

四川牧展农业科技有限公司饲料加工

项目规划方案

建设单位：四川牧展农业科技有限公司

设计单位：北京中天国际设计集团有限公司

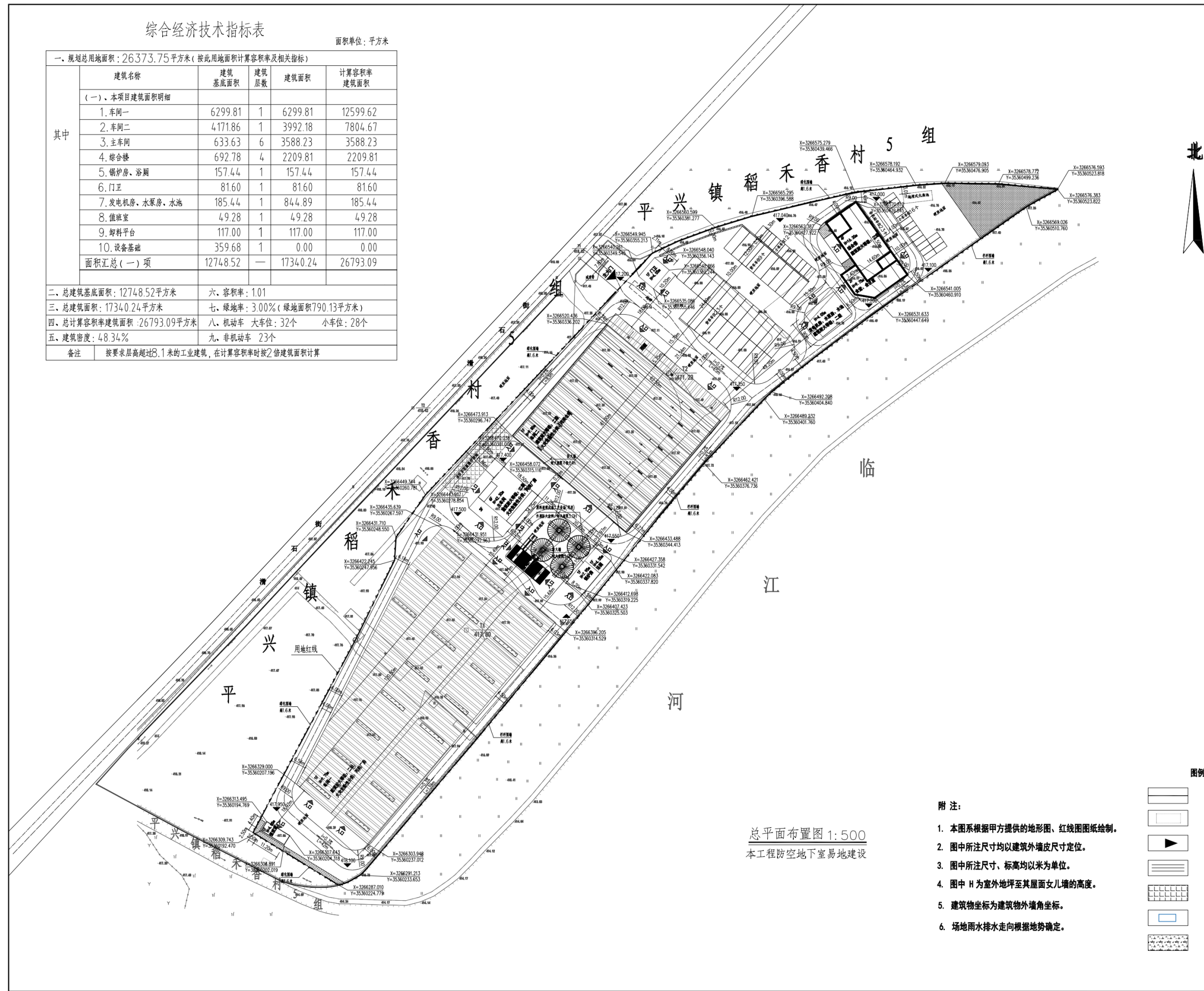
日期：2024.09

一、规划总平面图 (蓝图)

综合经济技术指标表

面积单位: 平方米

一、规划总用地面积: 26373.75平方米 (按此用地面积计算容积率及相关指标)					
建筑名称	建筑基底面积	建筑层数	建筑面积	计算容积率建筑面积	
其中					
(一)、本项目建筑面积明细					
1. 车间一	6299.81	1	6299.81	12599.62	
2. 车间二	4171.86	1	3992.18	7804.67	
3. 主车间	633.63	6	3588.23	3588.23	
4. 综合楼	692.78	4	2209.81	2209.81	
5. 锅炉房、浴厕	157.44	1	157.44	157.44	
6. 门卫	81.60	1	81.60	81.60	
7. 发电机房、水泵房、水池	185.44	1	844.89	185.44	
8. 值班室	49.28	1	49.28	49.28	
9. 卸料平台	117.00	1	117.00	117.00	
10. 设备基础	359.68	1	0.00	0.00	
面积汇总(一)项	12748.52	—	17340.24	26793.09	
二、总建筑面积: 12748.52平方米					
六、容积率: 1.01					
三、总建筑面积: 17340.24平方米					
七、绿地率: 3.00% (绿地面积790.13平方米)					
四、总计算容积率建筑面积: 26793.09平方米					
八、机动车 大车位: 32个 小车位: 28个					
五、建筑密度: 4.834%					
九、非机动车 23个					
备注	按层高超过8.1米的工业建筑, 在计算容积率时按2倍建筑面积计算				



总平面布置图 1:500
本工程防空地下室易地建设

- 附注:
1. 本图系根据甲方提供的地形图、红线图图纸绘制。
 2. 图中所注尺寸均以建筑外墙皮尺寸定位。
 3. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
 4. 图中 H 为室外地坪至其屋面女儿墙的高度。
 5. 建筑物坐标为建筑物外墙角坐标。
 6. 场地雨水排水走向根据地势确定。

图例

	规划界线
	规划建筑
	场区出入口
	场区道路
	消防车登高操作场地
	停车位
	绿化

设计阶段 Design Stage	方案	初步	扩初	施工图
人防	人防	人防	人防	人防
消防	消防	消防	消防	消防
电气	电气	电气	电气	电气

设计单位: 北京中天国际设计集团有限公司
 项目负责人: 江益勇
 专业负责人: 杨海成
 审核: 杨海成
 设计: 任强
 绘图: 任强

四川牧展农业科技集团有限公司
 工程名称: 消防
 四川牧展农业科技集团有限公司四川分公司
 子项目名称: 消防

图名: 总平面图

工程号: 2024-01
 专业: 建筑
 日期: 2024年5月
 比例: 1:500

二、规划总平面图 (彩图)

一、规划总用地面积：26373.75平方米 (按此用地面积计算容积率及相关指标)

建筑名称	建筑基底面积	建筑层数	建筑面积	计算容积率建筑面积
(一)、本项目建筑面积明细				
1. 车间一	6299.81	1	6299.81	12599.62
2. 车间二	4171.86	1	3992.18	7804.67
3. 主车间	633.63	6	3588.23	3588.23
4. 综合楼	692.78	4	2209.81	2209.81
5. 锅炉房、浴厕	157.44	1	157.44	157.44
6. 门卫	81.60	1	81.60	81.60
7. 发电机房、水泵房、水池	185.44	1	844.89	185.44
8. 值班室	49.28	1	49.28	49.28
9. 卸料平台	117.00	1	117.00	117.00
10. 设备基础	359.68	1	0.00	0.00
面积汇总(一)项	12748.52	—	17340.24	26793.09

二、总建筑面积：12748.52平方米	六、容积率：1.01
三、总建筑面积：17340.24平方米	七、绿地率：3.00% (绿地面积790.13平方米)
四、总计算容积率建筑面积：26793.09平方米	八、机动车 大车位：32个 小车位：28个
五、建筑密度：48.34%	九、非机动车 23个
备注	按要求层高超过8.1米的工业建筑，在计算容积率时按2倍建筑面积计算

其中



图例

-  规划界线
-  规划建筑
-  场区出入口
-  场区道路
-  消防车登高操作场地
-  停车位
-  绿化

附注：

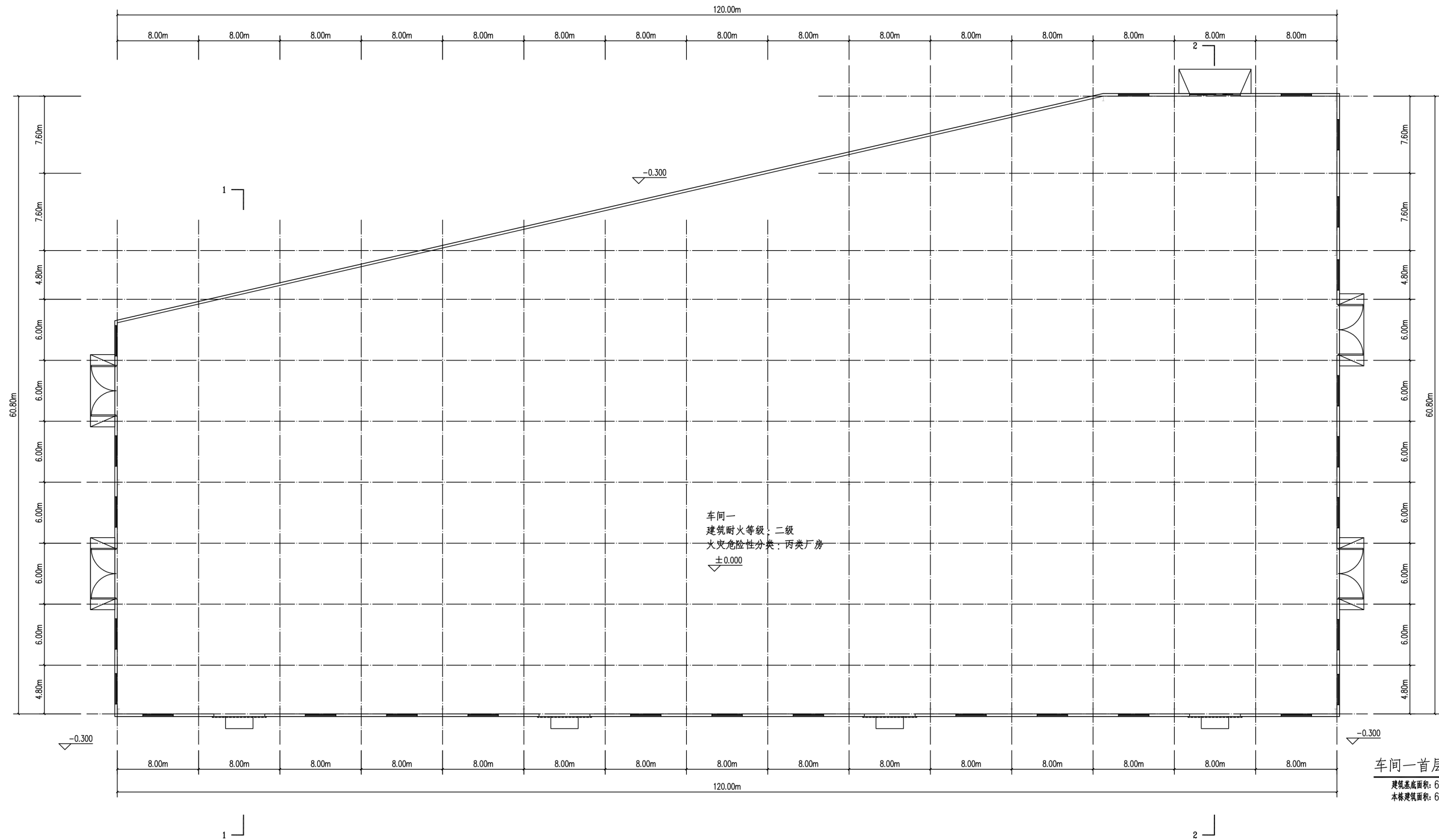
1. 本图系根据甲方提供的地形图、红线图图纸绘制。
2. 图中所注尺寸均以建筑外墙皮尺寸定位。
3. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
4. 图中 H 为室外地坪至其屋面女儿墙的高度。
5. 建筑物坐标为建筑物外墙角坐标。
6. 场地雨水排水走向根据地势确定。

