

乐中府函〔2023〕17号

**乐山市市中区人民政府**  
**关于公布实施乐山市市中区白马镇等7个镇**  
**集体建设用地和农用地标定地价成果**  
**的通知**

各镇人民政府，各街道办事处，区政府各部门：

为进一步规范完善我区土地管理工作，优化配置和合理利用有限的土地资源，根据《四川省自然资源厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资函〔2020〕414号）和《四川省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资办函〔2019〕34号）精神，我区已完成乐山市市中区白马镇、剑峰镇、茅桥镇、平兴镇、青平镇、土主镇、悦来镇共7个镇集体建设用地和农用地标定地价制订工作，成果已经乐山市自然资源和规划局技术检查通过，现公布如下（详见附件）。

成果自2023年4月11日起实施。

- 附件：1. 乐山市市中区白马镇等7个镇集体建设用地标定  
地价公示信息表
2. 乐山市市中区白马镇等7个镇农用地标定地价公  
示信息表

乐山市市中区人民政府

2023年4月11日

附件 1

## 乐山市市中区白马镇等 7 个镇集体建设用地标定地价公示信息表

市县名称：乐山市市中区

地价期日：2022 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定 使用年期	标定地价		备注	
									元/平方米	万元/ 亩		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)			
1	511102Z 7020010 1	白马镇	白马镇光明村 3 组 (原童家镇光明村 7 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	172.9	1.00	宗地外“四通”、宗地内“场平”	无限年	177	11.80	
2	511102Z 7020020 1		白马镇精华村 2 组 (原白马镇精华村 4 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	150.1	1.00	宗地外“四通”、宗地内“场平”	无限年	176	11.73	
3	511102Z 7020030 1		白马镇车架山村 3 组 (原白马镇车架山村 7 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	166.1	1.00	宗地外“四通”、宗地内“场平”	无限年	235	15.67	
4	511102L 8010010 1		白马镇白马场社区 5 组 (原白马镇万井村 8 组)	公共管理 与公共服 务用地	出让	109.4	1.00	宗地外“四通”、宗地内“场平”	50 年	228	15.20	
5	511102L 8010020	剑峰镇	剑峰镇桂花村 3 组 (原剑峰乡桂花村 4 组)	公共管理 与公共服	出让	84	2.00	宗地外“四通”、宗地内	50 年	216	14.40	

序号	标准宗地 编码	位置和名称	用途	权利 类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定 使用年期	标定地价		备注
									元/平方米	万元/ 亩	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(10)	
	1		务用地				"场平"				
6	511102Z 7020040 1	剑峰镇五星村 2 组 (原剑峰乡五星村 4 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	186.1	1.00	宗地外 "四 通"、宗地内 "场平"	无限年	175	11.67	
7	511102Z 7020050 1	剑峰镇共和村 4 组 (原剑峰乡共和村 8 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	175.9	1.00	宗地外 "四 通"、宗地内 "场平"	无限年	175	11.67	
8	511102Z 7020060 1	剑峰镇桂花村 4 组 (原剑峰乡桂花村 6 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	198.2	1.00	宗地外 "四 通"、宗地内 "场平"	无限年	232	15.47	
9	511102L 8010030 1	茅桥镇茅桥铺社区 (原茅桥镇茅桥村 2 组)	公共管理 与公共服 务用地	出让	206.3	3.00	宗地外 "四 通"、宗地内 "场平"	50 年	225	15.00	
10	511102Z 7020070 1	茅桥镇迎阳村 5 组 (原迎阳乡迎阳村 9 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	231.56	1.00	宗地外 "四 通"、宗地内 "场平"	无限年	236	15.73	
11	511102Z 7020080	茅桥镇尹店村 4 组 (原茅桥镇尹店村 10 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	163.3	1.00	宗地外 "四 通"、宗地内	无限年	235	15.67	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定 使用年期	标定地价		备注
									元/平方米	万元/ 亩	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(10)	
	1						"场平"				
12	511102Z 7020090 1	茅桥镇李家村 5 组 (原茅桥镇李家村 8 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	164.2	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	236	15.73	
13	511102G 6010010 1	平兴镇高冲村 3 组 (原平兴乡高冲村 5 组)	工业用地	出让	130.2	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	50 年	195	13.00	
14	511102L 8010040 1	平兴镇高冲村 2 组 (原平兴乡高冲村 3 组)	公共管理 与公共服 务用地	出让	364.8	1.41	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	50 年	220	14.67	
15	511102Z 7020100 1	平兴镇三圣村 1 组 (原平兴乡三圣村 4 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	176.8	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	178	11.87	
16	511102Z 7020110 1	平兴镇高冲村 3 组 (原平兴乡高冲村 5 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	217.4	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	233	15.53	
17	511102Z 7020120	青平镇青和村 2 组 (原青平镇青和村 3 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	144.9	1.15	宗地外“四 通”、宗地内	无限年	236	15.73	

