运费			项	88.84			
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.23	88.84			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			项	139.05			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\G户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.36	139.05			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项	34.76			
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.09	34.76			
合计					8018.44			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\G户型【安装工程】 标段: 第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13561.09	
1.1	安装工程	13561.09	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	1276.03	-
2.1	其中: 安全文明施工费	1204.73	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	553.86	-
5	创优质工程奖励赔偿费		-
6	税前不含税工程造价	15390.98	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1385.19	-
8	附加税	48.17	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		16824.34	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\旧户型【建筑与装饰工程】		标段:	第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)	
1	分部分项及单价措施项目	182085.66		
1.1	建筑工程	162644.57		
1.2	单价措施项目	19441.09		
2	总价措施项目	12234.54	-	
2.1	其中:安全文明施工费	11650.91	-	
3	其他项目		-	
3.1	其中:暂列金额		-	
3.2	其中:专业工程暂估价		-	
3.3	其中:计日工		-	
3.4	其中:总承包服务费		-	
4	规费	5276.60	-	
5	创优工程奖补偿奖励费		-	
6	税前不含税工程造价	199596.80	-	
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-	
7	销项增值税额	17963.71	-	
8	附加税	624.74	-	
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		218185.25		

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3.销项增值税额=税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\旧户型【建筑与装饰工程】		标段:	第1页共5页							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	768.95	768.95	356.46	286.94	
2		砌筑工程		项	1	45903.44	45903.44	12918.07	61.83	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	49190.35	49190.35	7676.31	618.75	
4		屋面及防水工程		项	1	4369.95	4369.95	775.47		
5		防腐、隔热、保温工程		项	1	1949.88	1949.88	220.19		
6		楼地面工程		项	1	9751.79	9751.79	4485.20	42.09	
7		墙柱面工程		项	1	26003.58	26003.58	15586.27	71.74	
8		天棚工程		项	1	3137.14	3137.14	1790.71	12.25	
9		门窗工程		项	1	21107.50	21107.50	3187.14	53.86	
10		给排水、采暖、燃气工程		项	1	461.99	461.99	220.33		
分部小计							162644.57	47216.15	1147.46	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
11	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	137.7	16.79	2311.98	1231.04	72.98	
12	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
13	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							164956.55	48447.19	1220.44	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\H户型【建筑与装饰工程】				标段:		第2页共5页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
15	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
16	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
17	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
18	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计						2311.98	1231.04	72.98		
混凝土模板及支架(撑)										
19	011702001001	基础	基础类型	m ²	29	44.72	1296.88	477.05	12.47	
20	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
21	011702003001	构造柱	基础类型	m ²	29.8	51.37	1530.83	727.72	15.79	
22	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
23	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²						
24	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²	24.9	54.02	1345.10	673.79	25.15	
本页小计						4172.81	1878.56	53.41		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\H户型【建筑与装饰工程】				标段:		第3页共5页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²	8.2	60.85	498.97	250.76	7.79	
26	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²	38.7	53.61	2074.71	1102.95	20.12	
27	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²	7.6	63.31	481.16	259.31	3.19	
28	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
29	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
30	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
31	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
32	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²						
33	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
34	011702016001	平板	支撑高度	m ²	128.6	52.08	6697.49	3206.00	91.31	
35	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
36	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
37	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
38	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
39	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
40	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
本页小计						9752.33	4819.02	122.41		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\H户型【建筑与装饰工程】					标段:		第4页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	011702024001	楼梯	类型	m ²	4.94	129.07	637.61	366.75	3.56	
42	011702025001	其它观瓷构件	构件类型	m ²	4.1	89.92	368.67	214.80	3.20	
43	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m ²						
44	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
45	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
46	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
47	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
48	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
49	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计							14931.42	7279.13	182.58	
垂直运输										
50	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² /天	137.7	15.96	2197.69	768.37	1035.50	
分部小计							2197.69	768.37	1035.50	
超高施工增加										
本页小计							3203.97	1349.92	1042.26	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\H户型【建筑与装饰工程】					标段:		第5页共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
分部小计										
大型机械设备进出场及安拆										
52	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次						
分部小计										
施工排水、降水										
53	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(坑)管类型、直径	m						
54	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
分部小计										
分部小计							19441.09	9278.54	1291.06	
本页小计										
合计							182085.66	56494.69	2438.52	