总平面布置图 1:500
本工程防空地下室易地建设

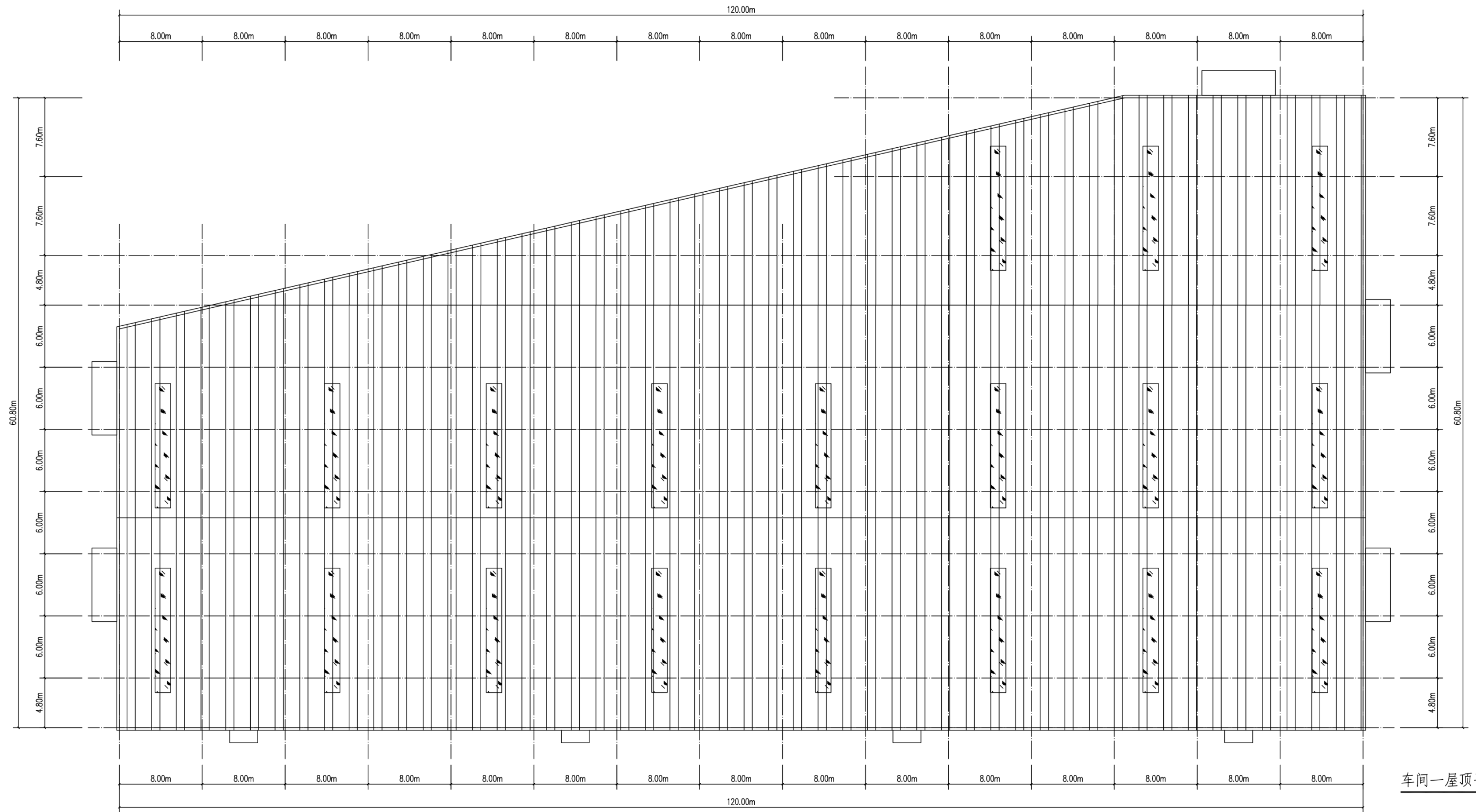
四、项目效果图



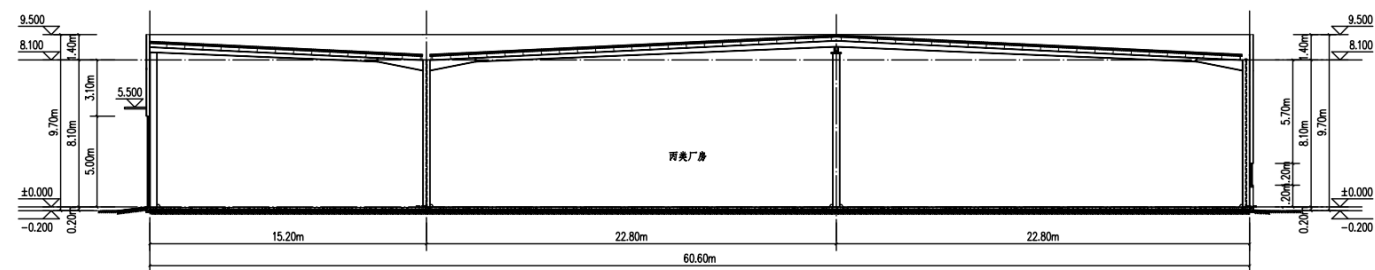
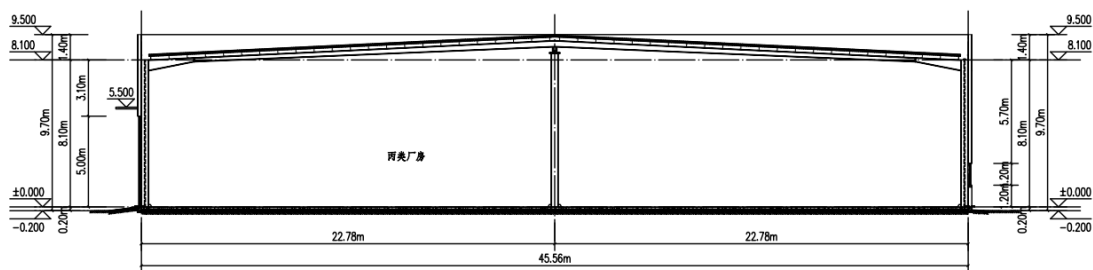
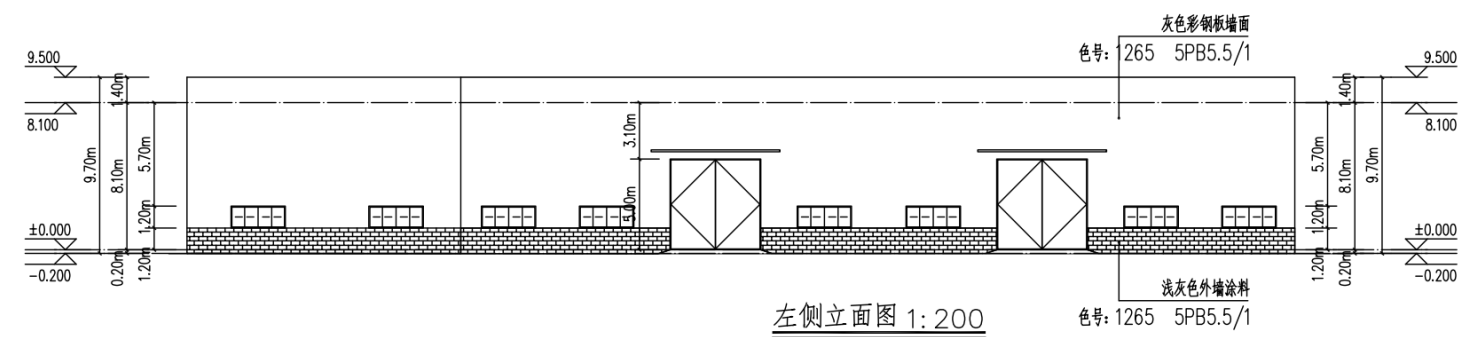
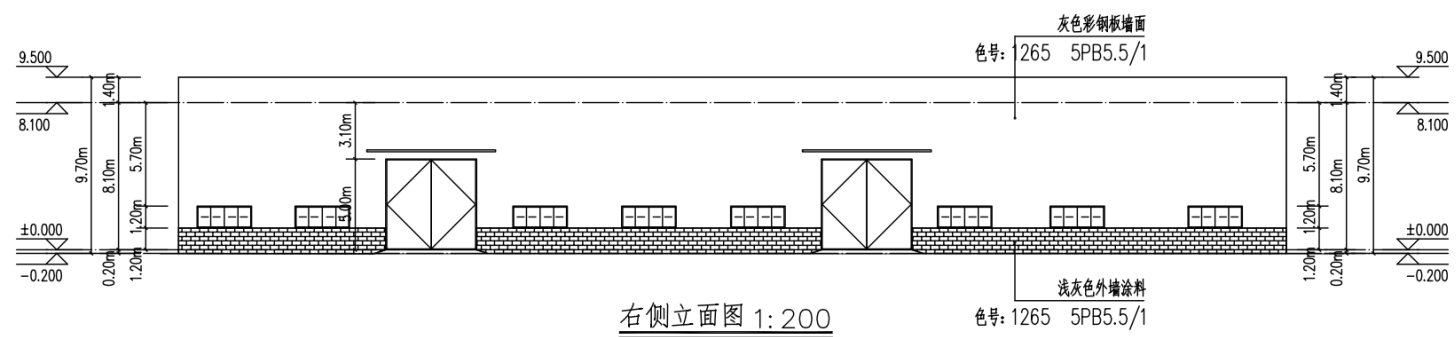
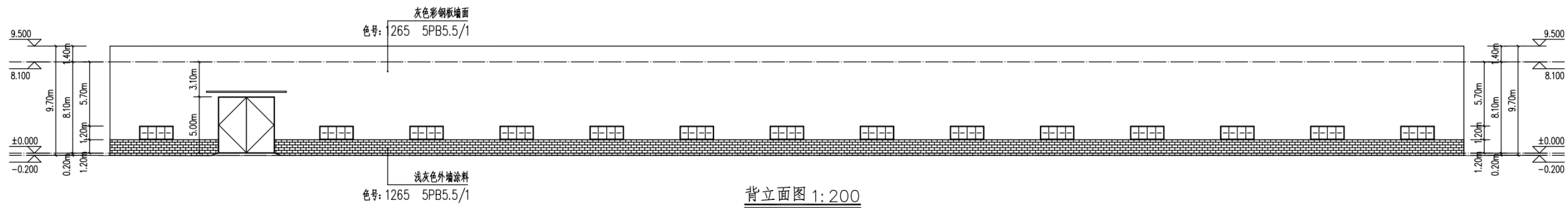
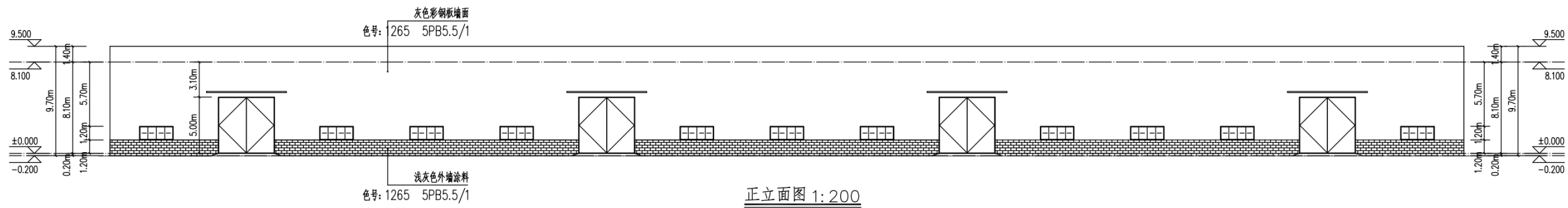
五、项目技术图

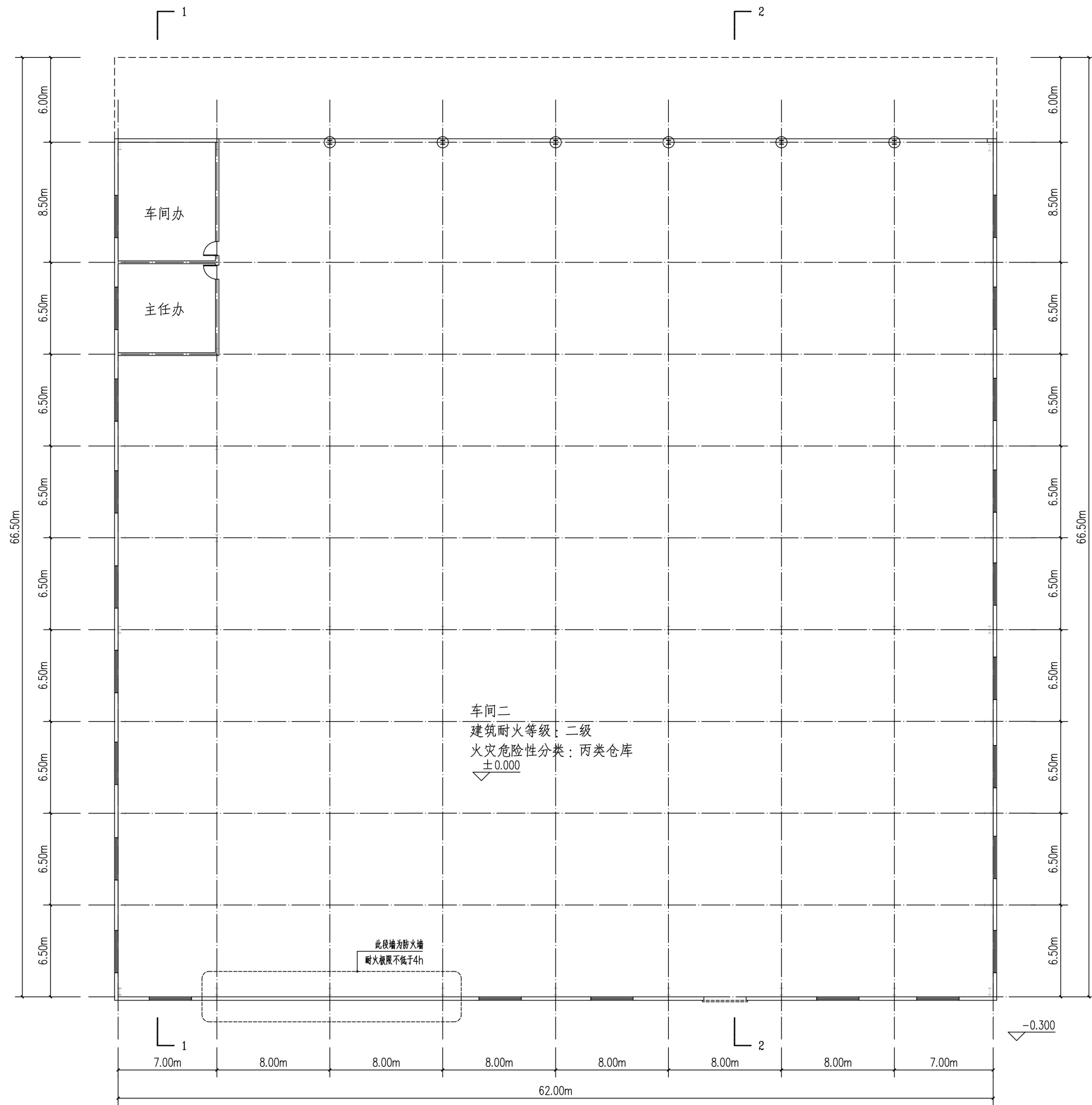


车间一首层平面图
建筑基底面积：6299.81m²
本栋建筑面积：6299.81m²



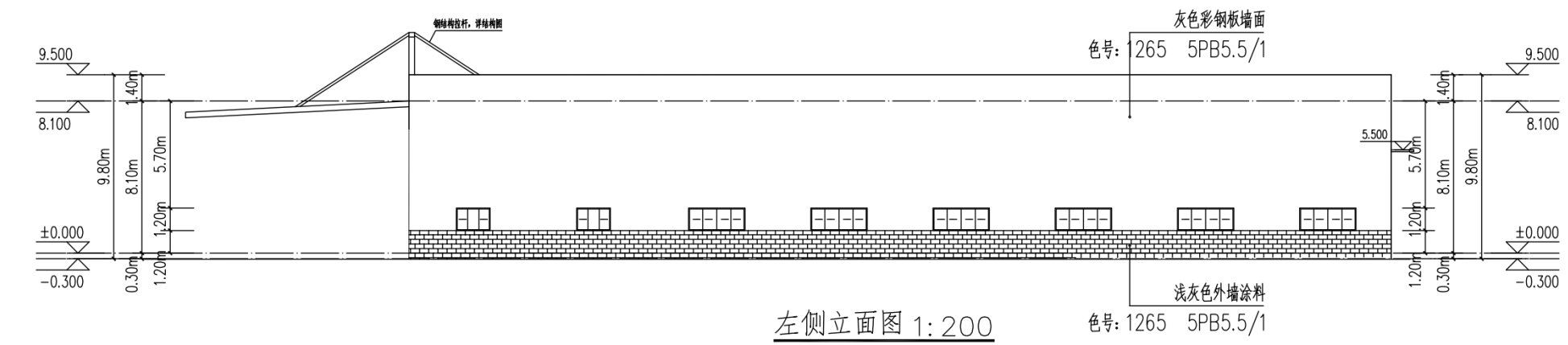
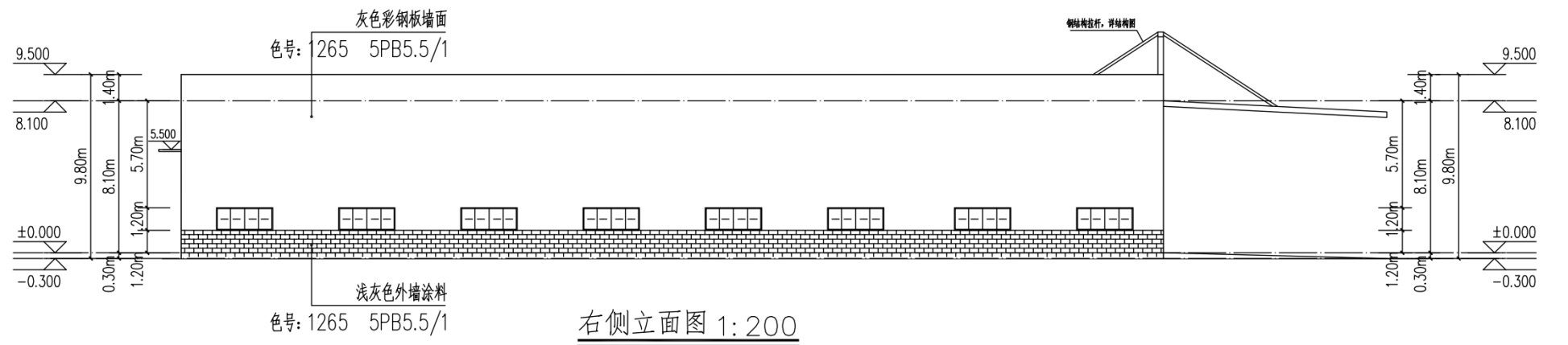
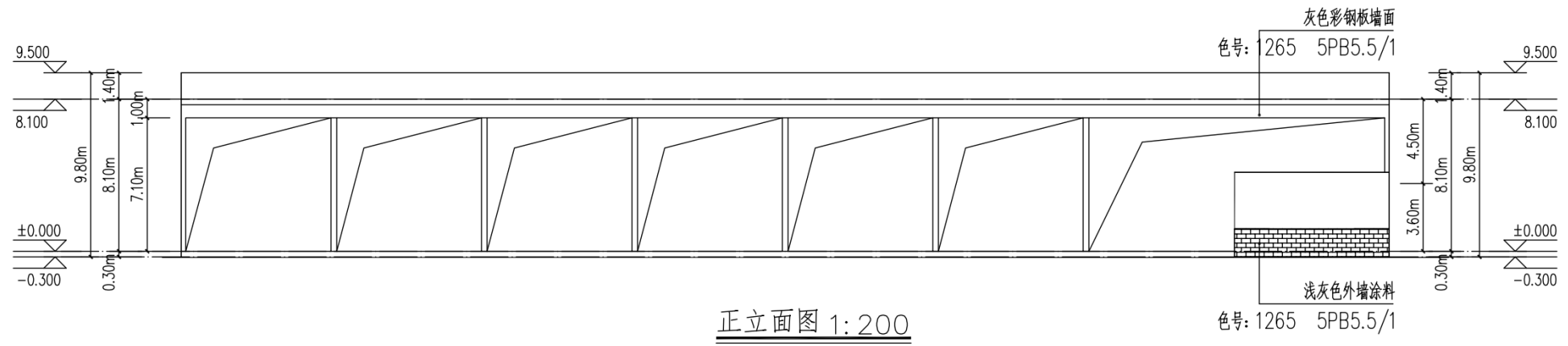
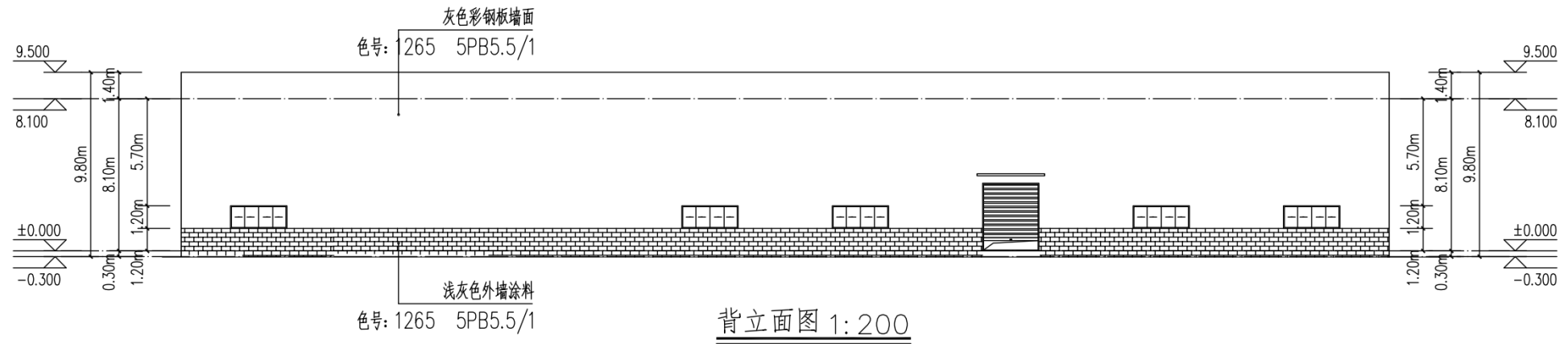
车间一屋顶平面图

