

# 乐山市市中区人民政府

## 关于苏稽镇饶坎村 2、3 组，万顺村 3、4 组征地 补偿安置方案的公告

乐中府公〔2022〕1 号

根据乐山市苏稽新区大学城（二期）、民营路道路新建工程项目建设用地的需要，拟征收苏稽镇饶坎村 2、3 组，万顺村 3、4 组集体土地，拟征收土地总面积 4.0617 公顷，现将征地补偿安置方案予以公告。

被征地的农村集体经济组织成员多数（一半以上）不同意该征地补偿安置方案的，可以自公告之日起三十日内依法向乐山市市中区人民政府或乐山市市中区自然资源局书面申请听证。

乐山市市中区人民政府

2022 年 2 月 17 日

# 苏稽镇饶坎村 2、3 组，万顺村 3、4 组征地补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《四川省自然资源厅关于做好〈土地管理法〉（修正案）施行后过渡期征地报批及实施有关工作的通知》（川自然资规〔2020〕5号），为依法实施乐山市市中区苏稽镇饶坎村 2、3 组，万顺村 3、4 组征地拆迁补偿安置工作，特制定本方案。

## 一、征地拆迁主管部门

乐山市自然资源局。

## 二、征地拆迁组织实施单位

乐山市市中区自然资源局。

## 三、征地拆迁工作组织实施

征地拆迁补偿安置工作由乐山市市中区自然资源局牵头组织，地面实物现状调查锁定由苏稽镇人民政府负责组织实施。

## 四、征地拆迁补偿安置原则

按照“公平、公开、公正”的原则，统一规划、依法拆迁、合理补偿、妥善安置，严格按照相关法律法规的规定进行补偿安置，确保征地拆迁安置工作有序开展。

## 五、征收目的

乐山市苏稽新区大学城（二期）、民营路道路新建工程项目建设用地。

## 六、被征收土地的范围、土地现状

拟将乐山市市中区苏稽镇饶坎村2、3组，万顺村3、4组共计4.0617公顷集体土地征收为国家所有，具体土地情况详见乐山市苏稽新区大学城（二期）项目土地分类面积汇总表、民营路道路新建工程项目土地分类面积汇总表（详见附件1、2）。

## 七、补偿安置标准

安置对象为常住户口在征地拆迁范围内，住房被拆迁的原农村集体经济组织成员及在取得省政府批文，区政府发布正式征地公告之日（基准日）以前登记入户的依法婚嫁、生育人员，可列入住房安置对象进行审核。本次房屋拆迁安置方式为由被拆迁人选择现房安置或货币安置。

（一）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿安置标准。

1.《乐山市中心城区城市规划区征地房屋拆迁补偿安置办法》（乐山市人民政府令第8号）。

2.《乐山市人民政府办公室关于〈乐山市中心城区城市规划区征地房屋拆迁补偿安置办法〉实施中具体问题解释的请示的批复》（乐府办函〔2009〕88号）。

3.《乐山市人民政府关于公布实施乐山市征地青苗和地上附着物补偿标准的通知》（乐府函〔2020〕133号）。

4.《乐山市人民政府关于乐山市城市总体规划确定的市中区城市规划片区征地拆迁工作中有关问题的批复》（乐府函〔2013〕45号）。

## （二）被征地农民社保安置和货币安置标准。

1.《乐山市征地农转非人员安置保障暂行办法》（乐山市人民政府令第6号）。

2.《乐山市人民政府关于乐山市城市总体规划确定的市中区城市规划片区征地拆迁工作中有关问题的批复》（乐府函〔2013〕45号）。

3.《四川省人力资源和社会保障厅 四川省财政厅 四川省自然资源厅关于印发〈四川省被征地农民养老保障实施办法〉的通知》（川人社发〔2018〕46号）。

4.《乐山市人力资源和社会保障局 乐山市财政局 乐山市自然资源局关于贯彻落实川人社发〔2018〕46号文件几个具体问题的通知》（乐人社发〔2019〕30号）。

5.《乐山市人民政府办公室关于印发乐山市基本医疗保险实施办法的通知》（乐府办发〔2016〕9号）。

## （三）非耕地土地补偿费及安置补助费标准。

1.《四川省人民政府办公厅转发省国土资源厅关于调整征地补偿安置标准等有关问题的意见的通知》（川办函〔2008〕73号）。

2.《乐山市人民政府关于乐山市城市总体规划确定的市中区城市规划片区征地拆迁工作中有关问题的批复》(乐府函〔2013〕45号)。

3.《乐山市人民政府关于公布执行征地统一年产值标准的通知》(乐府函〔2014〕90号)。

征收农用地土地补偿费、安置补助费标准根据《四川省自然资源厅关于做好〈土地管理法〉(修正案)施行后过渡期征地报批及实施有关工作的通知》(川自然资规〔2020〕5号)的规定执行。