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【安装工程】 标段: 第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	12646.01	
1.1	安装工程	12646.01	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	1127.11	-
2.1	其中:安全文明施工费	1064.12	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	491.23	-
5	创优工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14264.35	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1283.79	-
8	附加税	44.65	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15592.79	

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3.销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【安装工程】 标段: 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	定额机械费
安装工程									
1		电器设备安装工程		项	1	9039.32	9039.32	4489.43	127.52
2		弱电系统工程		项	1	1031.95	1031.95	214.32	37.66
3		给排水工程		项	1	2574.74	2574.74	555.68	4.59
分部小计							12646.01	5259.43	169.77
单价措施项目清单									
其他措施项目									
4	031302007001	高层施工增加费		项					
分部小计									
专业措施项目									
5	031301001001	吊装加固		项					
6	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项					
7	031301003001	平台铺设、拆除		项					
8	031301004001	顶升、提升装置		项					
9	031301005001	大型设备专用机具		项					
10	031301006001	焊接工艺评定		项					
11	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项					
12	031301008001	防护棚制作安装拆除		项					
13	031301009001	特殊地区施工增加		项					
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项					
本页小计							12646.01	5259.43	169.77

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\J户型【建筑与装饰工程】 标段: 第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	8184.68	8184.68	3902.60	2936.93	
2		砌筑工程		项	1	72020.27	72020.27	20270.10	97.00	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	76014.33	76014.33	12230.45	818.38	
4		金属结构工程		项	1	1199.83	1199.83	224.27	19.48	
5		屋面及防水工程		项	1	4454.17	4454.17	857.01	1.09	
6		防腐、隔热、保温工程		项	1	1853.40	1853.40	209.30		
7		楼地面工程		项	1	19488.70	19488.70	6445.13	247.10	
8		墙柱面工程		项	1	30005.73	30005.73	17805.67	86.40	
9		天棚工程		项	1	5135.70	5135.70	2931.51	20.06	
10		门窗工程		项	1	17585.53	17585.53	3648.15	112.54	
分部小计							235942.34	68524.19	4338.98	
11		给排水、采暖、燃气工程		项	1	1319.98	1319.98	629.52		
单价措施项目清单										
脚手架工程										
12	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	237	16.79	3979.23	2118.78	125.61	
13	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							241241.56	71272.49	4464.59	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\J户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
15	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑高度 3. 脚手架材质	m ²						
16	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑高度 3. 脚手架材质	m						
17	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
18	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
19	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计							3979.23	2118.78	125.61	
混凝土模板及支架(撑)										
20	011702001001	基础	基础类型	m ²	30	44.72	1341.60	493.50	12.90	
21	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
22	011702003001	构造柱	基础类型	m ²	67.7	51.37	3477.75	1653.23	35.88	
23	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
本页小计							4819.35	2146.73	48.78	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】 标段: 第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²						
25	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²	19.4	54.02	1047.99	524.96	19.59	
26	011702007001	异形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
27	011702008001	圈梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²	54.8	53.61	2937.83	1561.80	28.50	
28	011702009001	过梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²	13.1	63.31	829.36	446.97	5.50	
29	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
30	011702011001	直形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
31	011702012001	弧形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
32	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
33	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²						
34	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
35	011702016001	平板	支撑高度	m ²	192.1	52.08	10004.57	4789.05	136.39	
36	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
37	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
38	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
39	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
本页小计						14819.75	7322.78	189.98		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】 标段: 第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
41	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
42	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型 2.板厚度	m ²						
43	011702024001	楼梯	类型	m ²	12.04	129.07	1554.00	893.85	8.67	
44	011702025001	其它吸浆构件	构件类型	m ²	4	89.92	359.68	209.56	3.12	
45	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m ²						
46	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
47	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
48	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
49	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
50	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
51	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计						21552.78	10572.92	250.55		
垂直运输										
52	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式 2.地下室建筑面积 3.建筑物檐口高度、层数	m ² 天	237	15.96	3782.52	1322.46	1782.24	
本页小计						5696.2	2425.87	1794.03		