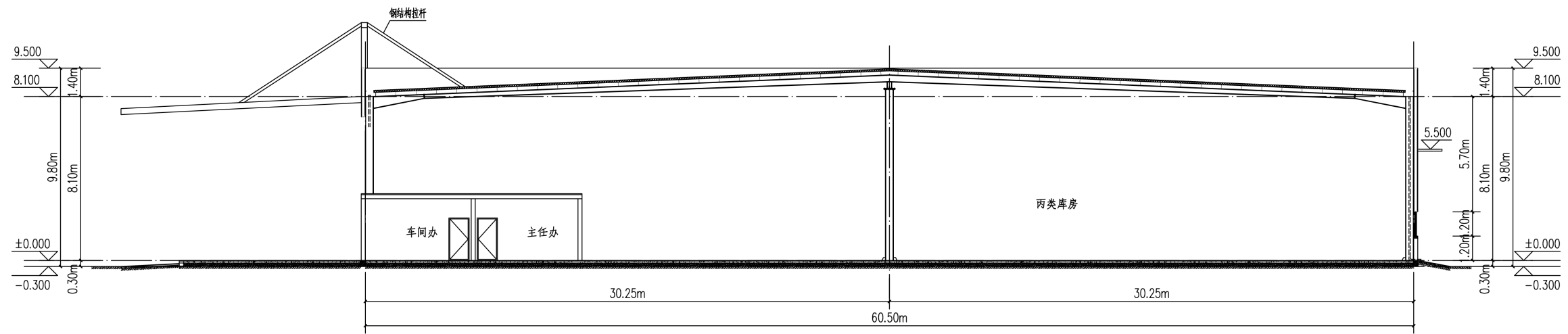




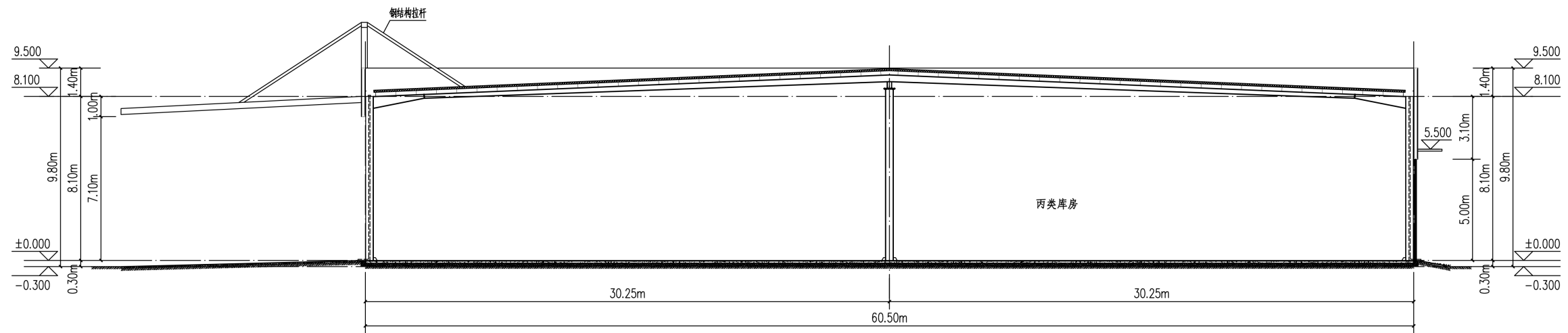
车间二首层平面图

建筑基底面积：4171.86m²
 本栋建筑面积：3992.18m²

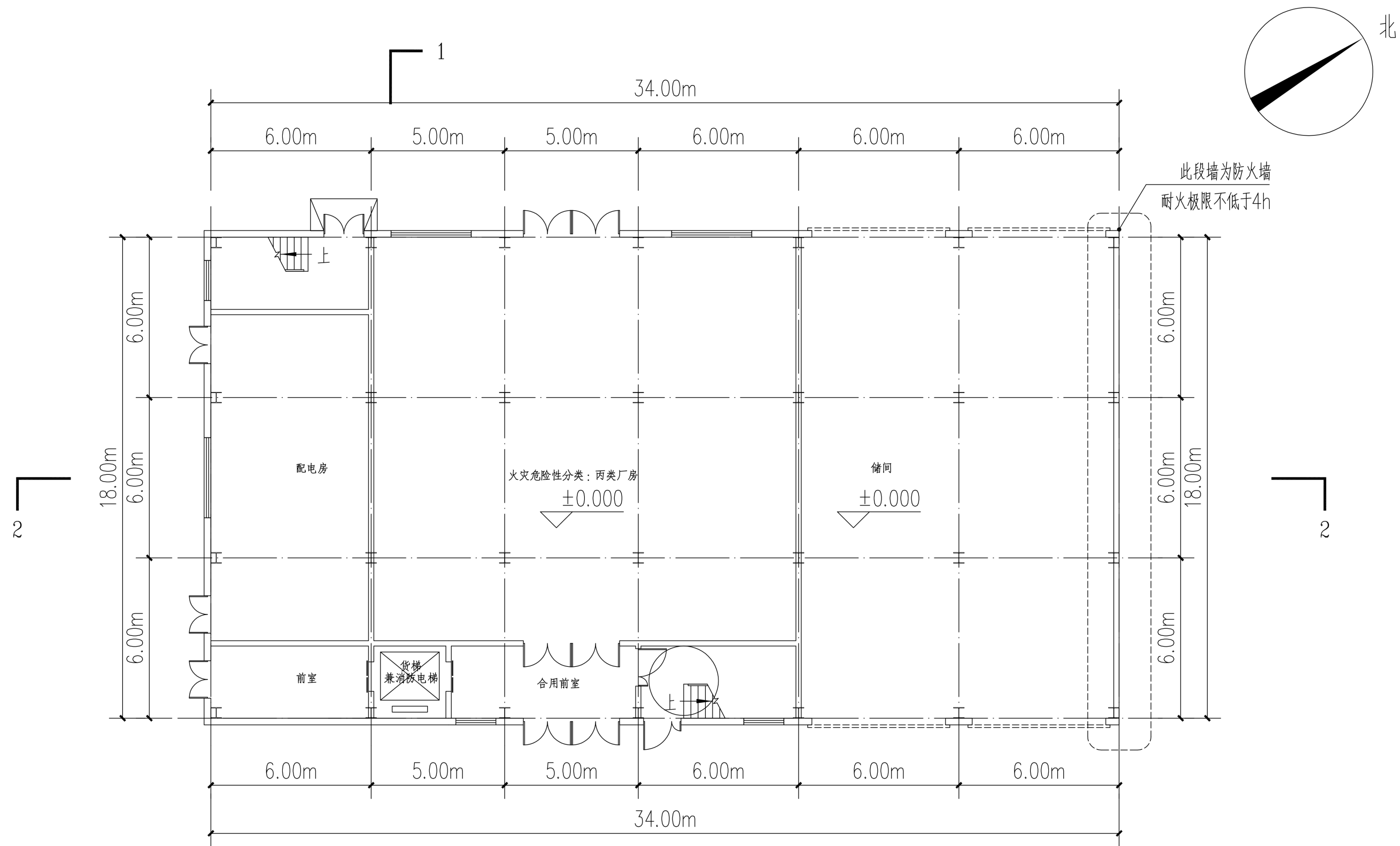




1-1 剖面图 1:200

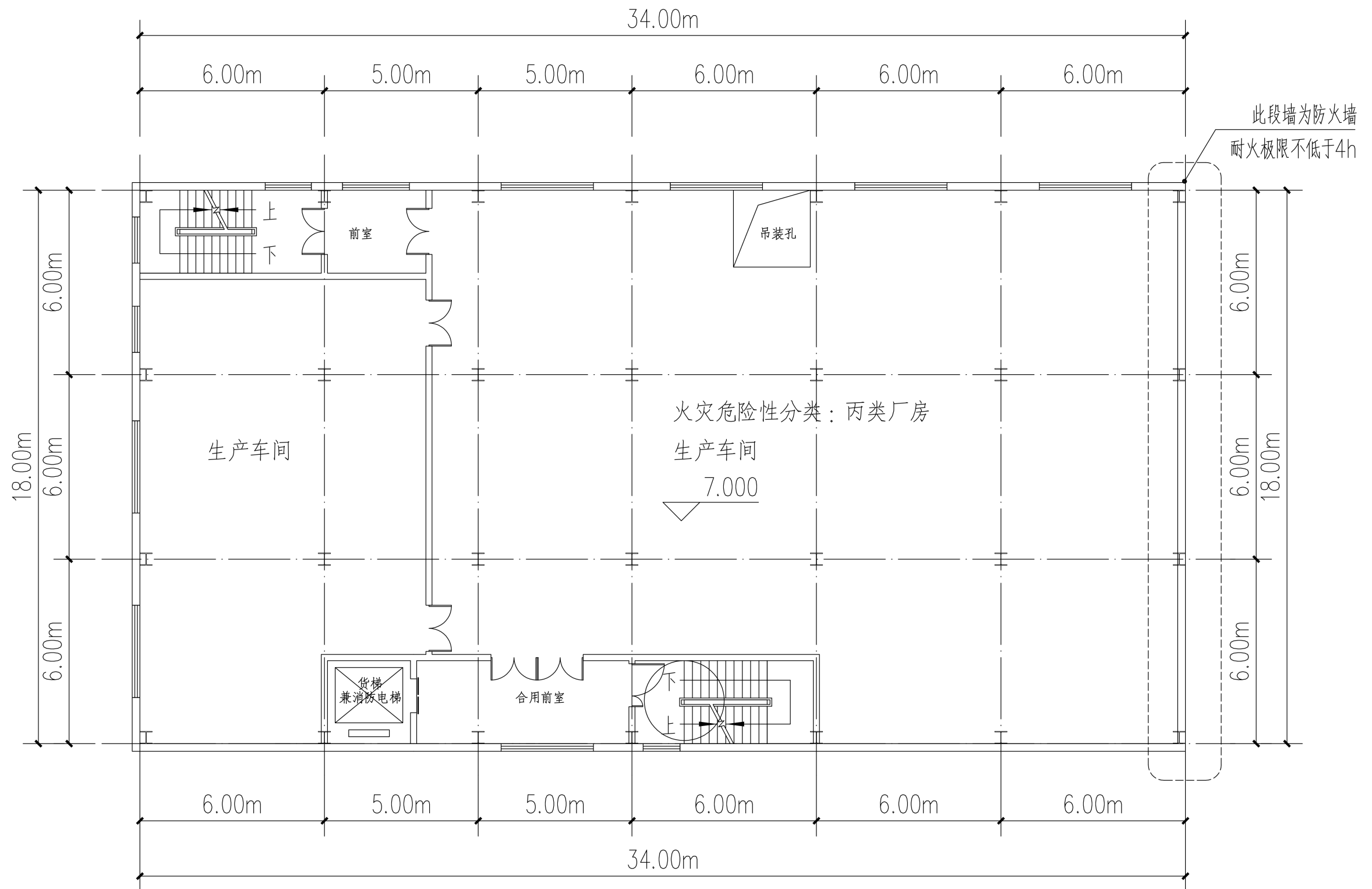


2-2 剖面图 1:200



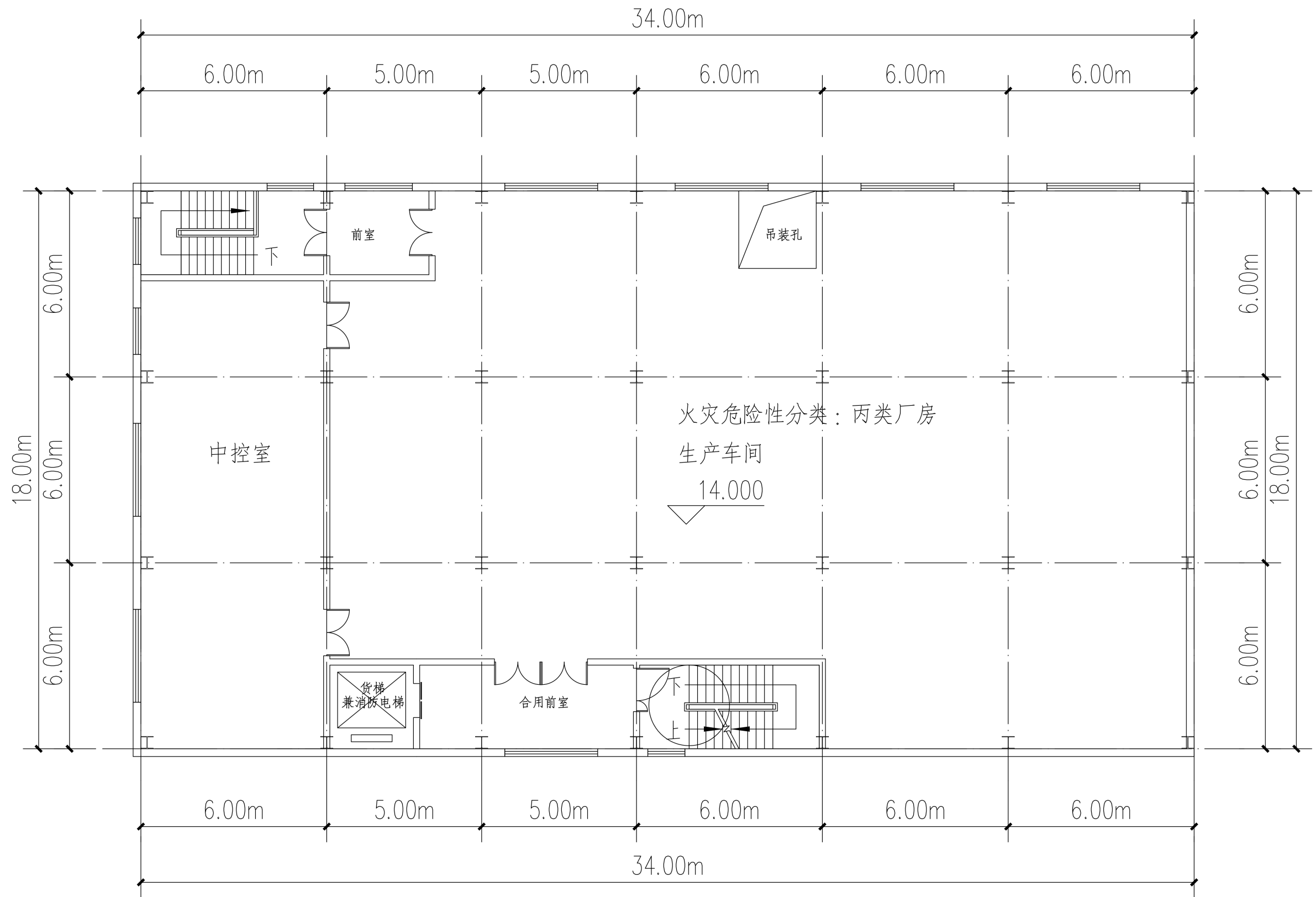
1-1 主车间一层平面图 1:200

本层建筑面积: 633.63m²
 本栋建筑面积: 3588.23m²



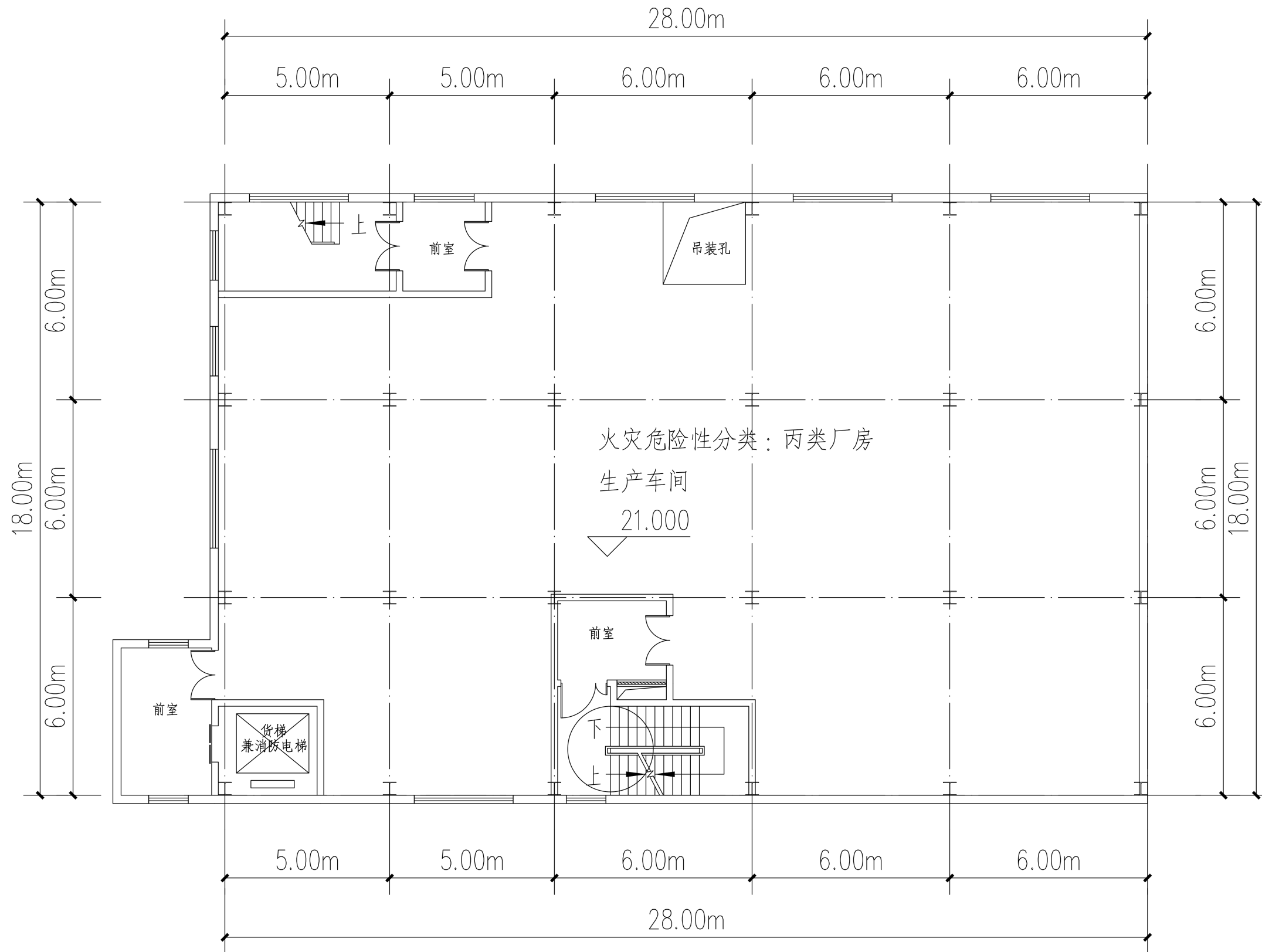
主车间二层平面图 1:200