省政府正式批复同意征收该用地时,若国家、省、市出台新的征收补偿安置政策,按新政策执行。

## **八、房屋拆迁补偿安置奖励与处罚**

按照《乐山市中心城区城市规划区征地房屋拆迁补偿安置办法》(乐山市人民政府令第8号)、《乐山市国土资源局关于〈征地拆迁住房安置货币补偿奖励政策公布实施的函〉的回复》(乐市国土资函〔2018〕264号)执行。

(一)阻碍或扰乱征地拆迁工作人员正常工作的,由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》规定进行处罚;构成犯罪的,移交司法机关追究其刑事责任。

(二)征地拆迁工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的,由纪检监察机关给予党纪政纪处分;构成犯罪的,移交司法机关追究其刑事责任。

## **九、办理补偿登记及签订《预征地补偿安置协议》的时间、地点**

拟征收土地的所有权人、使用权人应在本公告发布之日起两个月内,持不动产权属证明材料在苏稽镇人民政府指定地点办理补偿登记,签订《预征地补偿安置协议》。

**十、自取得省政府批文,区政府发布正式征地公告之日起,《预征地补偿安置协议》生效。**

**十一、本方案未尽事项,按照现行相关政策和法律法规执行。本方案实施中的具体问题,由市财政局、市司法局、市人力资源社会保障局、市自然资源局和市住房城乡建设局负责解释。**

**十二、公告期 2022 年 2 月 17 日—2022 年 3 月 20 日。**

附件:1.乐山市苏稽新区大学城(二期)项目土地分类面积汇总表

2.民营路道路新建工程项目土地分类面积汇总表

3.乐山市市中区青苗补偿费标准表

4.乐山市市中区房屋重置价标准表

5.乐山市市中区地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

6.乐山市市中区零星林木补偿标准表

7.乐山市市中区成片林木补偿标准表

附件 1

乐山市苏稽新区大学城（二期）项目土地分类面积汇总表

面积单位：公顷

权 属 性 质	乡、 镇	村	组	合 计	农用地													建设用地		未利用地		备 注						
					小 计	耕地			园地			林地		其他农用地						小 计	城镇村 及工矿 用地		草地					
						小 计	水 田	旱 地	小 计	果 园	其 中 可 调 整 果 园	小 计	有 林 地	小 计	农 村 道 路	坑 塘 水 面	其 中 可 调 整 坑 塘 水 面	沟 渠	田 坎		小 计		村 庄	小 计	其 他 草 地			
集 体	苏 稽 镇	饶 坎 村	2	0.1038	0.1038	0.1003		0.1003							0.0035													
			3	1.2194	1.2194	0.7958		0.7958	0.0224	0.0224	0.0224				0.4012		0.3505	0.3505	0.0196	0.0311								
				0.6226	0.6226	0.3020		0.3020	0.1884	0.1884	0.1884				0.1322	0.0030	0.1090	0.1090	0.0188	0.0014								
合计				1.9458	1.9458	1.1981		1.1981	0.2108	0.2108	0.2108			0.5369	0.0030	0.4595	0.4595	0.0384	0.0360									

附件 2

民营路道路新建工程项目土地分类面积汇总表

面积单位：公顷

权属性质	乡、镇	村	组	合计	农用地												建设用地		未利用地		备注						
					小计	耕地			园地			林地		其他农用地					小计	城镇村及工矿用地		小计	草地				
						小计	水田	旱地	小计	果园	其中可调整果园	小计	有林地	小计	农村道路	坑塘水面	其中可调整坑塘水面	沟渠		田坎			小计	村庄	小计	其他草地	
集体	苏稽镇	万顺村	3	1.4164	1.3356	1.2788	1.2788							0.0568	0.0155			0.0413		0.0808	0.0808	0.0808					
			4	0.6995	0.6995	0.6601	0.6601								0.0394	0.0359			0.0035								
合计				2.1159	2.0351	1.9389	1.9389							0.0962	0.0514			0.0448		0.0808	0.0808	0.0808					