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\J户型【安装工程】		标段:		第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)		
1	分部分项及单价措施项目	15546.11			
1.1	安装工程	15546.11			
1.2	单价措施项目				
2	总价措施项目	1420.08	-		
2.1	其中:安全文明施工费	1340.73	-		
3	其他项目		-		
3.1	其中:暂列金额		-		
3.2	其中:专业工程暂估价		-		
3.3	其中:计日工		-		
3.4	其中:总承包服务费		-		
4	规费	619.11	-		
5	创优工程奖补偿奖励费		-		
6	税前不含税工程造价	17685.30	-		
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-		
7	销项增值税额	1582.68	-		
8	附加税	55.04	-		
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		19223.02			

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3.销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\J户型【安装工程】		标段:		第1页共2页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
安装工程										
1		电器设备安装工程		项	1	11762.86	11762.86	5742.64	144.05	
2		弱电系统工程		项	1	1611.62	1611.62	369.06	62.77	
3		给排水工程		项	1	2171.63	2171.63	516.94	4.99	
分部小计						15546.11	6628.64	211.81		
单价措施项目清单										
其他措施项目										
4	031302007001	高层施工增加费		项						
分部小计										
专业措施项目										
5	031301001001	吊装加固		项						
6	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
7	031301003001	平台铺设、拆除		项						
8	031301004001	顶升、提升装置		项						
9	031301005001	大型设备专用机具		项						
10	031301006001	焊接工艺评定		项						
11	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项						
12	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
13	031301009001	特殊地区施工增加		项						
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
本页小计						15546.11	6628.64	211.81		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\J户型【安装工程】				标段:		第2页共2页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
15	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项							
16	031301012001	工程系统检测、检验		项							
17	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项							
18	031301014001	集炉锅炉、热态工程		项							
19	031301015001	管道安装后的充气保护		项							
20	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项							
21	031301017001	脚手架搭拆		项							
22	031301018001	其他措施		项							
分部小计											
分部小计											
本页小计											
合 计							15546.11	6628.64	211.81		

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\J户型【安装工程】				标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注	
			定额(人工费+机械费)						
1	031302001001	安全文明施工费		项	1340.73				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	75.24				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	314.66				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	540.40				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	6	410.43				
2	031302002001	夜间施工增加费		项	32.83				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.48	32.83				
3	031302003001	非夜间施工增加		项					
4	031302004001	二次搬运费		项	15.73				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.23	15.73				
5	031302005001	冬雨季施工增加费		项	24.63				

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\K户型【建筑与装饰工程】 标段: 第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	1519.35	1519.35	698.03	573.81	
2		砌筑工程		项	1	62836.62	62836.62	17611.14	85.06	
3		混凝土及钢筋混凝土工程		项	1	12982.58	12982.58	2026.78	216.59	
4		厂房大门、特种门、木结构工程		项	1	15114.52	15114.52	2196.16		
5		金属结构工程		项	1	905.64	905.64	169.28	14.70	
6		屋面及防水工程		项	1	9190.98	9190.98	5104.41		
7		楼地面工程		项	1	2313.27	2313.27	1056.48	9.48	
8		墙柱面工程		项	1	20820.68	20820.68	12148.82	64.12	
9		门窗工程		项	1	14598.93	14598.93	2586.31	50.97	
分部小计							140283.57	43597.41	1014.73	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
10	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	124.4	16.79	2088.68	1112.14	65.93	
11	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
12	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
本页小计							142372.25	44709.55	1080.66	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\K户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
14	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
15	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
16	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
17	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计							2088.68	1112.14	65.93	
混凝土模板及支架(撑)										
18	011702001001	基础	基础类型	m ²	50.3	44.72	2249.42	827.44	21.63	
19	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
20	011702003001	构造柱	基础类型	m ²						
21	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
22	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²						
23	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²						
本页小计							2249.42	827.44	21.63	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\K户型【建筑与装饰工程】 标段: 第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	011702007001	异形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
25	011702008001	圈梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
26	011702009001	过梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²	6.2	63.31	392.52	211.54	2.60	
27	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
28	011702011001	直形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
29	011702012001	弧形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
30	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m ²						
31	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²						
32	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
33	011702016001	平板	支撑高度	m ²						
34	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
35	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
36	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
37	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
38	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
39	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
本页小计							392.52	211.54	2.6	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\K户型【建筑与装饰工程】 标段: 第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型 2.板厚度	m ²						
41	011702024001	楼梯	类型	m ²						
42	011702025001	其它观感构件	构件类型	m ²						
43	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m ²						
44	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
45	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
46	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
47	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
48	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
49	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计							2641.94	1038.98	24.23	
垂直运输										
50	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式 2.地下室建筑面积 3.建筑物檐口高度、层数	m ² 天						
分部小计										
超高施工增加										
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\X户型【建筑与装饰工程】				标段:		第5页共5页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
51	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²							
分部小计											
大型机械设备进出场及安拆											
52	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次							
分部小计											
施工排水、降水											
53	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(坑)管类型、直径	m							
54	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜							
分部小计											
分部小计											
						4730.62	2151.12	90.16			
本页小计											
合 计						145014.19	45748.53	1104.89			