本层建筑面积：633.63m²



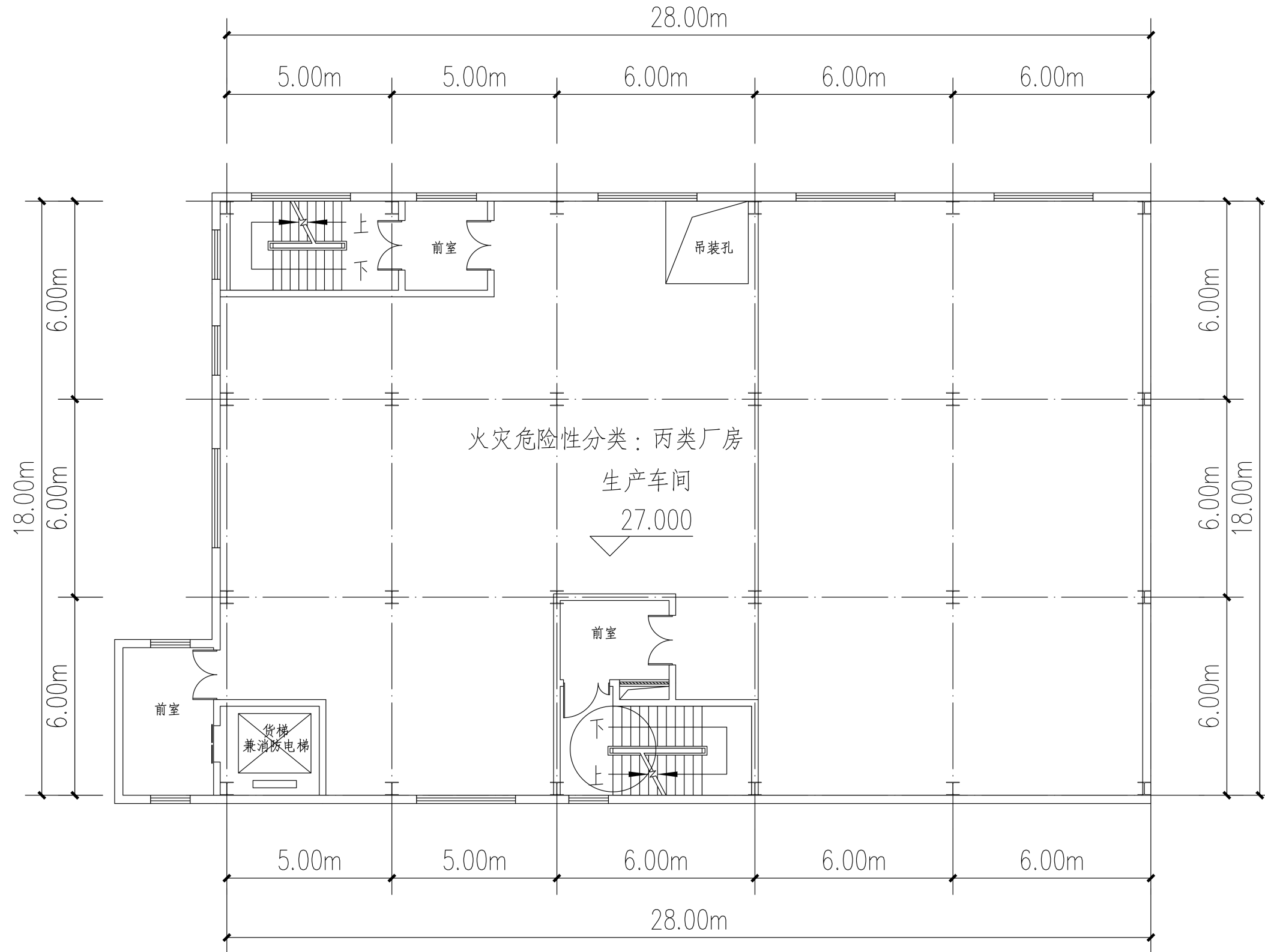
主车间三层平面图 1:200

本层建筑面积: 633.63m²



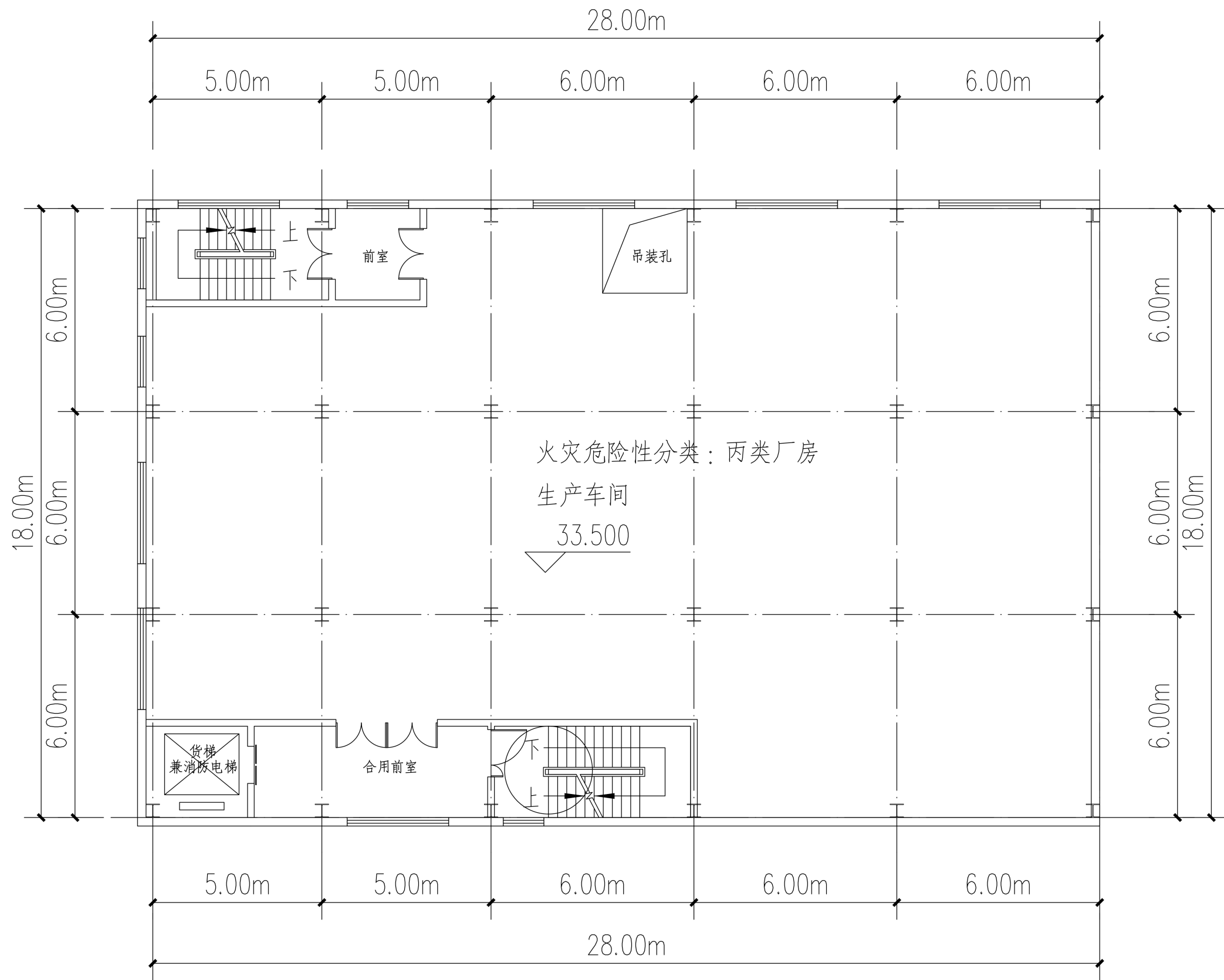
主车间四层平面图 1:200

本层建筑面积: 540.99m²



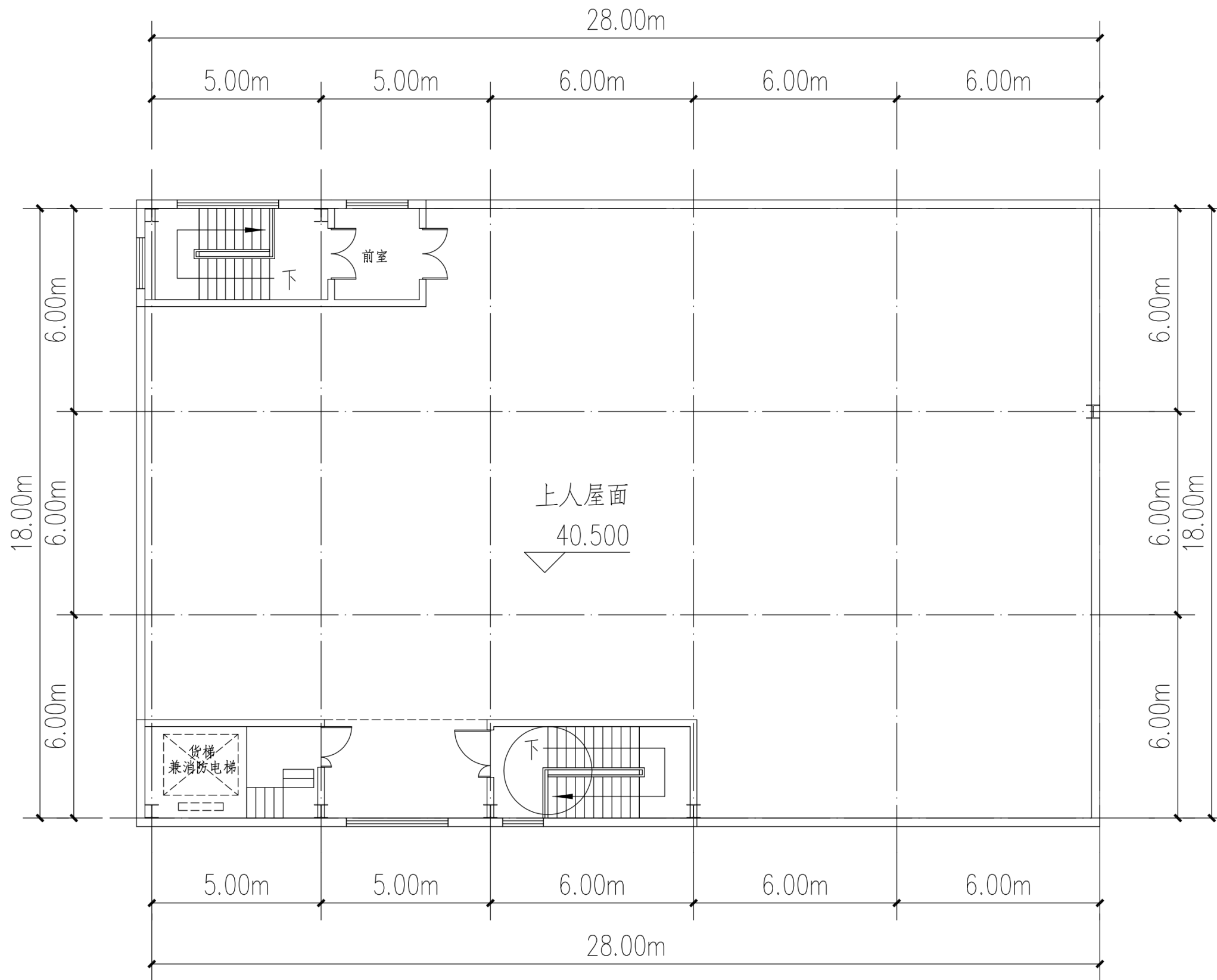
主车间五层平面图 1:200

本层建筑面积: 540.99m²



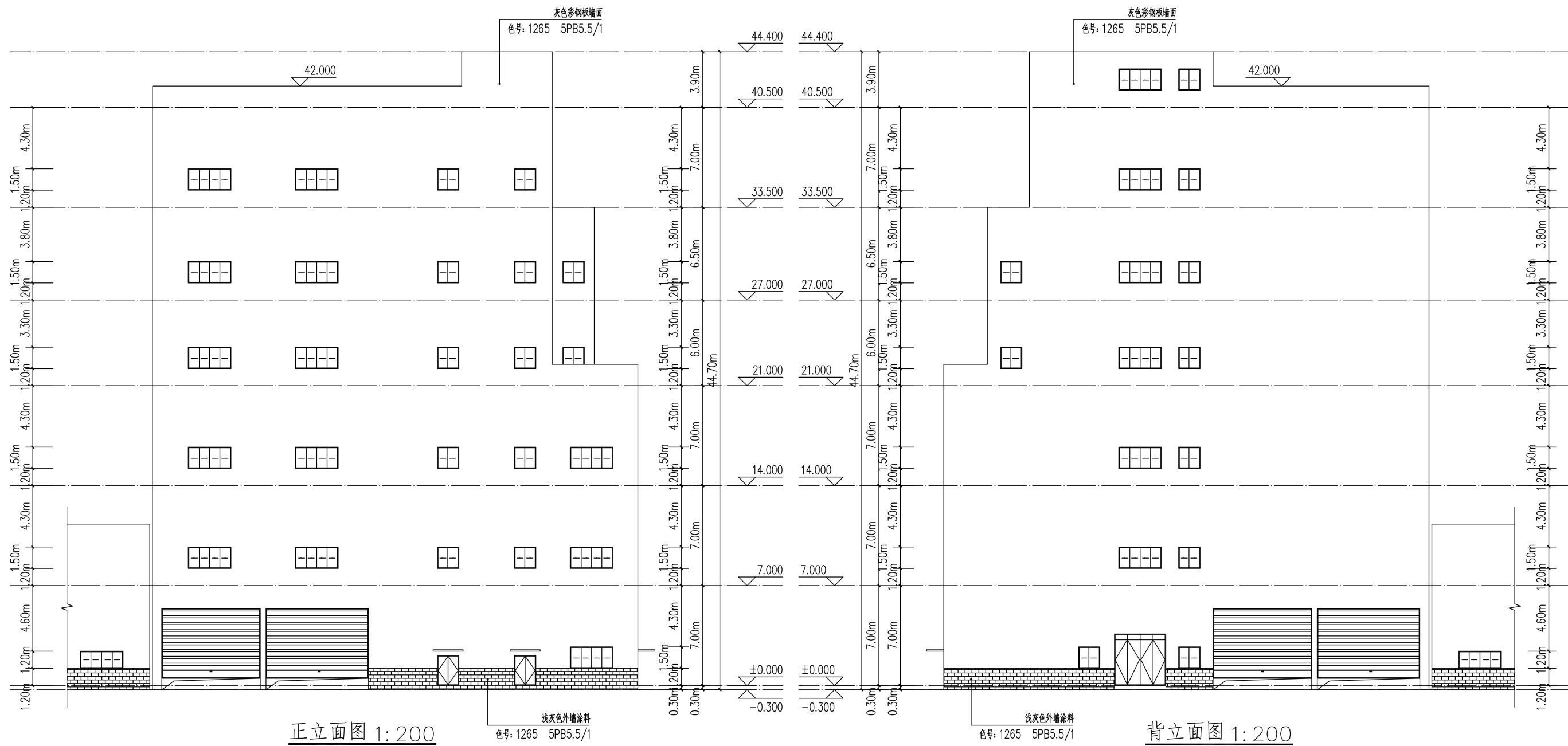
主车间六层平面图 1:200

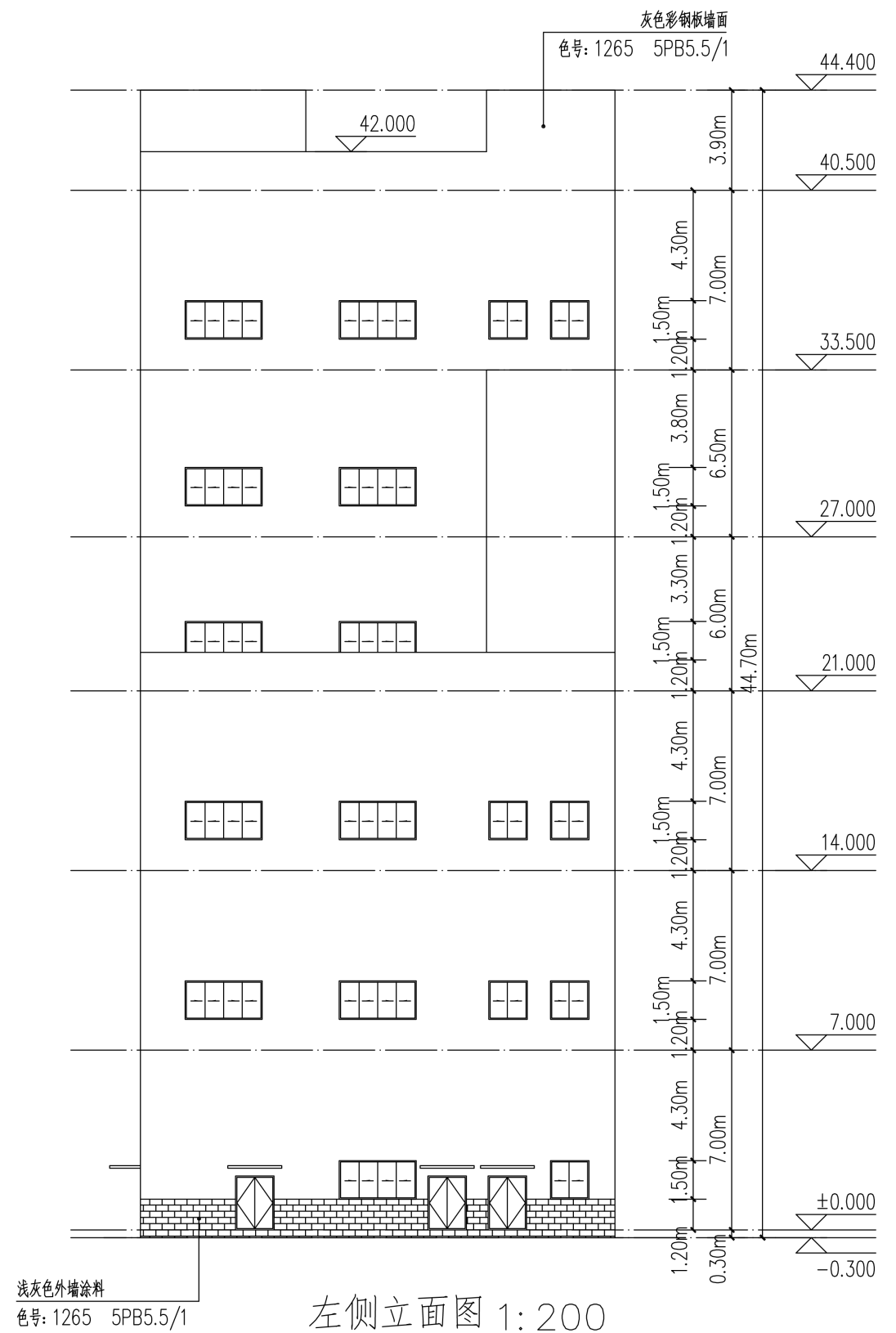
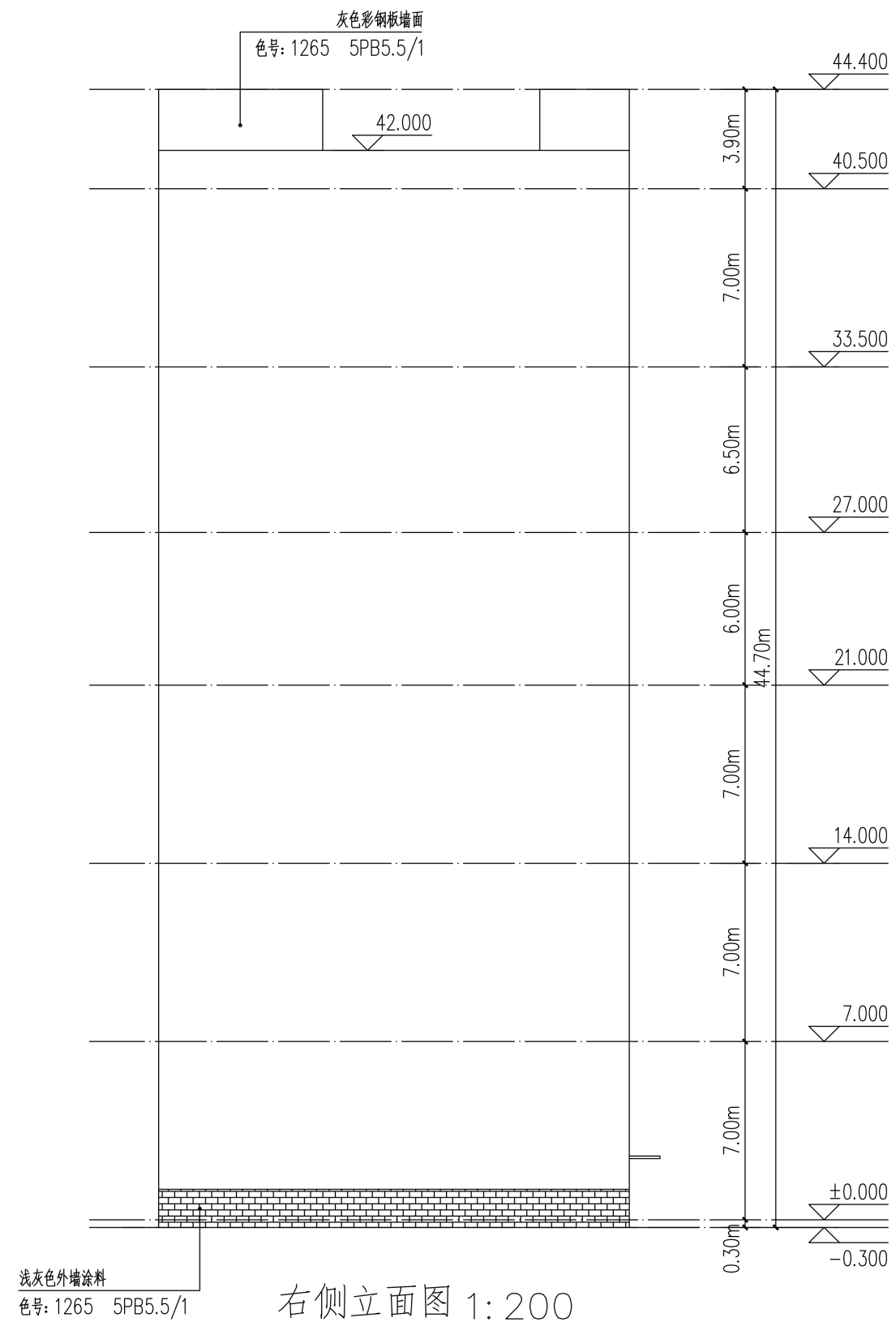
本层建筑面积: 526.33m²