序号	标准宗地 编码	位置和名称	用途	权利 类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定 使用年期	标定地价		备注
									元/平方米	万元/ 亩	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)		
	1						"场平"				
18	511102Z 7020130 1	青平镇水竹村 6 组 (原青平镇水竹村 11 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	215.0	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	178	11.87	
19	511102Z 7020140 1	青平镇宝兴村 5 组 (原青平镇宝兴村 7 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	202.5	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	178	11.87	
20	511102Z 7020150 1	青平镇铁蛇坳村 7 组 (原青平镇保卫村 3 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	122.2	1.49	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	235	15.67	
21	511102Z 7020160 1	土主镇铁牛村 1 组 (原土主镇铁牛村 2 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	162.0	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	235	15.67	
22	511102Z 7020170 1	土主镇桐花塘村 6 组 (原土主镇红花村 1 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	188.8	1.49	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	237	15.80	
23	511102Z 7020180	土主镇土门子村 4 组	农村 宅基地	宅基地 使用权	210.0	1.00	宗地外“四 通”、宗地内	无限年	236	15.73	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定 使用年期	标定地价		备注
									元/平方米	万元/ 亩	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)		
	1						“场平”				
24	511102L 8010050 1	土主镇铁牛村 2 组 (原土主镇铁牛村 4 组)	公共管理 与公共服 务用地	出让	156.2	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	50 年	223	14.87	
25	511102L 8010060 1	悦来镇正阳村 10 组 (原悦来乡石膏村 9 组)	公共管理 与公共服 务用地	出让	504.15	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	50 年	219	14.60	
26	511102G 6010020 1	悦来镇荔枝弯村 6 组 (原悦来乡荔枝弯村 7 组)	工业用地	出让	64.26	1.00	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	50 年	194	12.93	
27	511102Z 7020190 1	悦来镇正阳村 10 组 (原悦来乡石膏村 9 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	148.85	1.35	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	235	15.67	
28	511102Z 7020200 1	悦来镇塘咀坎村 8 组 (原悦来乡范石坎村 9 组)	农村 宅基地	宅基地 使用权	165.19	1.70	宗地外“四 通”、宗地内 “场平”	无限年	178	11.87	

附件 2

## 乐山市市中区白马镇等 7 个镇农用地标定地价公示信息表

市县名称：乐山市市中区

地价日期：2022 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积（亩）	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注	
								元/平方米	万元/亩		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)		
1	511102L30100101	白马镇	白马镇精华村 1 组	乔木林地	农用地经营权	2.00	满足农业生产基本条件	30 年	8.5	0.57	
2	511102G10100101		白马镇万井村 7 组 (原白马镇万井村 4 组)	水田	农用地经营权	0.41	满足农业生产基本条件	30 年	32	2.13	
3	511102L30200101		白马镇磨池河村 3 组 (原白马镇万胡村 2 组)	竹林地	农用地经营权	2.00	满足农业生产基本条件	30 年	11	0.73	

序号	标准宗地编码	位置和名称		用途	权利类型	面积(亩)	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									元/平方米	万元/亩	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)		
4	511102G 10100201		白马镇车架山村 11 组 (原白马镇友谊村 3 组)	水田	农用地 经营权	0.49	满足农业生产基本条件	30 年	32	2.13	
5	511102L3 0100201	剑峰镇	剑峰镇五星村 2 组 (原剑峰镇五星村 4 组)	乔木林地	农用地 经营权	5.51	满足农业生产基本条件	30 年	9.5	0.63	
6	511102G 10300101		剑峰镇东旗村 6 组 (原剑峰乡牛心村 6 组)	旱地	农用地 经营权	1.09	满足农业生产基本条件	30 年	22	1.47	
7	511102G 10300201		剑峰镇群团村 1 组 (原剑峰乡团结村 1 组)	旱地	农用地 经营权	0.97	满足农业生产基本条件	30 年	22	1.47	
8	511102G 10100301		剑峰镇东旗村 1 组 (原剑峰乡凉风村 1 组)	水田	农用地 经营权	0.75	满足农业生产基本条件	30 年	25	1.67	
9	511102L3 0200201	茅桥镇	茅桥镇石洞村 5 组 (原茅桥镇善积村 2 组)	竹林地	农用地 经营权	2.00	满足农业生产基本条件	30 年	11	0.73	
10	511102G 10100401		茅桥镇茅桥村 1 组	水田	农用地 经营权	0.72	满足农业生产基本条件	30 年	33	2.20	
11	511102G 10100501		茅桥镇双鹤村 9 组 (原茅桥镇斑竹村 5 组)	水田	农用地 经营权	1.18	满足农业生产基本条件	30 年	33	2.20	