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\X户型【建筑与装饰工程】				标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	计算基础		费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			定额(人工费+机械费)	费率(%)					
1	011707001001	安全文明施工费			项	9183.28			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		1.1	515.39			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		4.6	2155.26			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		7.9	3701.42			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		6	2811.21			
2	011707002001	夜间施工增加费			项	224.90			
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.48	224.90			
3	011707003001	非夜间施工照明			项				
4	011707004001	二次搬运费			项	107.76			
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		0.23	107.76			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			项	168.67			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\K户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.36	168.67			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项	42.17			
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.09	42.17			
合计					9726.78			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法, 用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\K户型【安装工程】 标段: 第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13956.79	
1.1	安装工程	13956.79	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	1307.68	-
2.1	其中: 安全文明施工费	1234.60	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	564.74	-
5	创优质工程奖励阶段费		-
6	税前不含税工程造价	15829.21	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1424.63	-
8	附加税	49.55	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		17303.39	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\K户型【安装工程】					标段:		第1页共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
安装工程										
1		电器设备安装工程		项	1	10694.25	10694.25	5421.06	216.80	
2		弱电系统工程		项	1	891.41	891.41	167.31	31.70	
3		给排水工程		项	1	2371.13	2371.13	458.05	4.06	
分部小计							13956.79	6046.42	252.56	
单价措施项目清单										
其他措施项目										
4	031302007001	高层施工增加费		项						
分部小计										
专业措施项目										
5	031301001001	吊装加固		项						
6	031301002001	金属栏杆安装拆除、移位		项						
7	031301003001	平台铺设、拆除		项						
8	031301004001	顶升、提升装置		项						
9	031301005001	大型设备专用机具		项						
10	031301006001	焊接工艺评定		项						
11	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项						
12	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
13	031301009001	特殊地区施工增加		项						
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
本页小计							13956.79	6046.42	252.56	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\K户型【安装工程】					标段:		第2页共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	031301011001	在有毒身体健康环境中施工增加		项						
16	031301012001	工程系统检测、检验		项						
17	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
18	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
19	031301015001	管道安装后的充气保护		项						
20	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
21	031301017001	脚手架搭拆		项						
22	031301018001	其他措施		项						
分部小计										
分部小计										
本页小计										
合 计							13956.79	6046.42	252.56	

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】		标段:		第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)		
1	分部分项及单价措施项目	74939.36			
1.1	建筑工程	73490.38			
1.2	单价措施项目	1448.98			
2	总价措施项目	4665.86	-		
2.1	其中:安全文明施工费	4310.73	-		
3	其他项目		-		
3.1	其中:暂列金额		-		
3.2	其中:专业工程暂估价		-		
3.3	其中:计日工		-		
3.4	其中:总承包服务费		-		
4	规费	2034.86	-		
5	创优工程奖补偿奖励费		-		
6	税前不含税工程造价	81540.08	-		
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-		
7	销项增值税额	7338.61	-		
8	附加税	255.22	-		
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		89133.91			