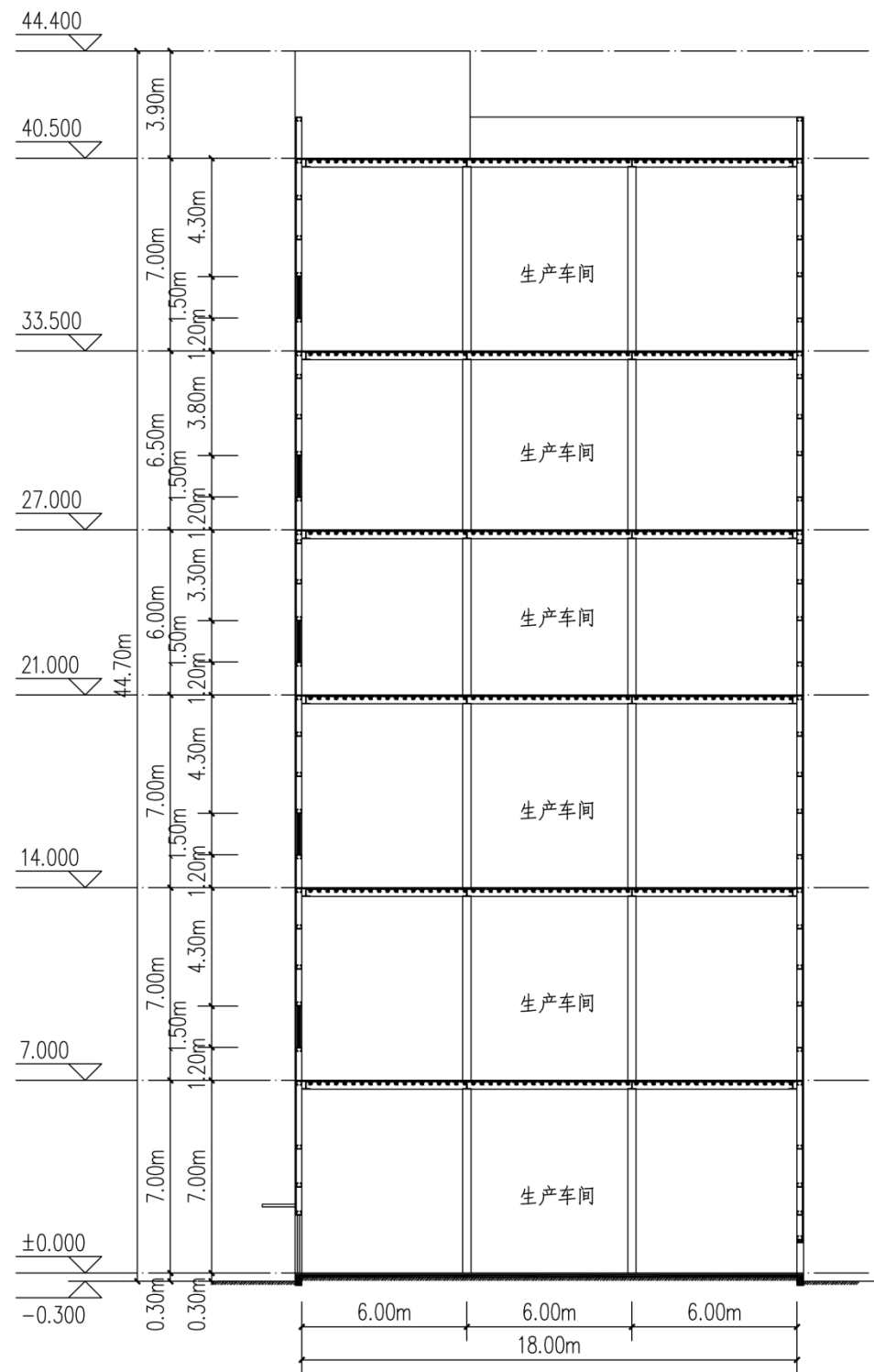


主车间屋顶平面图 1:200

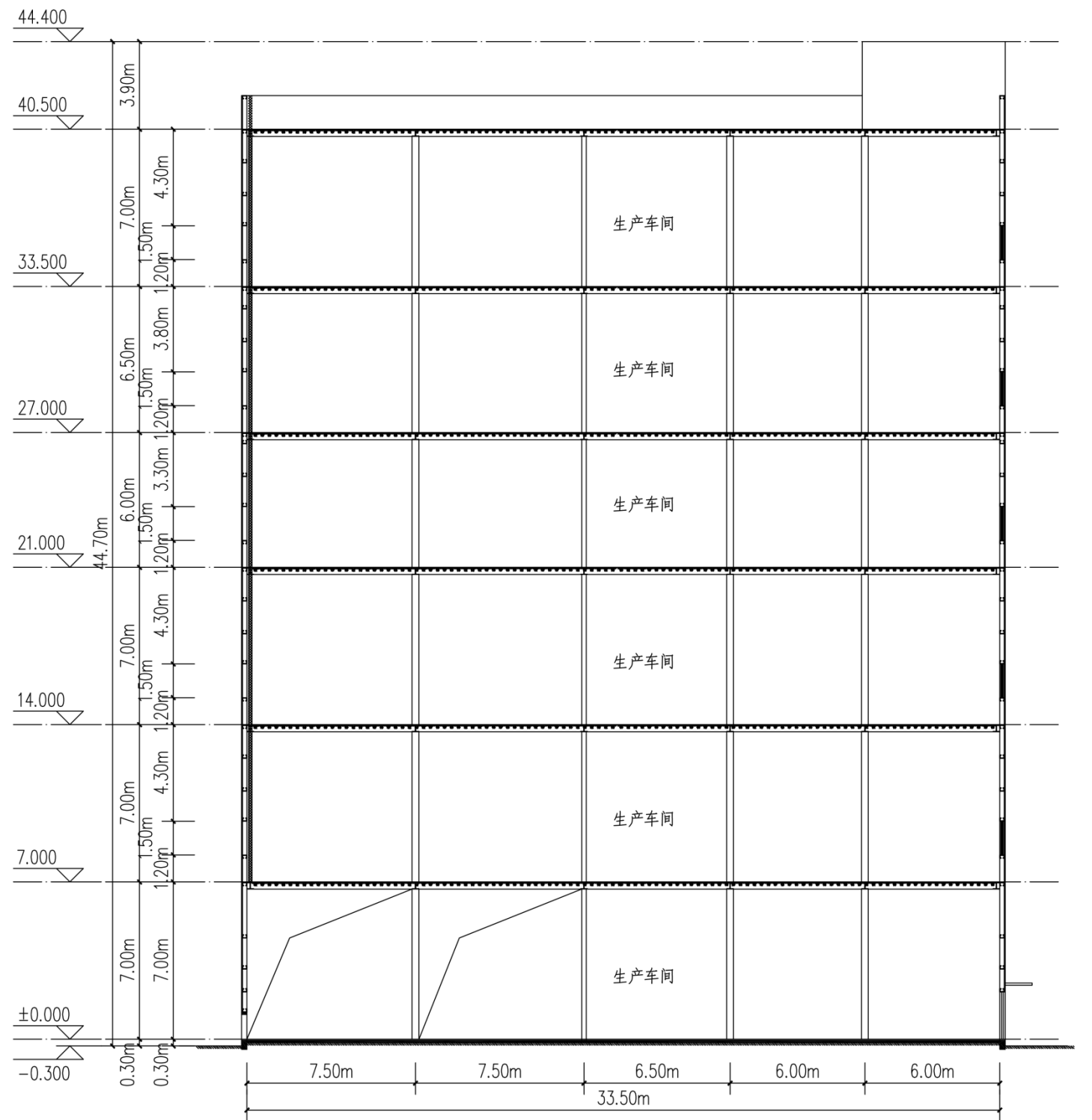
本层建筑面积: 79.03m²



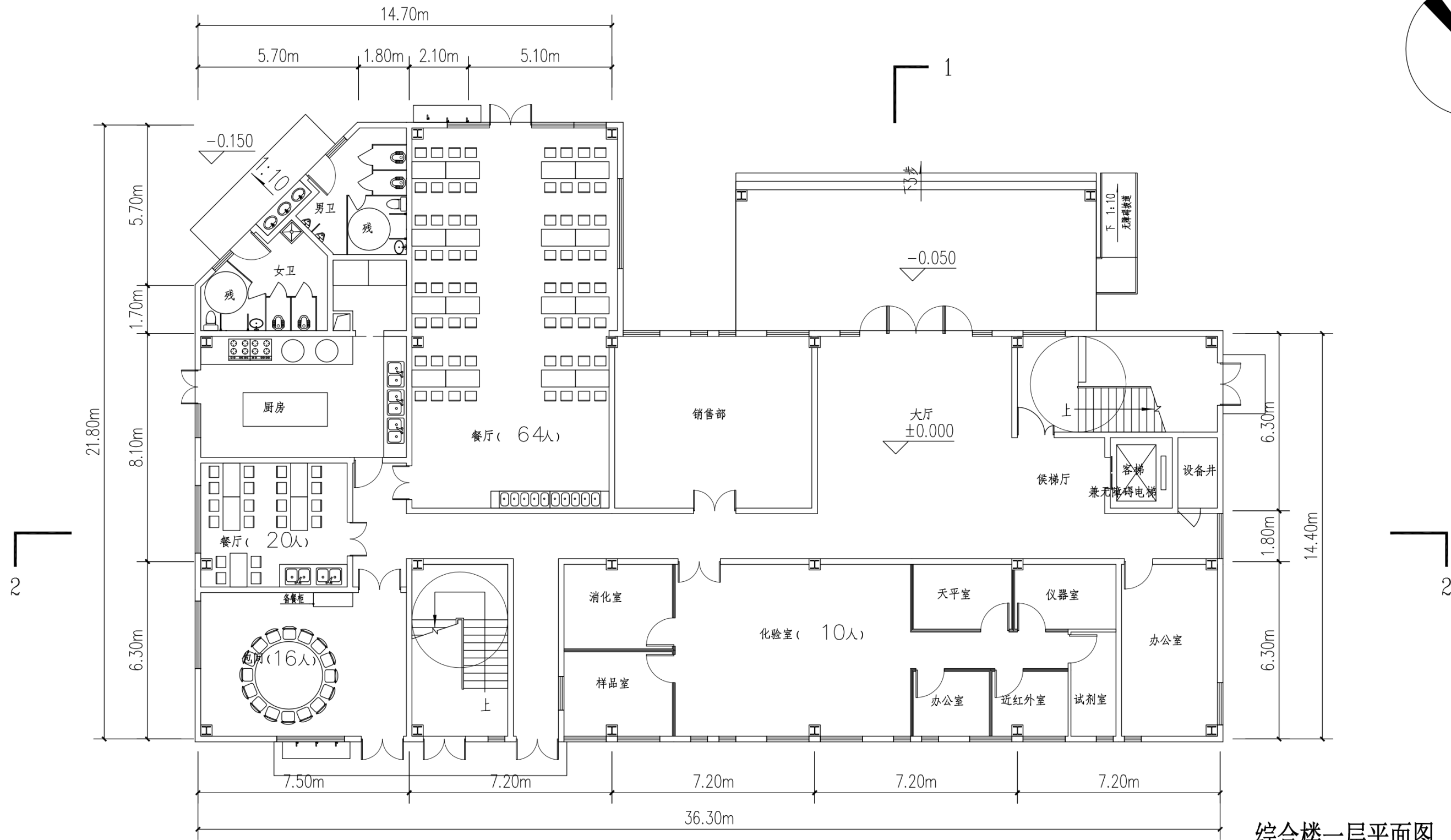
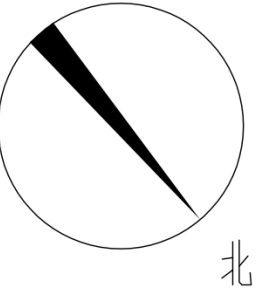