序号	标准宗地 编码	位置和名称	用途	权利类型	面积(亩)	开发程度	设定使 用年期	标定地价		备注
								元/平方米	万元/亩	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)	
12	511102G 10300301	茅桥镇双鹤村4组 (原茅桥镇吴桥村6组)	旱地	农用地 经营权	1.74	满足农业生 产基本条件	30年	28	1.87	
13	511102L3 0100301	平兴镇滑石村5组 (原平兴乡滑石村5组)	乔木林地	农用地 经营权	0.40	满足农业生 产基本条件	30年	9.5	0.63	
14	511102Y2 0400101	平兴镇平兴村6组 (原平兴乡陈坝村1组)	其他园地	农用地 经营权	0.57	满足农业生 产基本条件	30年	25	1.67	
15	511102G 10100601	平兴镇平兴村1组	水田	农用地 经营权	0.81	满足农业生 产基本条件	30年	32	2.13	
16	511102G 10100701	平兴镇三圣村3组 (原平兴乡大坝山村1 组)	水田	农用地 经营权	0.29	满足农业生 产基本条件	30年	26	1.73	
17	511102L3 0100401	青平镇青和村2组 (原青平镇青和村4组)	乔木林地	农用地 经营权	2.50	满足农业生 产基本条件	30年	9.5	0.63	
18	511102G 10100801	青平镇八一村1组	水田	农用地 经营权	0.58	满足农业生 产基本条件	30年	31	2.07	
19	511102G 10300401	青平镇宝兴村1组	旱地	农用地 经营权	0.84	满足农业生 产基本条件	30年	21	1.40	

序号	标准宗地编码	位置和名称		用途	权利类型	面积(亩)	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									元/平方米	万元/亩	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)		
20	511102G 10100901		青平镇水竹村 2 组 (原青平镇水竹村 3 组)	水田	农用地 经营权	1.07	满足农业生产基本条件	30 年	25	1.67	
21	511102L3 0100501	土主镇	土主镇红岩村 4 组 (原土主镇红岩村 7 组)	乔木林地	农用地 经营权	9.38	满足农业生产基本条件	30 年	9.5	0.63	
22	511102Y2 0100301		土主镇铁牛村 1 组	果园	农用地 经营权	1.41	满足农业生产基本条件	30 年	25	1.67	
23	511102G 10101001		土主镇土门子村 5 组	水田	农用地 经营权	0.60	满足农业生产基本条件	30 年	33	2.20	
24	511102G 10300501		土主镇红斗村 6 组 (原土主镇斗笠坳村 1 组)	旱地	农用地 经营权	0.64	满足农业生产基本条件	30 年	27	1.80	
25	511102L3 0100601	悦来镇	悦来镇龙岩村 1 组 (原悦来乡六支角村 1 组)	乔木林地	农用地 经营权	0.60	满足农业生产基本条件	30 年	9.5	0.63	
26	511102G 10300701		悦来镇正阳村 4 组 (原悦来乡犁头弯村 1 组)	旱地	农用地 经营权	0.32	满足农业生产基本条件	30 年	27	1.80	
27	511102G 10300801		悦来镇正阳村 14 组 (原悦来乡石膏村 2 组)	旱地	农用地 经营权	0.79	满足农业生产基本条件	30 年	27	1.80	

序号	标准宗地 编码	位置和名称		用途	权利类型	面积(亩)	开发程度	设定使 用年期	标定地价		备注
	(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	元/平方米	万元/亩	
									(8)		(9)
28	511102G 10300901		悦来镇塘咀坎村9组 (原悦来乡范石坎村1组)	旱地	农用地 经营权	1.66	满足农业生 产基本条件	30年	21	1.40	