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3.销项增值税额=税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\户型【建筑与装饰工程】		标段:		第1页共5页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
建筑工程										
1		土石方工程		项	1	455.99	455.99	244.50	134.10	
2		砌筑工程		项	1	7025.38	7025.38	2923.15	26.98	
3		木结构工程		项	1	51788.39	51788.39	13668.59		
4		屋面及防水工程		项	1	9970.41	9970.41	3729.42		
5		门窗工程		项	1	4250.21	4250.21	449.37	0.13	
分部小计							73490.38	21015.03	161.21	
单价措施项目清单										
脚手架工程										
6	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²	86.3	16.79	1448.98	771.52	45.74	
7	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
8	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
9	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
10	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
本页小计							74939.36	21786.55	206.95	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\I户型【建筑与装饰工程】 标段: 第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
12	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
13	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²						
分部小计							1448.98	771.52	45.74	
混凝土模板及支架(撑)										
14	011702001001	基础	基础类型	m ²						
15	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
16	011702003001	构造柱	基础类型	m ²						
17	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
18	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²						
19	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²						
20	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
21	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
22	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\I户型【建筑与装饰工程】 标段: 第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
24	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
25	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
26	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
27	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²						
28	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
29	011702016001	平板	支撑高度	m ²						
30	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
31	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
32	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
33	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
34	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
35	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
36	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²						
37	011702024001	楼梯	类型	m ²						
38	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m ²						
39	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m ²						
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\I户型【建筑与装饰工程】 标段: 第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
41	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
42	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
43	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
44	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m ²						
45	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m ²						
分部小计										
垂直运输										
46	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天						
分部小计										
超高施工增加										
47	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\I户型【建筑与装饰工程】 标段: 第5页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
分部小计										
大型机械设备进出场及安拆										
48	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次						
分部小计										
施工排水、降水										
49	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(滤)管类型、直径	m						
50	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
分部小计										
分部小计							1448.98	771.52	45.74	
本页小计										
合计							74939.36	21786.55	206.95	

表-08

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\I户型【安装工程】		标段:		第1页 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)		
1	分部分项及单价措施项目	5949.26			
1.1	安装工程	5949.26			
1.2	单价措施项目				
2	总价措施项目	666.86	-		
2.1	其中:安全文明施工费	629.60	-		
3	其他项目		-		
3.1	其中:暂列金额		-		
3.2	其中:专业工程暂估价		-		
3.3	其中:计日工		-		
3.4	其中:总承包服务费		-		
4	规费	241.64	-		
5	创优工程奖补偿奖励费		-		
6	税前不含税工程造价	6857.76	-		
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-		
7	销项增值税额	617.20	-		
8	附加税	21.46	-		
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		7496.42			

注: 1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3.销项增值税额=税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老木孔水电站房屋单价测算\I户型【安装工程】		标段:		第1页共2页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
安装工程										
1		电器设备安装工程		项	1	5949.26	5949.26	2587.19	625.07	
分部小计							5949.26	2587.19	625.07	
单价措施项目清单										
其他措施项目										
2	031302007001	高层施工增加费		项						
分部小计										
专业措施项目										
3	031301001001	吊装加固		项						
4	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
5	031301003001	平台铺设、拆除		项						
6	031301004001	顶升、提升装置		项						
7	031301005001	大型设备专用机具		项						
8	031301006001	焊接工艺评定		项						
9	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项						
10	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
11	031301009001	特殊地区施工增加		项						
12	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
13	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项						
14	031301012001	工程系统检测、检验		项						
本页小计						5949.26	2587.19	625.07		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老木孔水电站房屋单价测算\I户型【安装工程】				标段：		第2页共2页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
16	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
17	031301015001	管道安装后的充气保护		项						
18	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
19	031301017001	脚手架搭拆		项						
20	031301018001	其他措施		项						
分部小计										
分部小计										
本页小计										
合计						5949.26	2587.19	625.07		

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：老木孔水电站房屋单价测算\I户型【安装工程】				标段：		第1页共2页		
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
			定额（人工费+机械费）					
1	031302001001	安全文明施工费		项	629.60			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目（定额人工费+定额机械费）	1.1	35.33			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目（定额人工费+定额机械费）	4.6	147.76			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目（定额人工费+定额机械费）	7.9	253.77			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目（定额人工费+定额机械费）	6	192.74			
2	031302002001	夜间施工增加费		项	15.42			
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目（定额人工费+定额机械费）	0.48	15.42			
3	031302003001	非夜间施工增加		项				
4	031302004001	二次搬运费		项	7.39			
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目（定额人工费+定额机械费）	0.23	7.39			
5	031302005001	冬雨季施工增加费		项	11.56			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法，用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