1-1 剖面图 1:200

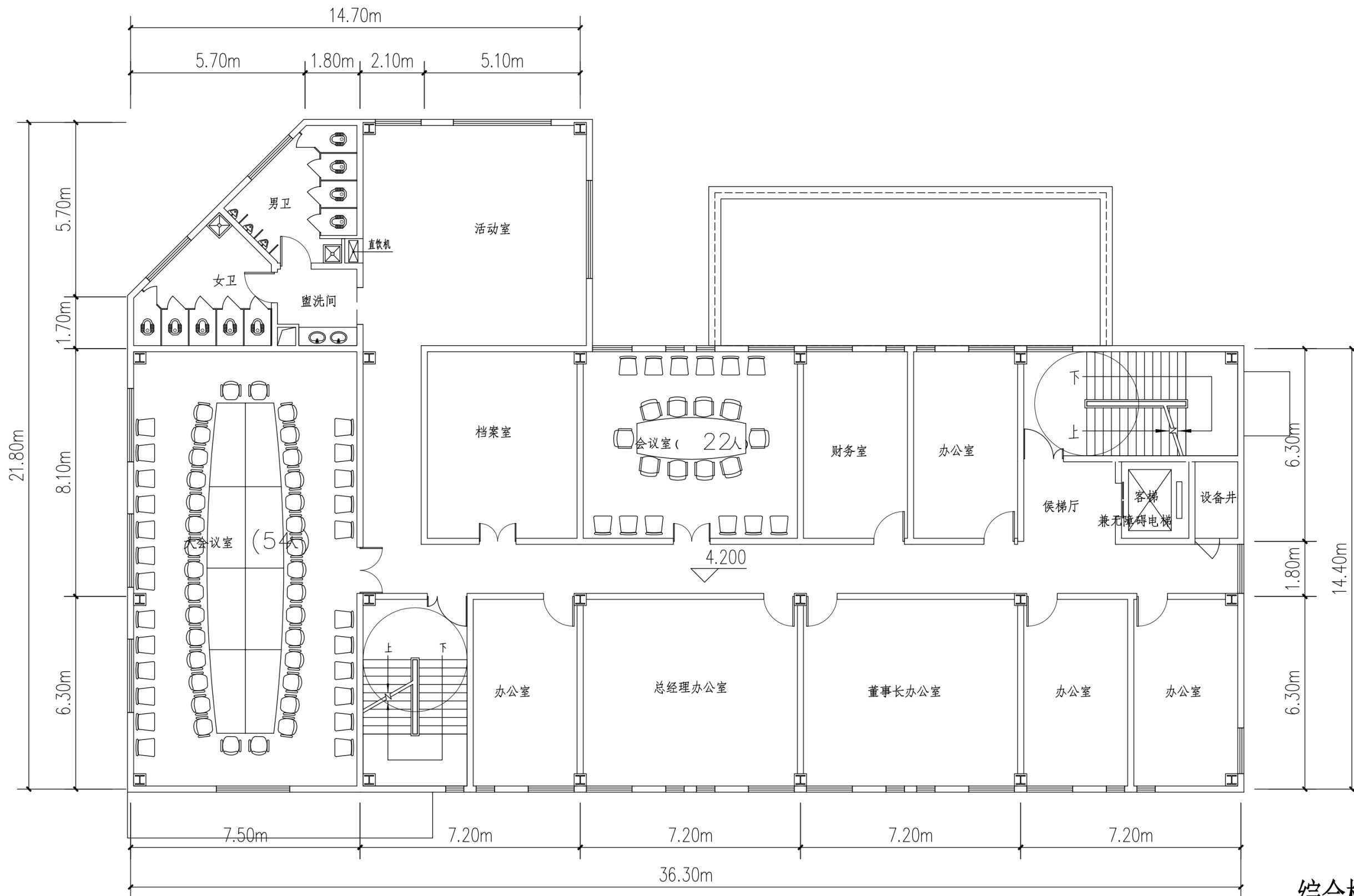


2-2 剖面图 1:200



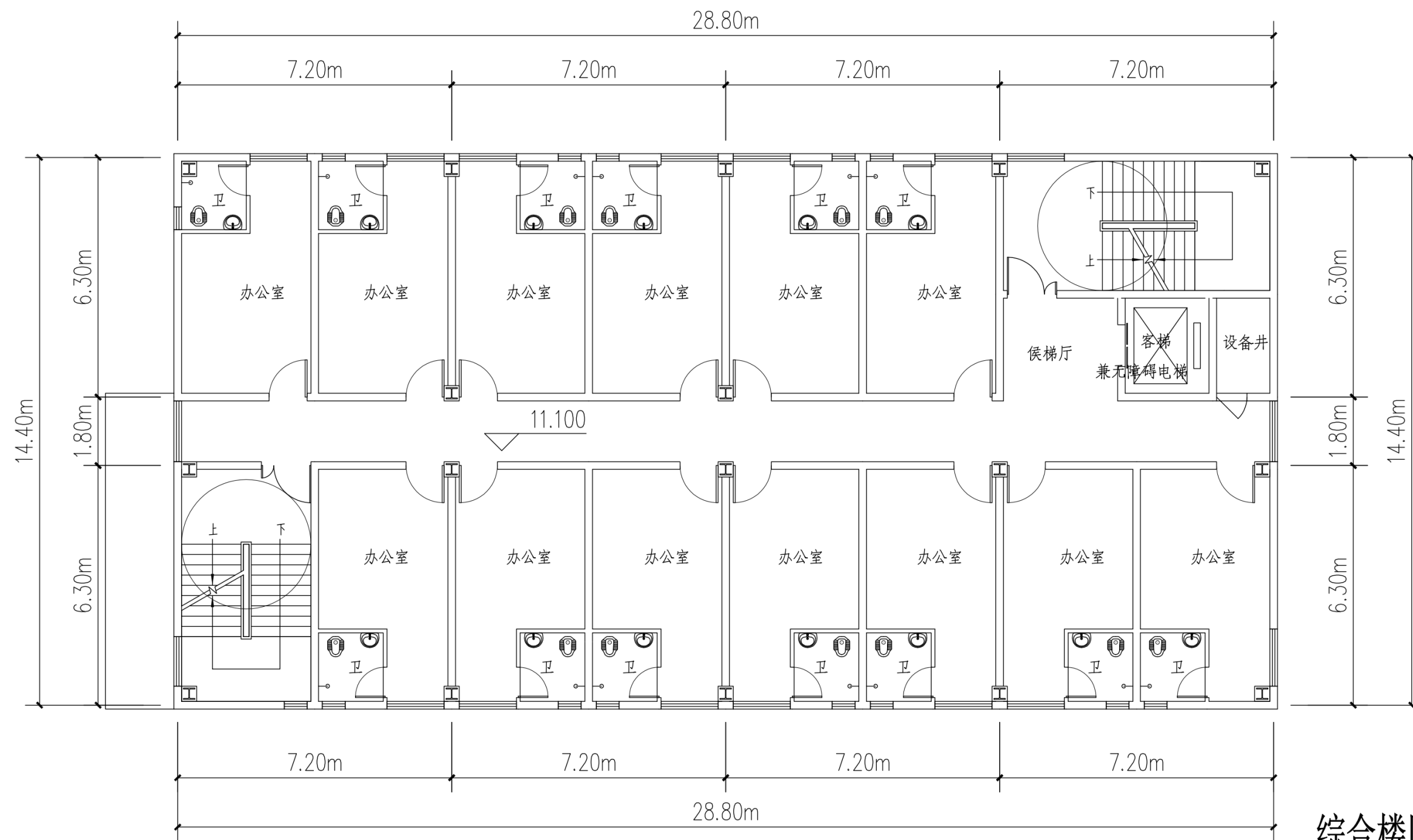
综合楼一层平面图

本层建筑面积: 660.78m²
本栋建筑面积: 2209.81m²



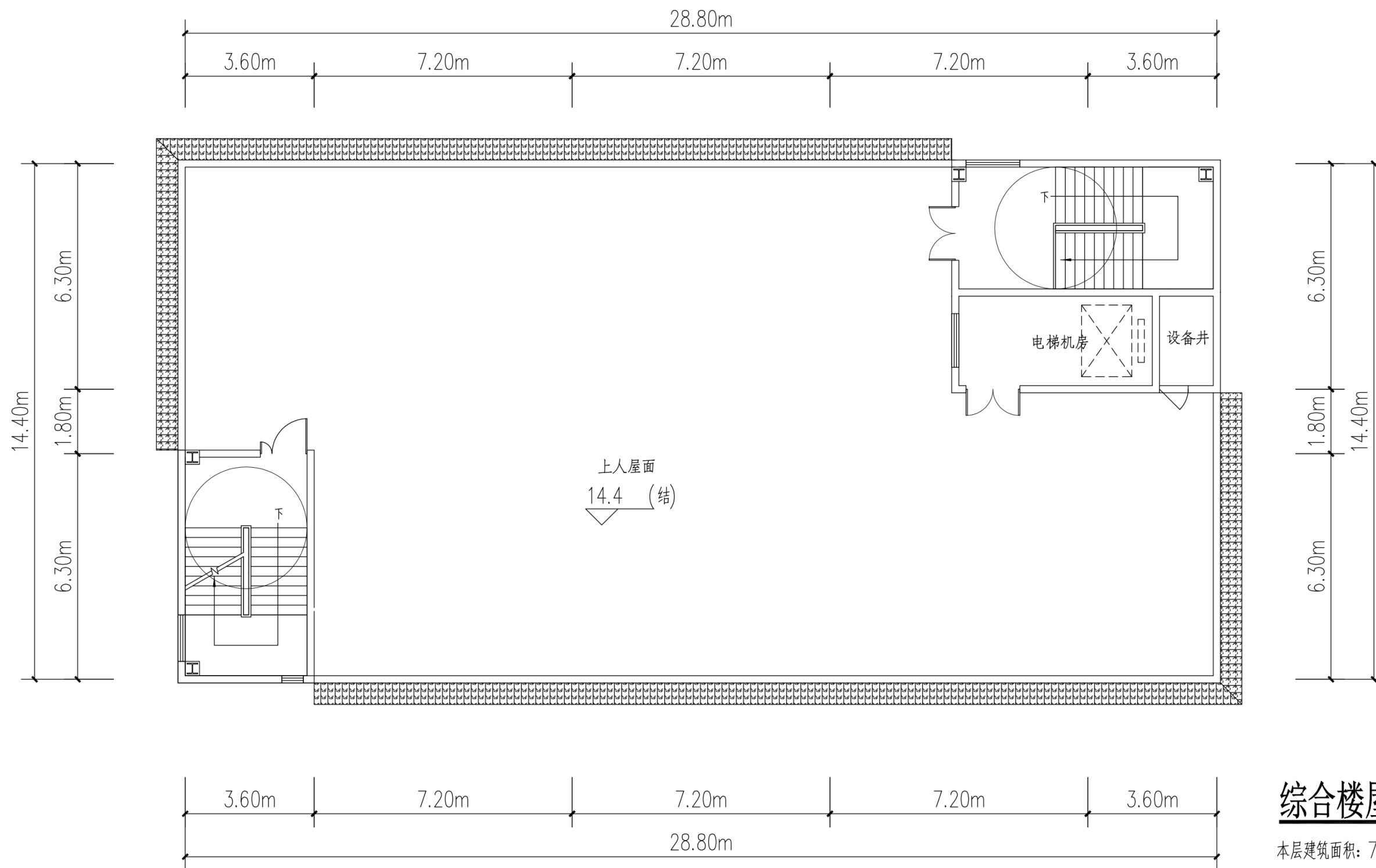
综合楼二层平面图

本层建筑面积: 628.78m²



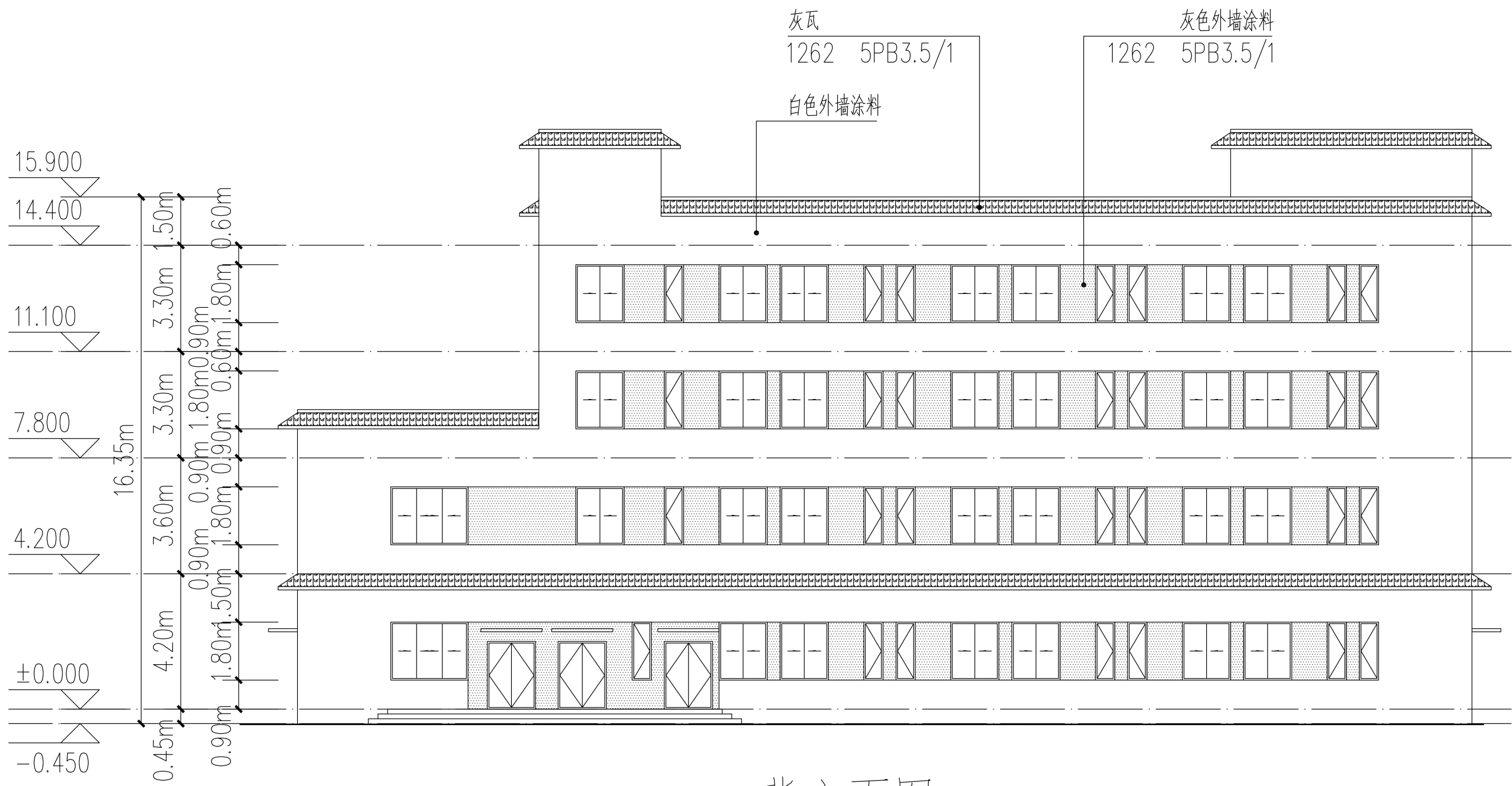
综合楼四层平面图

本层建筑面积：423.40m²

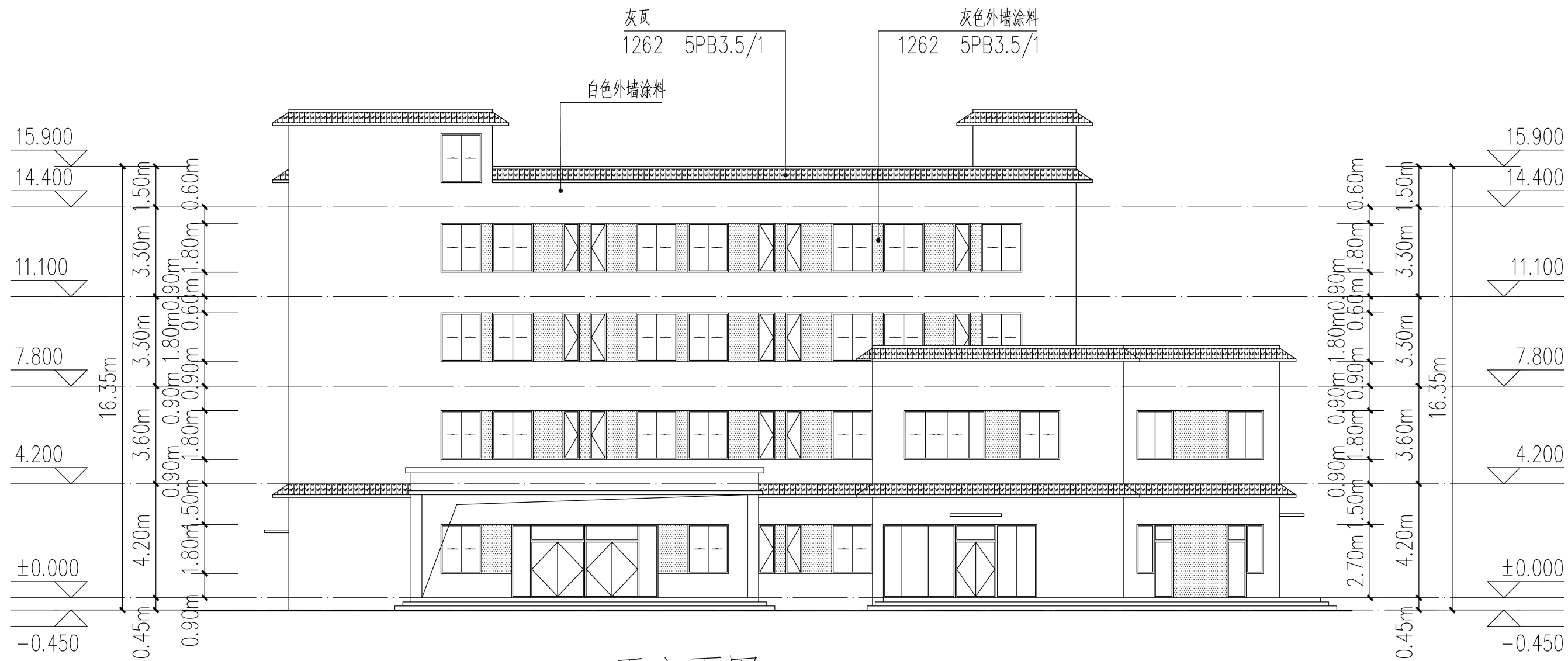


综合楼屋面平面图

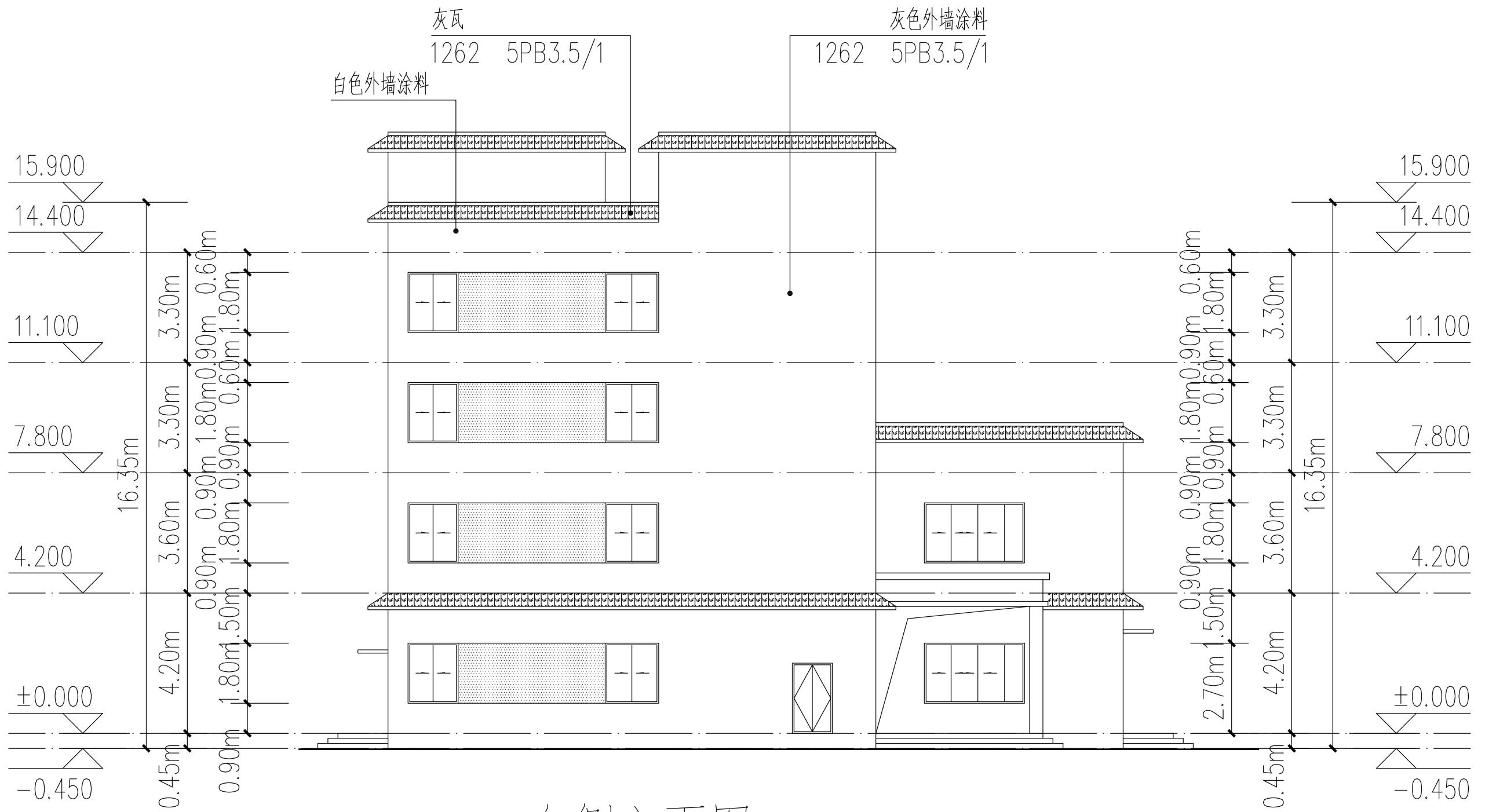
本层建筑面积: 73.45m²



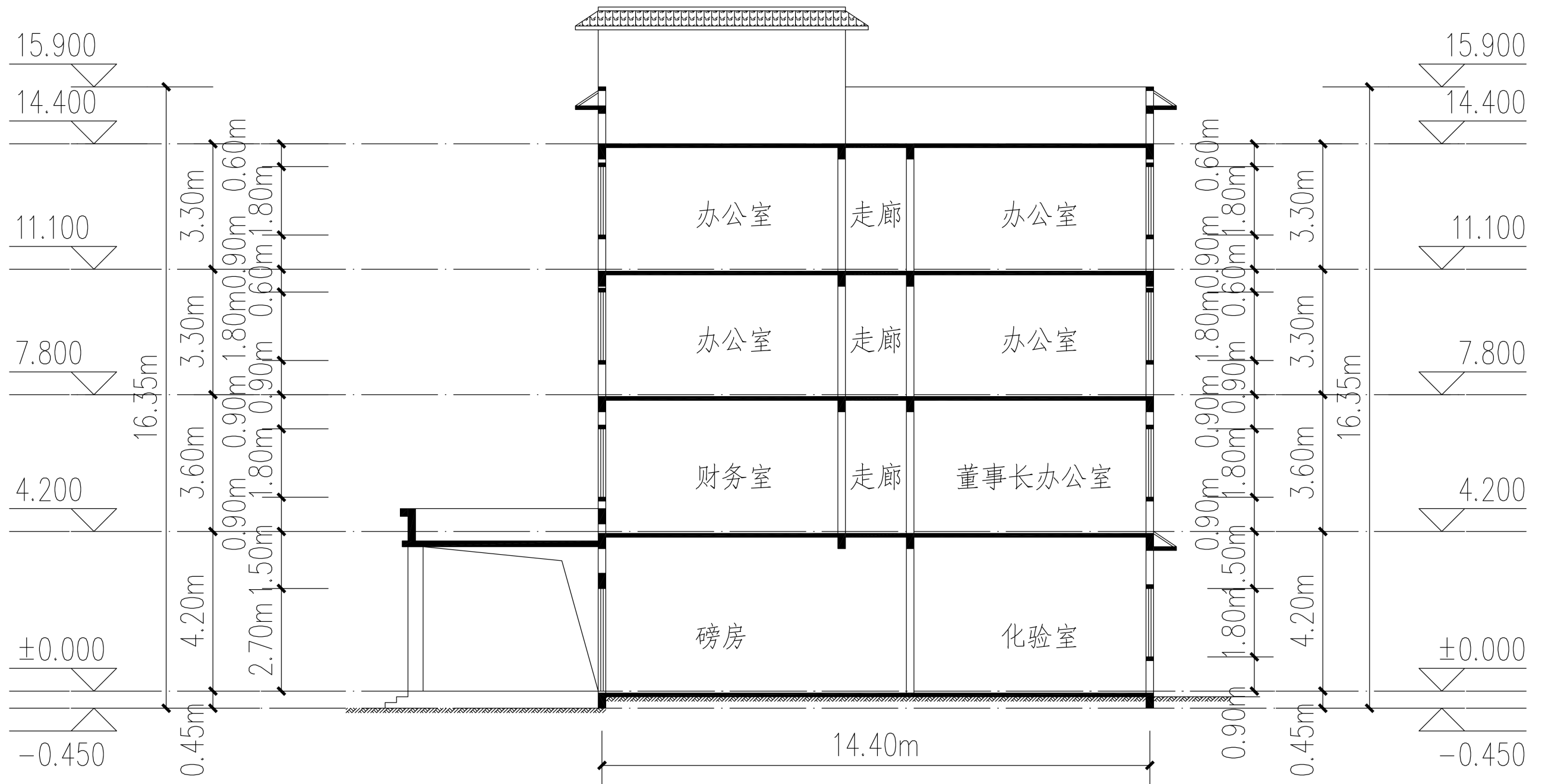
背立面图 1:200



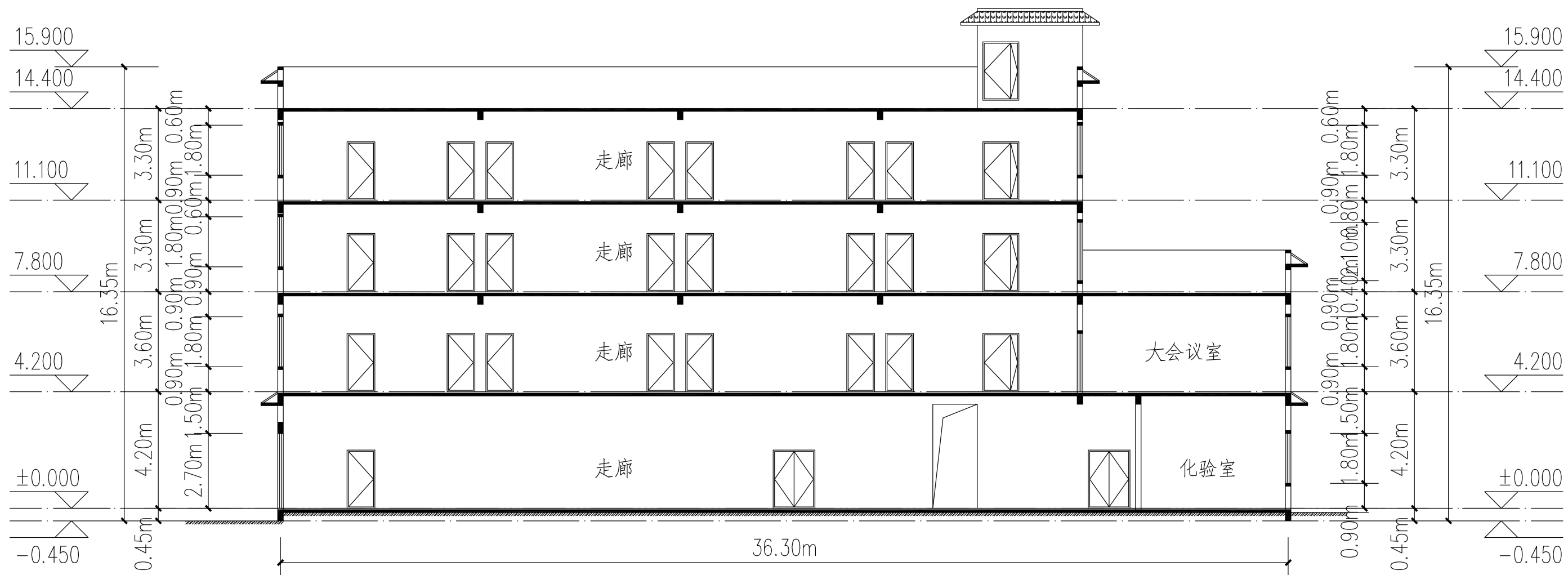
正立面图 1:200



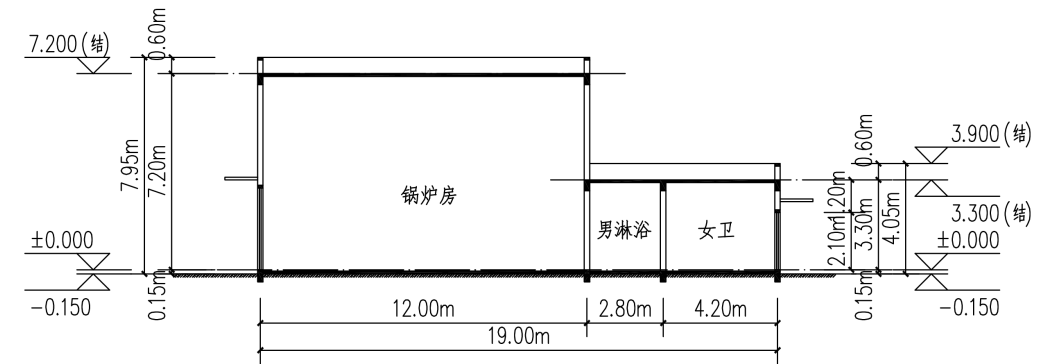