### 附件 3

#### 乐山市市中区青苗补偿费标准表

序号	补偿项目	镇（街道）	补偿标准（元/亩/年）
1	大春	平兴镇、悦来镇、土主镇、剑峰镇、白马镇、青平镇、茅桥镇	2900
	小春		
2	大春	通江街道、大佛街道、全福街道、牟子镇、棉竹镇、苏稽镇、水口镇	3150

## 附件 4

### 乐山市市中区房屋重置价标准表

序号	补偿项目	单位	补偿标准（元/平方米）
1	钢结构	平方米	1200
2	钢混结构	平方米	1100
3	砖混（现浇）结构	平方米	950
4	砖混（预制）结构	平方米	850
5	砖木结构	平方米	700
6	土木、木结构	平方米	600
7	其他结构	平方米	200

## 附件 5

### 乐山市市中区地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	250
		砖、石围墙	立方米	500
2	院（晒）坝	三合土	平方米	30
		砖、石、水泥砂浆	平方米	40
		土坝	平方米	10
		石板坝	平方米	40
3	堡坎	石堡坎	立方米	160
		砣	立方米	300
		砖	立方米	160
		其他	立方米	100

4	水缸		口	200
5	地窖		口	200
6	粪池	土粪池	立方米	25
		水泥、三合土粪池	立方米	50
		条石粪池	立方米	60
7	水窖	土水窖	立方米	25
		三合土水窖	立方米	50
		条石及砣水窖	立方米	60
8	水池	砣石、条石池	立方米	60
		石砌、砖砌、混凝土池	立方米	70
		造型水池	立方米	80
9	水井	土水井	口	200
		条石水井	口	600
		压水井（含机械取水）	口	900

		机井（含抗旱井）	口	1800
10	灶台	土灶	眼	300
		红砖砌灶	眼	350
		瓷砖灶、水泥灶	眼	400
		节能灶（含设施）	眼	500
11	坟墓	普通土堆坟	座	2000
		砖、石、水泥修砌	座	5000
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑	座	8000
12	水管	钢管	米	5
		胶管	米	5
13	沼气池		口	3000
14	粮仓		立方米	60
15	砖、石、混凝土柜		立方米	60

16	排灌沟渠	衬砌	平方米	120
		未衬砌	平方米	40
17	围墙大门	铁大门	平方米	100
		木大门	平方米	80
18	大棚（花棚、 蔬菜大棚、 蘑菇棚等）	竹架	平方米	2
		钢架	平方米	5
		塑钢	平方米	5
		其他棚	平方米	1
19	水塔		立方米	300
20	彩钢房		平方米	100
21	小青瓦附属房		平方米	200
22	石棉瓦附属房		平方米	100

## 附件 6

### 乐山市市中区零星林木补偿标准表

序号	名称	生长期		说明	单位	补偿标准(元)
1	锦橙、血橙、 脐橙、夏橙、 碰柑、香柚、 柑桔	产果期	初果	挂果3—9年	株	150
			盛果	挂果10年以上	株	220
			衰果		株	150
		幼苗		定植3年内	株	15
		幼树		定植3年以上	株	60
2	桃子、樱桃、 李子、梨子、 苹果、杏子、 柿子、青枣	产果期	初果	挂果3—11年	株	150
			盛果	挂果12年以上	株	220
			衰果		株	150
		幼苗		离地面高度1米以下	株	15
		幼树		离地面高度1米以上未产果	株	60
3	荔枝、桂圆、 枇杷、板栗、 坚果、花椒	产果期	初果	挂果3—9年	株	150
			盛果	挂果10年以上	株	220
			衰果		株	150