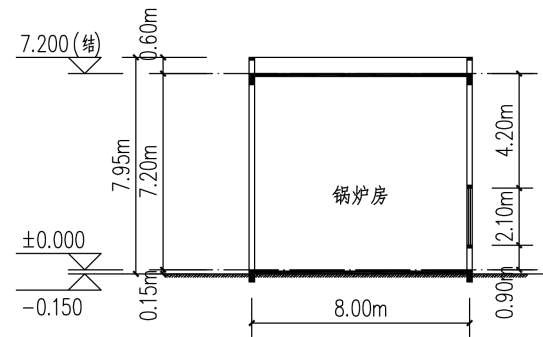
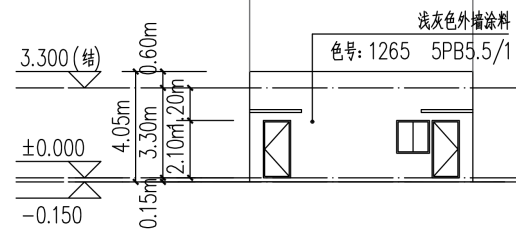
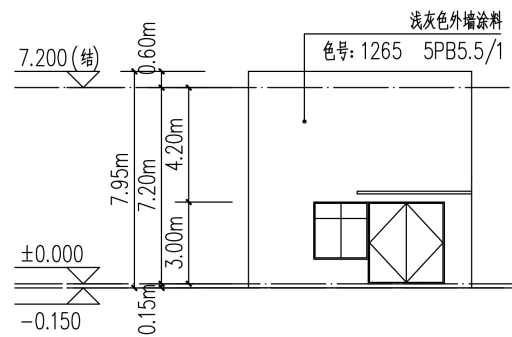
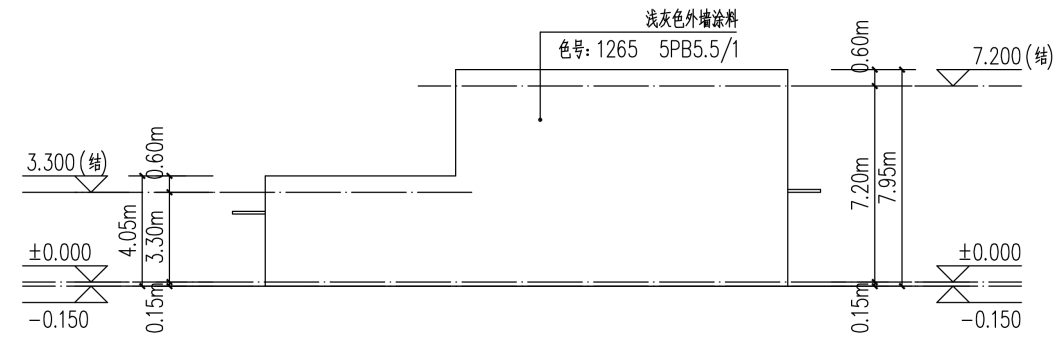
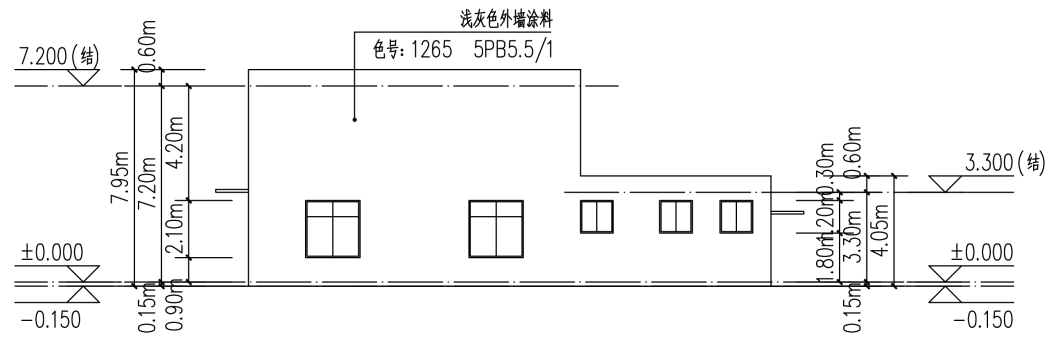
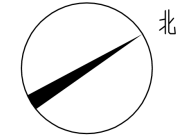
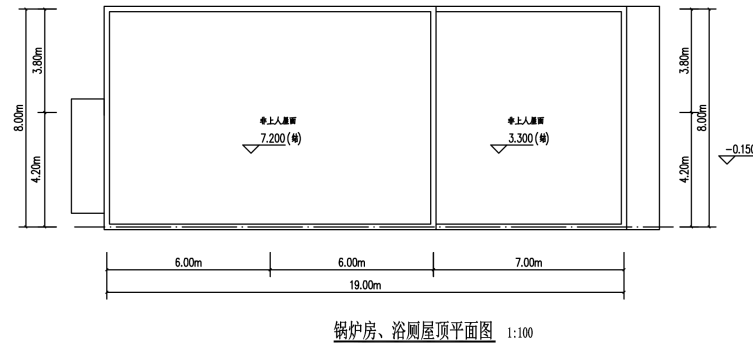
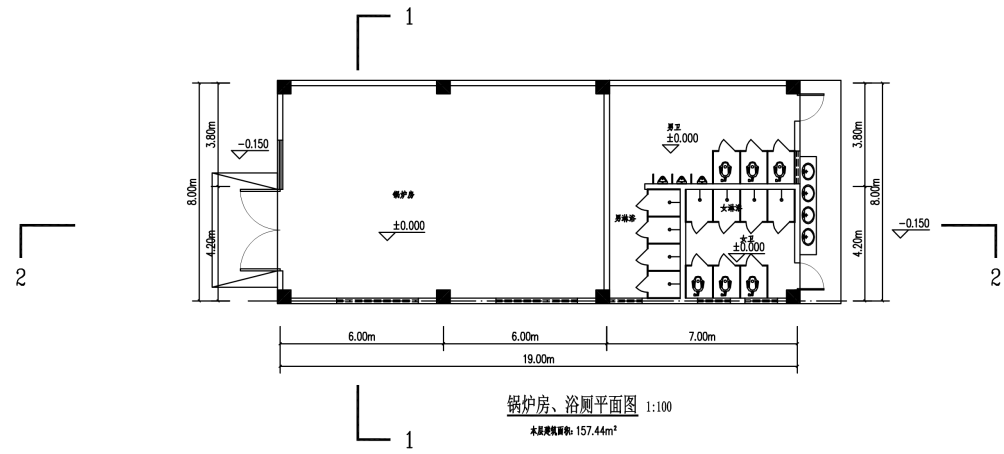
右侧立面图 1:200

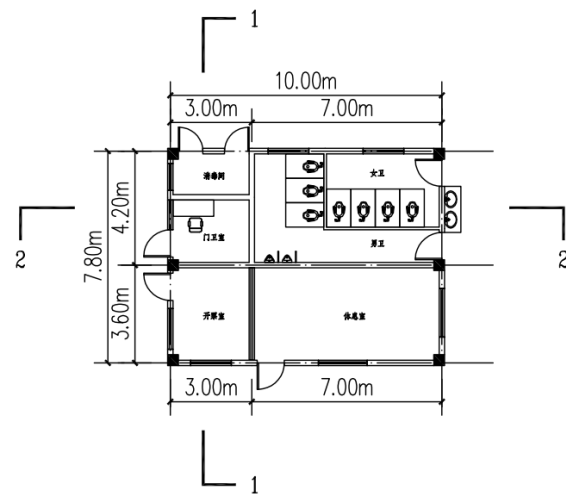


1—1 剖面图 1:200



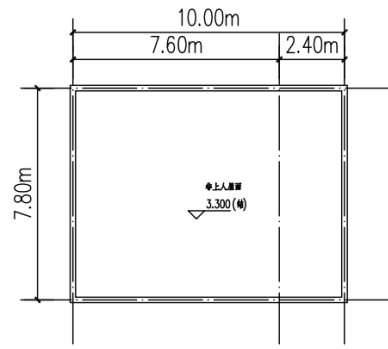
2-2 剖面图 1:200



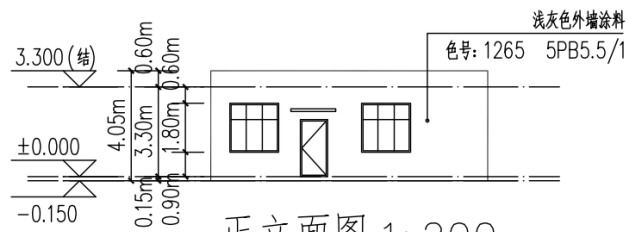
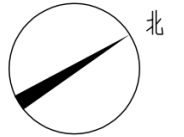


门卫平面图 1:200

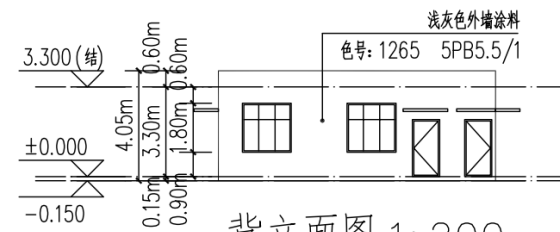
本层建筑面积: 81.60m²



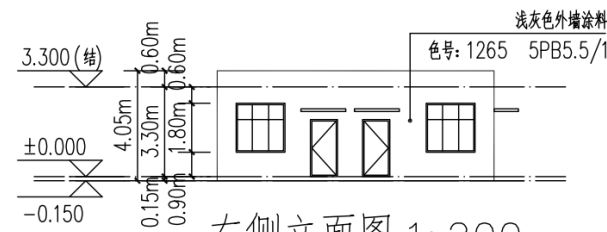
门卫屋顶平面图 1:200



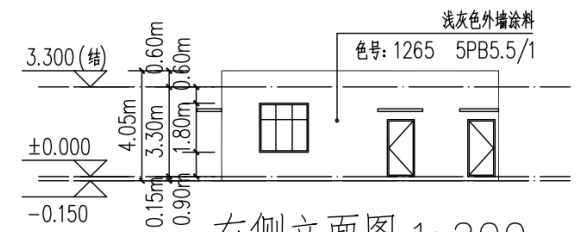
正立面图 1:200



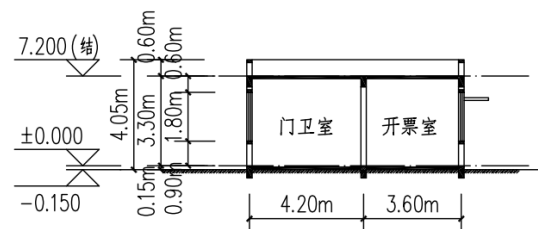
背立面图 1:200



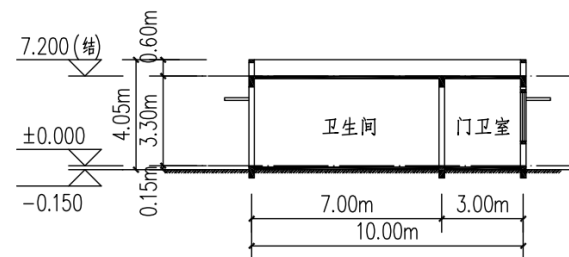
左侧立面图 1:200



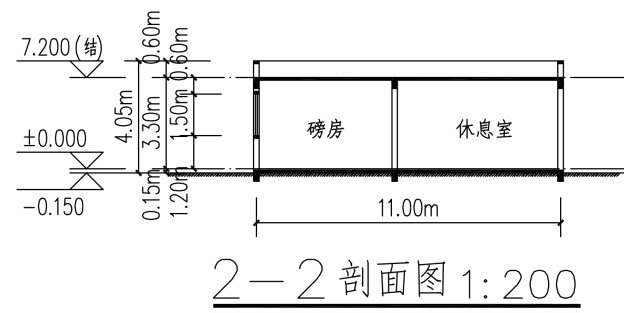
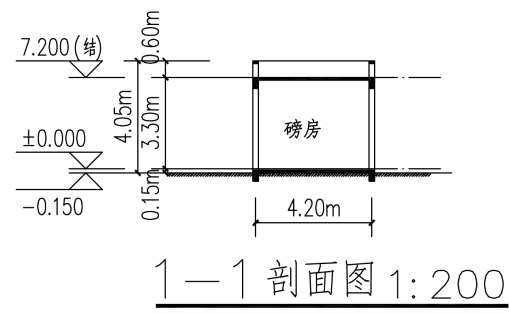
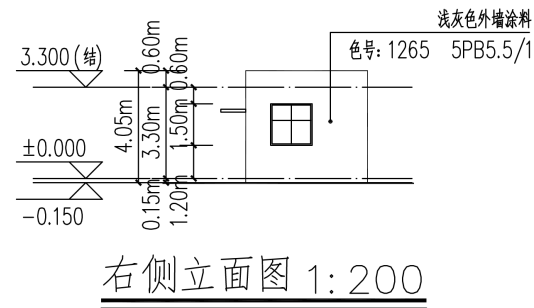
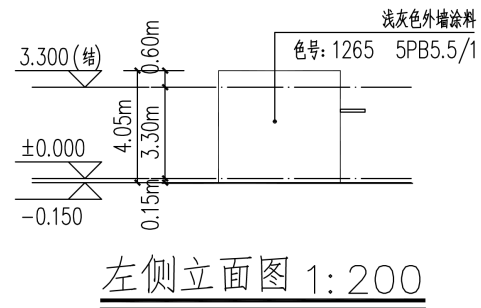
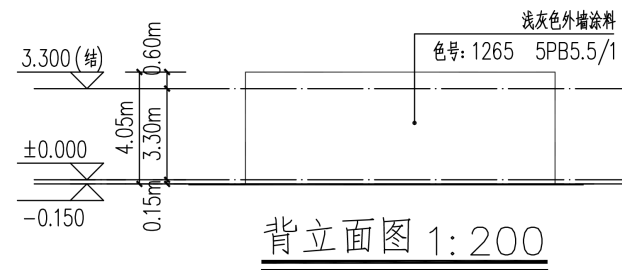
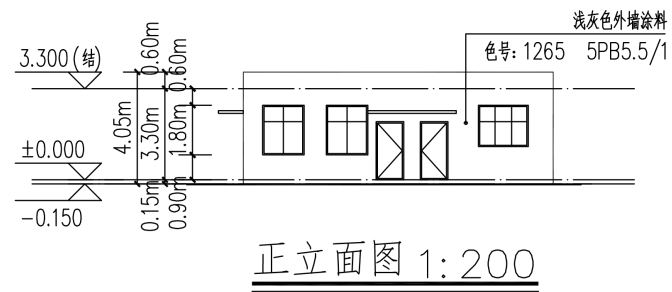
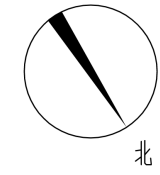
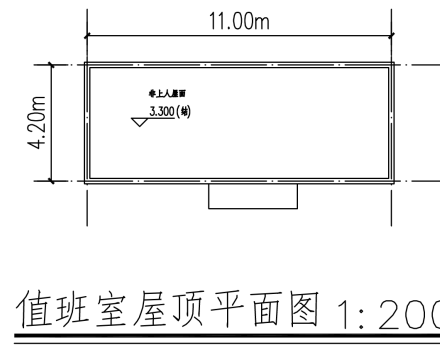
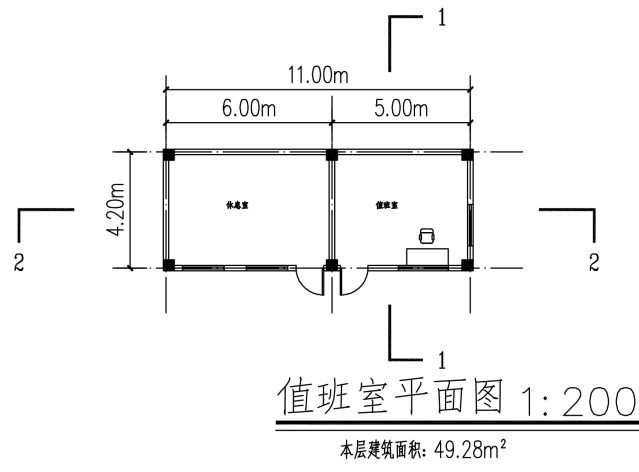
右侧立面图 1:200

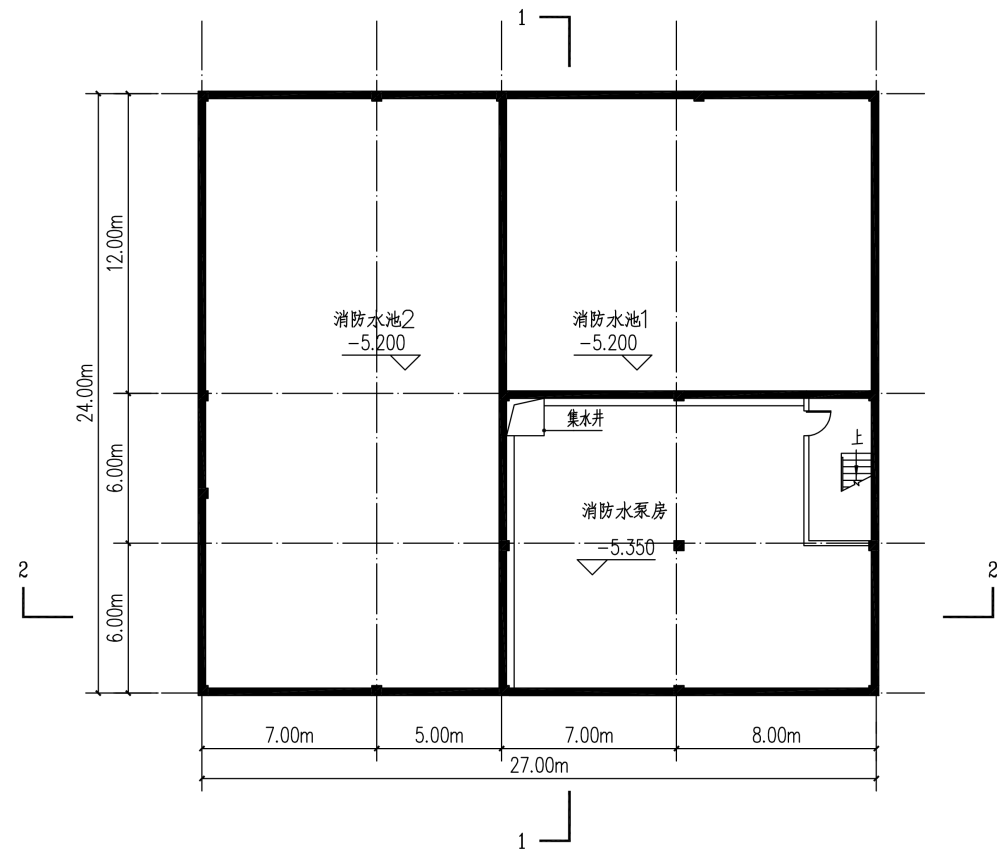


1-1 剖面图 1:200



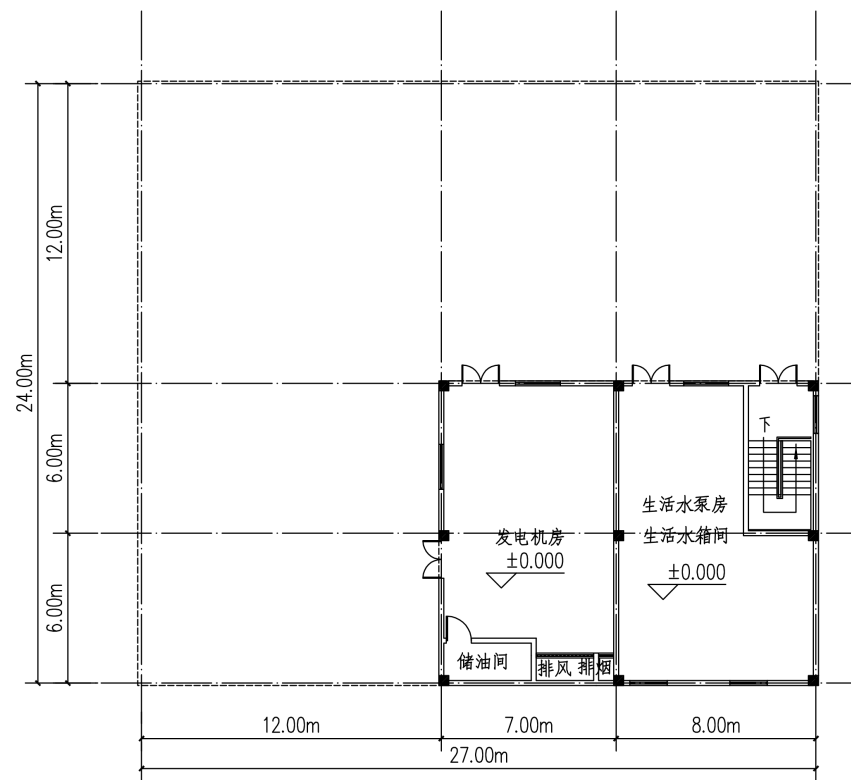
2-2 剖面图 1:200





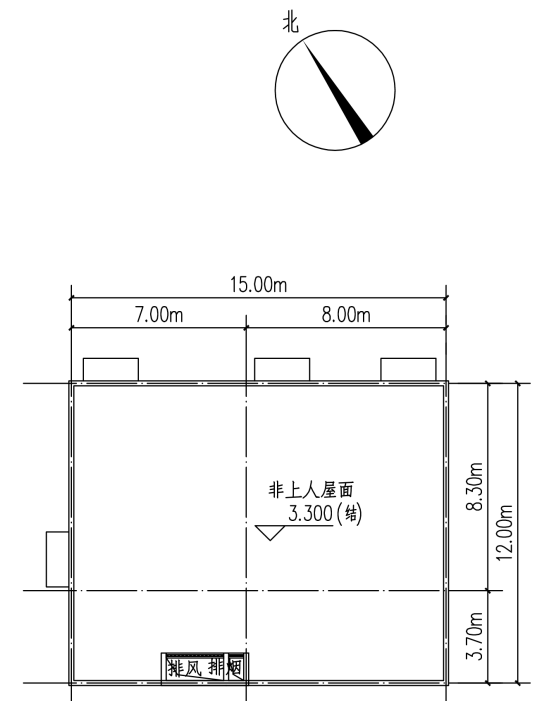
发电机房、水泵房负一层平面图 1:200

本层建筑面积: 659.45m²
总建筑面积: 844.89m²

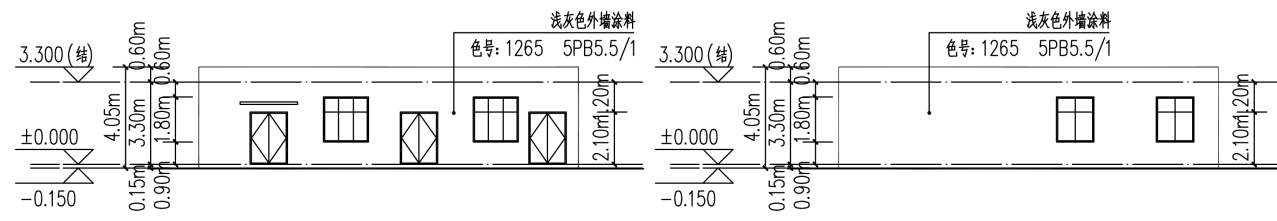


发电机房、水泵房一层平面图 1:200

本层建筑面积: 185.44m²

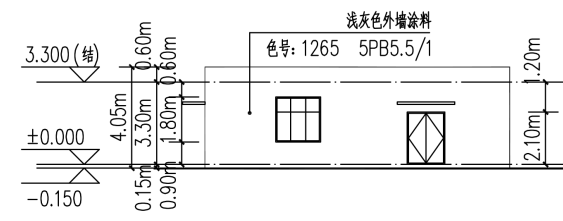


发电机房、水泵房屋顶平面图 1:200

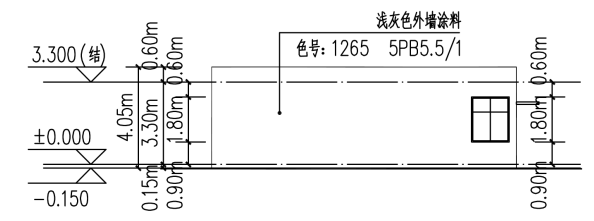


正立面图 1:200

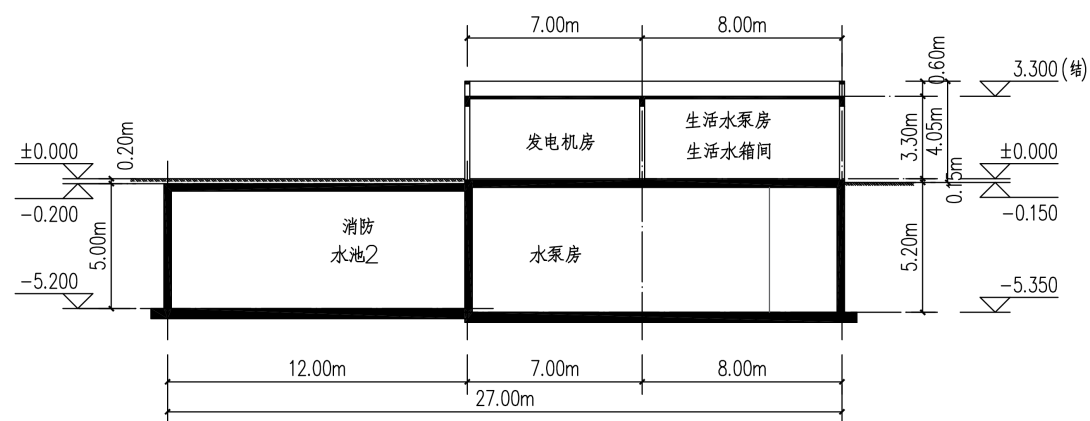
背立面图 1:200



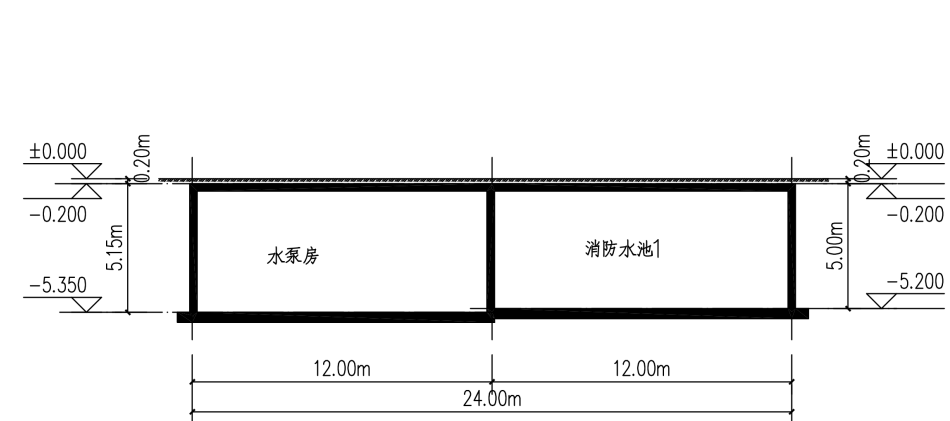
左侧立面图 1:200



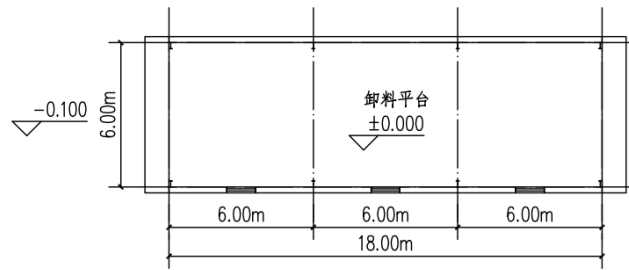
右侧立面图 1:200



2-2 剖面图 1:200

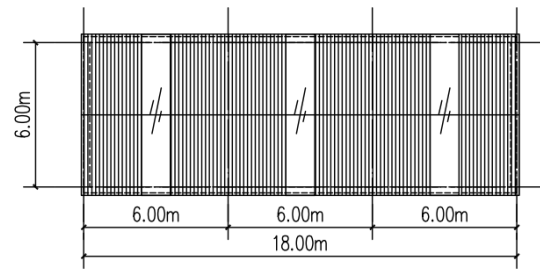


1-1 剖面图 1:200

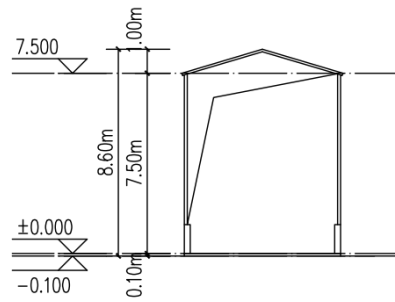
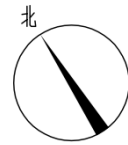


卸料平台平面图 1:200

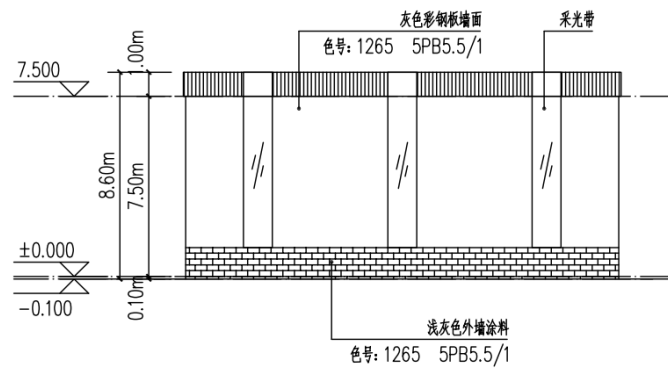
建筑面积:117.00m²



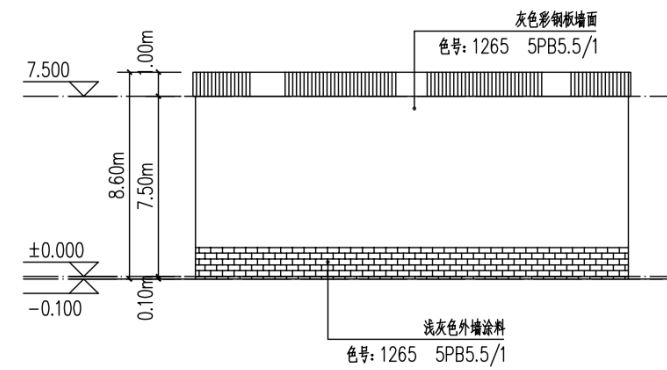
屋顶平面图 1:200



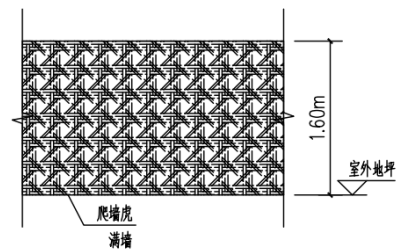
正背立面图 1:200



左侧立面图 1:200

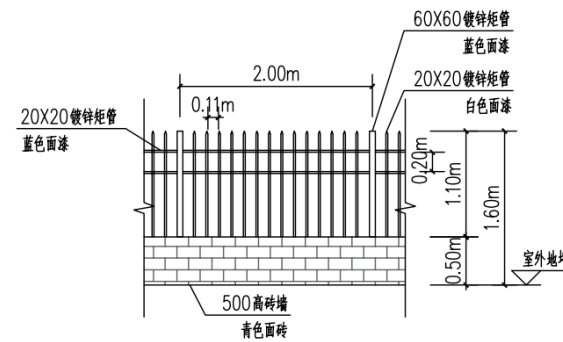


右侧立面图 1:200



绿化围墙示意图 1:200

围墙高1.6米



栏杆围墙示意图 1:200

围墙高1.6米