		定植未挂果	定植3年以上	株	15
		定植嫁接幼树	定植3年内	株	60
4	葡萄	盛果	地径在5厘米以上	株	50
		中产	地径在2—5厘米(含2厘米)	株	40
		挂果	地径在1—2厘米(含1厘米)	株	30
		幼树	地径在1厘米以下	株	10
5	香(芭)蕉	挂果		株	30
		苗		株	5
6	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	株	6
		产叶 (果) 桑	初产叶(果)	株	30
			中产叶(果)	株	50
			盛产叶(果)	株	60
		老化树	株	50	
7	油茶、油桐、	幼树	未产果	株	10

	乌柏、梅子		小树	初产果	株	50
			中树	中产期	株	150
			大树	盛产期	株	220
				老化树	株	200
8	笋竹			笼	100	
9	竹林		25 根以上		笼	200
			10—25 根		笼	150
			10 根及以下		笼	50
10	杂树 (松、 杉、柏、 椿芽等)	幼树	干胸径 2 厘米以下		株	5
		小树	干胸径 2—5 厘米		株	10
		中树	干胸径 5—16 厘米		株	30
		大树	干胸径 16 厘米以上		株	50
11	其他	幼树	离地高度 0.5—1 米		株	5
	杂树	小树	离地面高度 1 米以上，主干胸径 5 厘米以下		株	10

		中树	离地面高度 2 米以上，主干胸径 5—16 厘米	株	30
		大树	离地面高度 3 米以上，主干胸径 16 厘米以上	株	50
12	银杏、桂		胸径 5 厘米以下	株	30
	花、其他		胸径 5—10 厘米	株	150
	园林乔木树种		胸径 10 厘米以上	株	300

## 附件 7

### 乐山市市中区成片林木补偿标准表

序号	名称	生长期		说明	单位	补偿标准（元）
1	锦橙、血橙、 脐橙、夏橙、	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	8000
			盛果	挂果 10 年以上	亩	9000

	碰柑、香柚、 柑桔		衰果		亩	7000
			幼苗	定植3年内	亩	3000
			幼树	定植3年以上	亩	4000
2	桃子、櫻桃、 李子、梨子、 苹果、杏子、 柿子、青枣	产果期	初果	挂果3—11年	亩	8000
			盛果	挂果12年以上	亩	9000
			衰果		亩	8000
		幼苗	离地面高度1米以下	亩	3200	
		幼树	离地面高度1米以上未产果	亩	4000	
3	荔枝、桂圆、 枇杷、板栗、 坚果、花椒	产果期	初果	挂果3—9年	亩	8000
			盛果	挂果10年以上	亩	9000
			衰果		亩	8000
			定植未挂果	定植3年以上	亩	4000
			定植嫁接幼树	定植3年内	亩	3000
4	葡萄		盛果	胸径在5厘米以上	亩	8000

		中产	胸径在 2—5 厘米 (含 2 厘米)	亩	7000
		挂果	胸径在 1—2 厘米 (含 1 厘米)	亩	6000
		幼树	胸径在 1 厘米以下	亩	3000
5	香 (芭) 蕉	挂果		亩	6000
		苗		亩	3000
6	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	2000
		产叶桑	初产叶 (果)	亩	4000
			中产叶 (果)	亩	4500
			盛产叶 (果)	亩	5000
			老化树	亩	4000
7	油茶、油桐、 乌桕、梅子	幼树	未产果	亩	3000
		小树	初产果	亩	5000
		中树	中产期	亩	5000
		大树	盛产期	亩	6000

			老化树	亩	5000
8	笋竹			亩	6000
9	竹林		25 根以上	亩	5000
			10—25 根	亩	
			10 根及以下	亩	
10	杂树 (松、 杉、 柏、 椿芽 等)	幼树	干胸径 2 厘米以下	亩	2000
		小树	干胸径 2—5 厘米	亩	2500
		中树	干胸径 5—16 厘米	亩	3000
		大树	干胸径 16 厘米以上	亩	3500
11	其他 杂树	幼树	离地高度 0.5—1 米	亩	2000
		小树	离地面高度 1 米以上，主干胸径 5 厘米	亩	2500
		中树	离地面高度 2 米以上，主干胸径 5—16 厘米	亩	3000

		大树	离地面高度 3 米以上，主干胸径 16 厘米以上	亩	3500
12	银杏、	小树	胸径 5 厘米以下	亩	3000
	桂花、	中树	胸径 5—10 厘米	亩	4000
	其他 园林 乔木 树种	大树	胸径 10 厘米以上	亩	6000

